

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 เอกสารคู่มือพักอาศัย blue105

ค2 ข้อบังคับ

ค3 บันทึกฝ่ายวิศวกรรม

ค4 แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว

ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1

ค6 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส2

ค7 เอกสารตรวจสอบแผงไฟฟ้าประจำอาคาร

ค8 เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ค9 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ค10 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ค.11 เอกสารตรวจบันทึกมิเตอร์น้ำประปา

ค12 เอกสารตรวจสอบถังดับเพลิง

ค13 เอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



ภาคผนวก ค 1

เอกสารคู่มือพักอาศัย blue105



blue

Sukhumvit 105

สารบัญ

สารจากผู้บริหาร	1	การบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด	27
บทนำ	2	• การรักษาความปลอดภัย	27
ข้อมูลโครงการ	3	• การรักษาความสะอาด	28
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร	3	• การบริการกำจัดแมลง	28
• ห้องจดหมาย (Mailroom)	4	• การบริการสวนหย่อมและภูมิทัศน์	28
• ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker)	5	• การบริการซ่อมบำรุง	28
• ห้องซักอบผ้า (Laundry Room)	6	• การแจ้งซ่อมภายในห้องชุดหลังโอนกรรมสิทธิ์	29
• ห้อง Co-working Space	7	• การบริการจัดส่งไปรษณีย์	29
• ห้องประชุม (Meeting Room)	8	การขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้	30
• ห้องเกม (Game Room)	9	การให้เช่าและผู้เช่า	30
• ห้องออกกำลังกาย (Gym)	10	การประกันภัย	32
• สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	11	การเรียกเก็บและการชำระค่าใช้จ่าย	32
• สนามแบดมินตัน (Badminton Court)	12	เหตุฉุกเฉินต่างๆ	34
• บันได Calorie Counting Steps	13	• กรณีเกิดอัคคีภัย	34
• สวนพักผ่อน Multi Garden	14	• กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	34
กฎระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ	15	• กรณีเกิดเหตุถูกขู่วางระเบิด	35
กฎระเบียบและข้อตกลงการเข้าตักแต่งห้องชุด	17	• กรณีเกิดโรคติดต่อทางเดินหายใจ	35
กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร	22	การดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลเบื้องต้น	36
• ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	22	• สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ	36
• ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	23	• ระบบปรับอากาศ	37
• ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ	24	ข้อควรปฏิบัติเพื่อรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน	38
การใช้ลิฟต์และลิบบี	25		
การย้ายเข้า - การย้ายออก	26	ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	
• กฎหมาย	26		

สารจากผู้บริหาร

เรียน ท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกท่าน
โครงการ บลู สุทุมวิท 105

ในนามของผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ บลู สุทุมวิท 105 ขอต้อนรับท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความอบอุ่นจากใจ พวกเรารู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ท่านได้เลือกโครงการ บลู สุทุมวิท 105 ให้เป็น 'บ้าน' ของท่าน พร้อมทั้งขอแสดงความยินดีที่ท่านจะได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในครอบครัวของ แกรนด์ ยูนิตี้ หรือ GRAND UNITY Family

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดหาทีมงานบริหารจัดการอาคารที่มีความเชี่ยวชาญและเป็นมืออาชีพ เข้ามาดำเนินการบริหารจัดการโครงการ บลู สุทุมวิท 105 พร้อมกันนี้ ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยในอาคาร เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ยึดถือเป็นแนวทางเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข พร้อมทั้งได้รับความสะดวกสบายและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการฯ โดยทั้งหมดนี้ บริษัทฯ ได้คำนึงถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นประการสำคัญ

สุดท้ายนี้ โครงการ บลู สุทุมวิท 105 ได้ตั้งเป้าหมายที่จะมอบสิ่งที่ดีที่สุดให้กับท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุก ๆ ท่าน อย่างไรก็ตามหากท่านมีข้อเสนอแนะ รวมถึงคำติชมต่าง ๆ ในการให้บริการ กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-003-1843-44

บริษัทฯ ขอรับรองคำติชมต่าง ๆ ของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน และจะนำไปพิจารณาเพื่อดำเนินการด้วยความเต็มใจอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
กัสดาว จิระสวัสดิ์
ในนามบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารโครงการ บลู สุขุมวิท 105 ขอต้อนรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกท่านด้วยความยินดี และมุ่งมั่นให้บริการด้วยความจริงใจ ทั้งจะอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการฯ อย่างเต็มความสามารถ

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการใช้บริการของอาคารได้อย่างเต็มประสิทธิภาพเสริมสร้างความเข้าใจในการพักอาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และรักษามาตรฐานอาคารพักอาศัยที่ดีที่สุดในกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงได้จัดวางหลักเกณฑ์ระเบียบการเข้าพักอาศัยที่เป็นมาตรฐานขึ้นให้สอดคล้องกับอาคาร จึงได้รวบรวมสาระสำคัญรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติในการใช้พื้นที่ การดูแลรักษาและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร รวมถึงข้อปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉินเบื้องต้นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

คู่มือฉบับนี้ จะเป็นบรรทัดฐานของการบริหารจัดการอาคารชุดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ในการพักอาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขในโครงการ บลู สุขุมวิท 105 อย่างไรก็ตาม ระเบียบและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือฉบับนี้ อาจมีการปรับปรุง เปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ตามความเหมาะสมในอนาคต และโปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือฉบับนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่าง ๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านให้ทราบโดยทั่วกัน หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 02-003-1843-44

ฝ่ายบริหารอาคาร
นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

ข้อมูลโครงการ

เจ้าของโครงการ	บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนสุขุมวิท 105
ลักษณะโครงการ	อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร
จำนวนยูนิต	ห้องชุดพักอาศัย 387 ยูนิต
พื้นที่โครงการ	3-1-18 ไร่
ประเภทห้องชุด	1 ห้องนอน 24.00 - 32.50 ตารางเมตร 1 ห้องนอน พลัส 31.50 - 35.50 ตารางเมตร

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในอาคารชุดจัดไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น แยกของเจ้าของร่วม จะใช้บริการได้ก็ต่อเมื่อมาพร้อมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว ขอให้มีความระมัดระวัง และช่วยกันรักษามิให้ทรัพย์สินเกิดความเสียหายและมีสภาพการใช้งานที่ยืนยาว อนึ่ง หากเจ้าของร่วมมีได้อาศัยอยู่ในอาคารชุด ก็สามารถให้สิทธิ์ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการกับผู้พักอาศัย/ผู้เช่าได้เช่นกัน

ระเบียบทั่วไปในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารชุด มีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด ให้สิทธิ์ในการใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัว ภายในอาคารชุดเท่านั้น
2. ในกรณีแยกของเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบที่ได้ตกลงกัน ระหว่างฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าของร่วมให้แยกได้รับทราบก่อนใช้บริการทุกครั้ง
3. ในกรณีเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก จะต้องเป็นผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมในการใช้อยู่ตลอดเวลา
4. ควรระมัดระวังการใช้เสียงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบุคคลอื่น ๆ ที่ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง
5. ไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล ไรลเลอร์สเก็ต ไรลเลอร์บด และสเก็ตบอร์ด ภายในสนามหญ้า ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง
6. ให้ร่วมกันรักษาความสะอาด ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งก่อนและหลังการใช้บริการ
7. การให้บริการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ จะเปิดบริการทุกวัน ตามเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม
8. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใด ๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกรณีการบาดเจ็บหรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้น ๆ
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง กฎระเบียบ ในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก ในกรณีมีเหตุอันจำเป็น โดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้า

ห้องจดหมาย (Mailroom)

ระเบียบการใช้บริการห้องจดหมาย (Mailroom)

1. ทุกห้องชุดจะมีตู้จดหมายห้องชุดละ 1 ตู้ ระบุเลขที่ห้องชุด โดยติดตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
2. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการติดต่อกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เพื่อให้มารับจากสำนักงานนิติบุคคล และลงนามรับจดหมายหรือพัสดุภัณฑ์ดังกล่าว
3. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ที่อยู่ในตู้จดหมายมีจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก ฝ่ายบริหารอาคาร จะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป
4. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ อันเนื่องจากการที่ฝ่ายบริหารอาคารได้รับแทนที่
5. กรุณาอย่ามัดแฉะตู้จดหมาย หากตรวจพบเจ้าของร่วมจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
6. ในกรณีที่ไม่มีหมายศาล ส่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และหากไม่สามารถติดต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้มีรายชื่อได้ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว
7. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker)

ระเบียบการใช้บริการตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker)

1. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ มีเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชุด บลู สุมวิท 105 โดยติดตั้งอยู่ที่อาคาร เอ เปิดให้บริการ ทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง
2. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะที่มีไว้ให้บริการเป็นประเภทไม่ระบุช่อง เจ้าของร่วมมีสิทธิร่วมกันในการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ
3. กรุณายำยัดแเงตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง
4. หากเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องการคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร
5. การใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะอันเป็นการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ทำความเสียหายแก่ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ
6. ห้ามมิให้มีการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะเพื่อรับหรือส่ง อาหาร สิ่งของมีค่า สิ่งมีชีวิต สิ่งผิดกฎหมาย ยาเสพติด วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด วัตถุอันตราย สิ่งอันขัดต่อศีลธรรมอันดี หรืออื่นใด ที่จะขัดต่อความสงบเรียบร้อยต่อการพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น หรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
7. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไข ปรับปรุง และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ห้องซักอบผ้า (Laundry Room)

ระเบียบการใช้บริการห้องซักอบผ้า (Laundry Room)

1. ห้องซักอบผ้า เปิดให้บริการทุกวัน ตลอด 24 ชั่วโมง
2. ห้องซักอบผ้ามีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วม หรือและผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น
3. ห้ามใช้ซักหรืออบผ้า เกินความจุของเครื่องซักผ้าที่ระบุไว้
4. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด
5. เมื่อใช้บริการเครื่องซักผ้า / เครื่องอบผ้า เสร็จเรียบร้อยแล้ว กรุณานำผ้าออกจากเครื่องทันที
6. กรณีมีผ้าของผู้อื่นค้างอยู่ในเครื่องซักผ้า / เครื่องอบผ้า กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร
7. กรุณารักษาความสะอาดของห้อง และอุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน
8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุด ให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ห้อง Co-working Space

ระเบียบการใช้บริการห้อง Co-working Space

1. ห้อง Co-working Space เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น.– 22.00 น.
2. ห้องนี้ใช้สำหรับอ่านหนังสือและทำงานเท่านั้น
3. ผู้มีสิทธิ์ใช้ห้อง Co-working Space
 - 3.1 เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 3.2 แยกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น
 - 3.3 ผู้ใช้บริการอายุต่ำกว่า 12 ปี โดยมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด ตลอดเวลา
4. พนักงานหรือลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ
5. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาในห้อง
6. ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้อื่น
7. ผู้ใช้บริการต้องไม่ละเมิดสิทธิ์ส่วนบุคคลของผู้อื่น
8. ห้องนี้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง จึงอาจต้องใช้บริการร่วมกับผู้อื่น
9. ห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ต่าง ๆ ก่อนได้รับอนุญาต
10. หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นใด หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่นโดยท่านหรือบุคคลในการปกครอง ท่านจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหาย ตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง
11. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรืออุบัติเหตุอันเกิดแก่ผู้ให้บริการและระงับการให้บริการกับบุคคลที่ไม่ทำตามระเบียบที่กำหนดไว้

ห้องประชุม (Meeting Room)

ระเบียบการใช้บริการห้องประชุม (Meeting Room)

1. ห้องประชุม เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น.– 22.00 น.
2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น
3. ห้ามใช้ห้องประชุมในวัตถุประสงค์เพื่อการค้าและพาณิชย์
4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้ห้องประชุม ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร
5. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานในห้องประชุม
6. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องประชุม
7. ห้ามสูบบุหรี่ เสพสิ่งเสพติดและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด บริเวณห้องประชุม
8. ขณะใช้บริการห้องประชุม ขอความกรุณาดำรงเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
9. ห้ามเคลื่อนย้ายโต๊ะ เก้าอี้ หรือสิ่งของใดๆ ออกจากบริเวณดังกล่าว
10. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุด ให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
11. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ห้องเกม (Game Room)

ระเบียบการใช้บริการห้องเกม (Game Room)

1. ห้องเกม เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น.– 22.00 น.
2. ห้องเกมมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น
3. ห้ามรับประทานอาหารในห้องเกม
4. โปรดใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุด ให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
5. กรุณาทำความสะอาดเครื่องเล่นและอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง
6. โปรดรอใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้เครื่องเล่นเดียวกันหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บริการด้วย
7. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้เครื่องเล่นเป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้เครื่องเล่นของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น
8. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ห้องออกกำลังกาย (Gym)

ระเบียบการใช้บริการห้องออกกำลังกาย (Gym)

1. ห้องออกกำลังกาย เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. – 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิ์ใช้ห้องออกกำลังกาย
 - 2.1 เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 2.2 แยกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น โดยฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้รักษาสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ หากอุปกรณ์ออกกำลังกายมีผู้มาใช้บริการมากเกินไป
 - 2.3 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี โดยมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา
3. พนักงานหรือลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ
4. ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้ตรวจสุขภาพก่อนการใช้บริการห้องออกกำลังกาย
5. ผู้ใช้บริการจะต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสม รองเท้าที่ใช้สำหรับออกกำลังกาย และจะต้องนำผ้าเช็ดตัวส่วนตัวมาด้วยทุกครั้งในการใช้ห้องออกกำลังกาย
6. ก่อนใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายผู้ใช้บริการควรศึกษาคู่มือแนะนำที่จัดไว้ให้
7. หากพบอุปกรณ์ออกกำลังกายที่ไม่สามารถใช้งานได้ หรือพบว่าได้รับความเสียหาย ขอความกรุณาแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย แจ้งฝ่ายบริหารอาคารทันที
8. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด ภายหลังการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ผู้ใช้บริการจะต้องจัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิม ตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ใด ๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย
9. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์กำหนดระยะเวลาในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย รวมทั้งกำหนดบทลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ
10. ห้ามรับประทานอาหาร หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ ในบริเวณพื้นที่ห้องออกกำลังกาย อนุญาตเฉพาะน้ำดื่มเท่านั้น
11. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร
12. การใช้อุปกรณ์ใด ๆ ผลิตวัตถุประสงค์ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการในขณะนั้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทั้งอุปกรณ์และบุคคลที่ 3
13. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บใด ๆ หรือการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและสมาชิก ทั้งที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวกับการใช้ห้องออกกำลังกายหรืออุปกรณ์เครื่องมือในบริเวณห้องออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม
14. ต้องไม่รบกวนสมาธิหรือละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่นที่ต้องการออกกำลังกาย
15. ห้ามผู้ที่เป็โรคผิวหนังและโรคติดต่อ ใช้ห้องออกกำลังกาย
16. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการห้ามบุคคลใด ๆ ใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลอื่น ๆ ซึ่งไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ หรือผู้ที่ปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำที่ไม่เหมาะสม

ข้อกำหนดการใช้ห้อง

1. การใช้บริการเป็นไปตามหลักการมาก่อนมีสิทธิ์ก่อน
2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รักษาสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ กรณีมีผู้มาใช้บริการมากเกินไป
3. ใช้พื้นที่บริการด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของผู้อื่น
4. ฝ่ายบริหารอาคาร หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย สามารถสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นใช้บริการห้องออกกำลังกาย

สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

1. สระว่ายน้ำ เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. – 22.00 น.
2. ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการสระว่ายน้ำ
 - 2.1 เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น
 - 2.2 หากของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย เมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น โดยฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้รักษาสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ ในกรณีที่มีการใช้หนาแน่น
 - 2.3 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี โดยมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา
3. พนักงานหรือลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ
4. ขณะใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ มิให้ส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน
5. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น คอมพิวเตอร์พกพา เครื่องบันทึกเสียง และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่าง ๆ เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมที่ใช้ลูกบอล (ไปโล่น้ำ เชนดบอล ฯลฯ) บริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ
7. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
8. ห้ามสวมใส่รองเท้าเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานบริเวณพื้นที่รอบสระว่ายน้ำ และในสระว่ายน้ำ
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
11. ห้ามสูบบุหรี่ เสพสิ่งเสพติดและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด บริเวณสระว่ายน้ำ
12. การใช้บริการสระว่ายน้ำ เป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ในชีวิตและทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกหรือแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยหรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม
13. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ
14. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร
15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามและระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้

ข้อปฏิบัติของผู้ใช้สระว่ายน้ำ มีดังนี้

1. สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
2. ใช้โลชั่นกันแดดในปริมาณที่พอเหมาะ
3. ชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ
4. ใช้อุปกรณ์ช่วยชีวิตในเวลาฉุกเฉินเท่านั้น

ข้อห้ามในการใช้สระว่ายน้ำ มีดังนี้

1. ใช้บริการสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อได้
2. ทำสิ่งที่จะเป็นภัย กีดขวาง ไม่สะดวก หรือกวนใจกับบุคคลใด ๆ ในขณะที่อยู่บริเวณสระน้ำ
3. ทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ ลงในสระว่ายน้ำ

สนามแบดมินตัน (Badminton Court)

ระเบียบการใช้บริการสนามแบดมินตัน (Badminton Court)

1. สนามแบดมินตัน เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น.– 22.00 น.
2. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สนามแบดมินตันโดยลำพัง
3. ห้ามขว้างขว้างหรือเสกในสนามแบดมินตัน
4. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานบริเวณสนามแบดมินตัน
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสนามแบดมินตัน
6. ห้ามสูบบุหรี่ เสพสิ่งเสพติด และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด บริเวณสนามแบดมินตัน
7. โปรดใช้สนามตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้สนามหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บริการด้วย
8. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุด ให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที
9. ขอความกรุณา งดใช้ความรุนแรง และห้ามมิให้มีการทะเลาะวิวาทในระหว่างการเล่น หากเกิดการทะเลาะวิวาท ขอสงวนสิทธิ์งดให้บริการทันที
10. การใช้สนามแบดมินตันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ทำความเสียหายให้แก่สนามแบดมินตัน หรือทรัพย์สิน ผู้ใช้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดๆ ทุกประการ

ระเบียบการใช้บริการบันได Calorie Counting Steps

1. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะบริเวณทางเดินบันได Calorie Counting Steps
2. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานบริเวณบันได Calorie Counting Steps
3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณบันได Calorie Counting Steps
4. ห้ามสูบบุหรี่ เสพสิ่งเสพติด และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด
5. ห้ามวางสิ่งกีดขวางบริเวณบันได Calorie Counting Steps
6. ห้ามกั้นกะ บริเวณบันได Calorie Counting Steps
7. ขณะใช้บริการบันได Calorie Counting Steps ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
8. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมที่ใช้ลูกบอล หรืออุปกรณ์อื่นใด อันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้มาใช้บริการ หรืออันเป็นการก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ใช้บริการท่านอื่น
9. การใช้บริการบันได Calorie Counting Steps เป็นความสมัครใจของผู้ใช้บริการเอง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อบุติเหตุหรือความบาดเจ็บใด ๆ ในชีวิตและทรัพย์สินไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกหรือแขกของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยหรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม
10. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

สวนพักผ่อน Multi Garden

ระเบียบการใช้บริการสวนพักผ่อน Multi Garden

1. สวนพักผ่อน Multi Garden เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น.– 22.00 น.
2. ห้ามขว้างน้ำลายหรือเสมหะบริเวณสวนพักผ่อน หรือทางเดินส่วนกลาง
3. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ มารับประทานบริเวณสวนพักผ่อน Multi Garden
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสวนพักผ่อน Multi Garden
5. ห้ามสูบบุหรี่ เสพสิ่งเสพติด และสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด
6. ห้ามทิ้งขยะ ในบริเวณสวนพักผ่อน Multi Garden นอกเหนือจากพื้นที่ที่กำหนดไว้
7. ขณะใช้บริการสวนพักผ่อน Multi Garden ขอความกรุณาดำรงเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น
8. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

กฎระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถ

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและการจัดระเบียบในการใช้พื้นที่จอดรถให้กับเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดจึงขอแจ้งกฎระเบียบในการใช้พื้นที่จอดรถ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. สิทธิ์การจอดรถในอาคารชุดสำหรับเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อ โดยให้เจ้าของร่วมมาลงทะเบียนแจ้งสิทธิ์จอดรถตามสัญญาจะซื้อขายห้องชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ดังกล่าวให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่เป็นการให้สิทธิ์การจอดรถแก่ผู้เช่าห้องชุดของเจ้าของร่วม กรณีที่เจ้าของร่วมมีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เจ้าของร่วมจะต้องเลือกประเภทของรถโดยใช้สิทธิ์ได้อย่างหนึ่งอย่างใดเท่านั้น หากเจ้าของร่วมนำรถเข้ามาจอดในอาคารชุดเกินสิทธิ์จอด ต้องชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราเดียวกับผู้มาติดต่อ (Visitor) โดยเจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิ์จอดรถ ดังนี้

- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน ได้รับสิทธิ์จอดรถ 1 คัน (เลือกประเภทของรถได้อย่างหนึ่งอย่างใดเท่านั้น)
- ห้องชุดขนาด 1 ห้องนอน พลัส ได้รับสิทธิ์จอดรถ 1 คัน (เลือกประเภทของรถได้อย่างหนึ่งอย่างใดเท่านั้น)

2. นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการออกสตีกเกอร์ให้กับเจ้าของร่วมหรือตัวแทนเจ้าของร่วมที่ขอใช้สิทธิ์จอดรถ โดยไม่มีค่าใช้จ่าย โดยเจ้าของร่วมหรือตัวแทนเจ้าของร่วมจะต้องจัดเตรียมเอกสารให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 2.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- 2.2 สำเนาบัตรประชาชน
- 2.3 สำเนาทะเบียนรถ
- 2.4 กรณีผู้ยื่นขอใช้เจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม

โดยเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์ จะต้องติดสติ๊กเกอร์จอดรถที่กระจกด้านขวามือของรถยนต์ ท่านสามารถจอดรถยนต์ในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และสำหรับรถจักรยานยนต์ให้ติดที่บังโคลนหน้า หรือในตำแหน่งที่แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน ท่านสามารถจอดรถจักรยานยนต์ในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

กรณีสติ๊กเกอร์สูญหายหรือชำรุด เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยแจ้งความลงบันทึกประจำวัน และยื่นเรื่องขอรับสติ๊กเกอร์ใหม่ ที่นิติบุคคลอาคารชุด โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

3. ผู้มาติดต่อ (Visitor) ซึ่งนำรถเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด จะต้องรับบัตร Visitor สำหรับวางที่กระจกด้านหน้ารถ และบัตรผ่านเข้าออก โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรที่หน่วยงานราชการออกให้ ไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ Visitor ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้

3.1 รถยนต์

- 3.1.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 3.1.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

3.2 รถจักรยานยนต์

- 3.2.1 บัตรผ่านเข้าออก ที่ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง
- 3.2.2 บัตรผ่านเข้าออก ที่ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปชั่วโมงละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง

กรณีที่เจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้ผู้มาติดต่อ (Visitor) ซึ่งเป็นแขกของเจ้าของร่วมจอดรถค้างคืน เจ้าของร่วมสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในเวลาทำการ (ไม่เกินเวลา 17.00 น.) เพื่อชำระค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถแบบเหมาจ่าย ดังนี้ รถยนต์คันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) รถจักรยานยนต์คันละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยใช้สิทธิ์จอดได้ไม่เกิน 24 ชั่วโมงนับแต่เวลาที่นำรถเข้ามาจอดจนถึงเวลาดังกล่าว จะคิดค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้

- รถยนต์ จะคิดค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมง คิดเป็น 1 ชั่วโมง
- รถจักรยานยนต์ จะคิดค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถในอัตราชั่วโมงละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) เศษของชั่วโมง คิดเป็น 1 ชั่วโมง

ผู้มาติดต่อ (Visitor) มีหน้าที่ต้องเก็บรักษาบัตรผ่านเข้า-ออก ไว้เป็นหลักฐานแสดงต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการนำรถออกจากพื้นที่ หากบัตรผ่านเข้า-ออก สูญหาย นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้จับจะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อนิติบุคคลอาคารชุด และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด พร้อมชำระค่าบัตรผ่านหาย จำนวน 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) และค่าชดเชยการจัดการพื้นที่จอดรถตามระเบียบนับแต่เวลาที่นำรถเข้าจนถึงเวลาที่นำรถออก

4. ผู้ใดฝ่าฝืนกฎระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ท่านยังเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการมาตรการดังต่อไปนี้
 - 4.1 นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการล็อคล้อรถที่ฝ่าฝืนจอดในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือลักลอบนำรถยนต์เข้ามาจอดในอาคารชุด โดยไม่ได้รับอนุญาต ผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปลดล็อคล้อครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และค่าปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ตลอดระยะเวลาที่ท่านทำการฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 4.2 หากการฝ่าฝืนกฎระเบียบนี้ได้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนด้วย
5. การใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด ตามที่กำหนดไว้ในกฎระเบียบนี้ไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีรถหรือทรัพย์สินใด ๆ ภายในรถสูญหายหรือเสียหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองและไม่มีการเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น
6. กรณีนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบว่ามีการนำรถของผู้อื่นมาจอดโดยไม่ได้รับอนุญาต หรือทะเบียนรถไม่ตรงกับรถที่แจ้งไว้ นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการให้สิทธิ์ที่จอดรถดังกล่าวทันที จนกว่าท่านจะปฏิบัติตามกฎระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้
7. หากนิติบุคคลอาคารชุดตรวจพบว่าเจ้าของห้องชุดจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์การจอดรถในอาคารชุดให้แก่ผู้อื่น อันเป็นการฝ่าฝืนระเบียบตามข้อ 1. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการใช้สิทธิ์จอดรถของผู้ฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าวทันที
8. นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดสถานที่สำหรับจอดรถตามประเภทของรถ ดังนี้
 - 8.1 รถยนต์ที่ได้รับสิทธิ์การจอดรถ ท่านสามารถนำรถยนต์เข้าไปจอดภายในอาคารลานจอดรถในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
 - 8.2 รถจักรยานยนต์ที่ได้รับสิทธิ์การจอดรถ ท่านสามารถนำรถจักรยานยนต์ไปจอดในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
 - 8.3 รถจักรยาน ท่านสามารถนำรถจักรยานไปจอดในพื้นที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
 - 8.4 รถยนต์ที่ขออนุญาตใช้สิทธิ์จอดรถค้างคืน ท่านสามารถนำรถยนต์ไปจอดยังสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
 - 8.5 รถ Visitor ที่เข้ามาติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ท่านสามารถจอดรถได้บริเวณที่มีป้ายระบุว่าจะจอดรถ Visitor เท่านั้น

1. การเข้าตกแต่งห้องชุด

1.1 จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในเพื่อพิจารณาและอนุมัติดำเนินการ

โดยมีมาตราส่วน 1:100 ให้กับฝ่ายบริหารอาคาร ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินงานนั้น ไม่กระทบต่องานระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งพิจารณาถึงวิธีการและขั้นตอนการดำเนินงาน ทั้งการติดตั้ง และซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคาร ในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำ วิธีการรวมถึงการแก้ปัญหาต่างๆ ฉะนั้นการดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุดจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

1.2 การวางเงินค้ำประกันการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.1 การวางเงินค้ำประกัน : เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนการเข้าตกแต่งห้องชุดนี้ โดย

- ห้องชุดที่มีพื้นที่ไม่ถึง 30 ตร.ม. จำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 30 ตร.ม. ขึ้นไป จำนวนเงิน 15,000 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
- ชำระเงินเป็นเช็คเช็คสั่งจ่ายในนามนิติบุคคลอาคารชุด บล. สุโขวิทย์ 105 จนกว่าการตกแต่งจะแล้วเสร็จ ในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือเกิดความเสียหายหรือสูญหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางขณะทำการตกแต่งไม่ว่ากรณีใด ๆ จะถูกหักเงินตามส่วนและได้รับเงินค้ำประกันคืนเป็นเช็คเมื่องานเสร็จแล้ว

1.2.2 การชำระค่าบริการ: ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องชำระค่าบริการส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุดโดยใช้ระยะเวลาในการตกแต่ง ไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่าง ๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลรักษาความสะอาด การบริการลิฟต์ การบริการของฝ่ายบริหารอาคาร เป็นต้น โดยมีค่าบริการส่วนกลาง ดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย เหม่าจ่ายในอัตรา 1,500 บาทต่อเดือน
- ทำงานไม่เกิน 15 วัน คิดเป็นครึ่งเดือน
- ทำงานเกิน 15 วันแต่ไม่ถึง 30 วัน คิดเป็น 1 เดือน

1.3 ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งพื้นที่ห้องชุด ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดทำแบบฟอร์มในการเข้าตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัย โดยมีขั้นตอนดังนี้

1.3.1 เจ้าของร่วม แจ้งความประสงค์ขอตกลงห้องชุด พร้อมยื่นแบบ เพื่อขอพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

1.3.2 ฝ่ายบริหารอาคารร่วมกับฝ่ายวิศวกรรม พิจารณานุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบ และแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง

1.3.3 เมื่อแบบผ่านการอนุมัติ ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ เพื่อบริการชำระเงินค้ำประกันความเสียหาย ค่าบริการและการตกแต่งห้องพักอาศัยจำนวนตามข้อ 1.2.1 และ 1.2.2 โดยหลักฐานที่ฝ่ายบริหารอาคารจะออกให้ผู้รับเหมา ได้แก่

- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง
- ใบเสร็จรับเงิน – ค่าบริการส่วนกลาง
- สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา
- สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่ระเบียบการตกแต่ง

1.3.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตทำงานในพื้นที่ และแลกบัตรเข้าทำงาน
- กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และสิ่งของเข้า - ออก หน่วยงาน
- ระหว่างการตกแต่ง ฝ่ายบริหารอาคารจะเข้าตรวจสอบพื้นที่การตกแต่ง โดยจะต้องสรุปความเรียบร้อยระหว่างการตกแต่งลงในแบบฟอร์ม

1.3.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอตกลงห้องชุดเพื่อพิจารณาอนุมัติ

- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนเจ้าของร่วม
- แบบแปลนเดิม 1 ชุด และแบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด
- ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา/ใบอนุญาตเข้าพื้นที่บัตรประชาชนผู้รับเหมา

- 1.4 ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด (เมื่อดำเนินการตกแต่งห้องชุดเสร็จสิ้น)
- 1.4.1 ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอคืนเงินค้ำประกันความเสียหาย การตกแต่งห้องชุด
- เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา กรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง
 - จัดส่ง As-Built Drawings ของงานระบบทุกระบบ ให้ฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบและพิจารณาเพื่อจัดเก็บข้อมูล ในการซ่อมบำรุง อย่างน้อย 1 ชุด
 - หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา
 - ใบเสร็จรับเงินค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง กรณีใบเสร็จรับเงินฉบับจริงดังกล่าวสูญหาย ผู้ขอคืนเงินค้ำประกันต้องนำสำเนาใบแจ้งความลงบันทึกประจำวันมาแสดงแทนใบเสร็จจริง
- 1.4.2 ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุดโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารที่ได้รับมอบหมาย และไม่พบความเสียหาย หรือกระทบกับระบบและโครงสร้างใด ๆ ของอาคาร หากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการคืนเงินค้ำประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนต่อเมื่อได้รับการยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง สิ่งที่ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งผิดกฎระเบียบ
- ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ
 - ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอ โดยไม่ผิดระเบียบและทำให้รูปลักษณ์ภายนอกของอาคารเปลี่ยนไป
 - หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่คืนเงินค้ำประกัน
- 1.4.3 เมื่อตรวจสอบดูความเรียบร้อยของพื้นที่ผ่านแล้ว ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมารับเช็คค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดตามวันและเวลาที่กำหนด

2. ระเบียบการปฏิบัติในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง

2.1 กำหนดการขออนุญาตเข้าทำงานของผู้รับเหมา

- กรณีที่ไม่มีกรงพักอาศัย ระหว่างการก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดให้ทำงานวันจันทร์-วันอาทิตย์ ระหว่างเวลา 08.30 น. – 17.00 น. การทำงานล่วงเวลาไม่เกิน 22.00 น. และต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตทำงานล่วงเวลาให้ฝ่ายบริหารอาคาร อนุมัติก่อน 16.00 น. ของทุกวันที่ประสงค์จะปฏิบัติงาน
- กรณีที่มีการพักอาศัย เมื่อการก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลางแล้วเสร็จ คงเหลือการก่อสร้าง และตกแต่งห้องชุด โดยมีการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดบางส่วน กำหนดให้ทำงานได้ในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.30 น. – 17.00 น. หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน และได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนกับผู้อยู่พักอาศัยท่านอื่น ๆ ภายในอาคาร ยกเว้นแต่การปรับปรุงห้องชุดเพื่อการส่งมอบห้อง ให้ใช้กรณีแรกโดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุด

3. ระเบียบปฏิบัติของผู้รับเหมา

- 3.1 ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าบริการต่าง ๆ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนด
- 3.2 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการตกแต่งห้องชุด ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง
- 3.3 กรณีที่การตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์ม การขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการตรวจสอบ ซึ่งจะต้องไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน
- 3.4 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใด ๆ ที่เป็นเหตุทำให้เกิดรอยขีด หรือสกปรกอย่างถาวรบนผนัง และกระเบื้องรอบด้านของอาคาร
- 3.5 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใด ๆ ที่เป็นเหตุทำให้สูญเสียความแข็งแรงของโครงสร้าง และผนังคอนกรีต เนื่องจากบางพื้นที่ของอาคารจะใช้ สลึงยึดไว้ จึงห้ามดำเนินการ เช่น การเจาะสกัดและการใช้ค้อนป้อน ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
- 3.6 ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการทำงาน ได้แก่ อุปกรณ์ Safety ตามมาตรฐาน Safety Belt ขณะปฏิบัติงานในที่สูง
- 3.7 การตกแต่งห้องชุดใด ๆ จะต้องไม่กีดขวาง บดบัง หรือปิดกั้นสายฉีดน้ำดับเพลิง ประตูหนีไฟ หรือกระดิ่งเตือนภัย และเครื่องอุปกรณ์เตือนภัยต่าง ๆ
- 3.8 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาวางนอกห้องชุดที่ทำการตกแต่ง หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ทราบแล้วยังมิได้มีการดำเนินการใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะสั่งระงับการตกแต่งจนกว่าจะได้ทำการย้ายวัสดุนั้น ๆ ออกจากส่วนกลางเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- 3.9 ในการตกแต่งห้องชุด ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการปิดประตู และหน้าต่างก่อนออกจากพื้นที่ทุกครั้ง โดยก่อนปิดประตูให้ประสานงานกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนทุกครั้ง
- 3.10 ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายของเครื่องมือ อุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งต่าง ๆ ของผู้รับเหมา
- 3.11 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมมิเตอร์สำหรับต่อกระแสไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดเท่านั้น
- 3.12 ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์ขอใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขออนุญาต และได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการลักลอบใช้ไฟฟ้า ใช้น้ำประปา โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องเสียค่าปรับ 10,000 บาท/ครั้ง โดยไม่มีข้อยกเว้น
- 3.13 ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้ตามจุดต่าง ๆ เท่านั้น เช่น ห้องน้ำ ที่ถังขยะ ที่พักขยะ จุดอนุญาตสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร งานบริการต่าง ๆ โดยผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- 3.14 ห้ามผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ ถอดเสื้อ เป็นต้น ที่ก่อให้เกิดความไม่เรียบร้อย นอกห้องชุดที่ดำเนินการอยู่ หากฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการปฏิบัติงานในทันที
- 3.15 ระบายมูลฝอย หรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตกแต่ง หลังจากที่ได้แจ้งพร้อมได้มอบสิทธิ์แล้วนั้น จะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องขนออกจากห้องชุดที่ดำเนินการ และออกจากอาคารทุกวัน หากไม่มีการขนระบายมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายใน 7 วัน ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการทำงานของผู้รับเหมา จนกว่าจะขนเศษวัสดุดังกล่าวออกจากอาคาร
- 3.16 อนุญาตให้ผู้รับเหมาสูบบุหรี่ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้เท่านั้น ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่นอกเหนือจากที่ป้ายประกาศกำหนดสถานที่สูบบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่บนอาคาร และภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง
- 3.17 ห้ามผู้รับเหมาทงเหยงอูดตัน หรือสารเคมีใด ๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้นไม้ทุกจุดในอาคารโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง
- 3.18 ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องชุดอื่นหรืออาคารอื่นโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
- 3.19 ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแลกบัตรก่อนเข้าอาคารทุกครั้ง และติดบัตรดังกล่าวให้สามารถตรวจสอบและเห็นได้ชัดเจน อนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก เฉพาะช่องทางและชั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น
- 3.20 ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการส่งรับงานหรือ ว่ากล่าวตักเตือนอย่างเคร่งครัด
- 3.21 หัวหน้างานผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใด ๆ ของคนงานทุกกรณี
- 3.22 ห้ามมิให้ผู้รับเหมาอนค่างคินในอาคารโดยเด็ดขาด
- 3.23 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในบริเวณอาคาร หากฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการตามกฎหมายทันที
- 3.24 ห้ามนำสุรา หรือสิ่งมีเมาเข้ามาในพื้นที่ปฏิบัติงาน หรือขณะปฏิบัติงาน ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
- 3.25 ห้ามเปิดวิทยุ เครื่องเสียง หรือดำเนินการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น
- 3.26 ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด
- 3.27 ห้ามปัสสาวะ หรืออุจจาระ ในสถานที่ที่มีใช้ห้องน้ำ ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง
- 3.28 ห้ามติดตั้งเคลื่อนย้าย เพิ่มเติม หรือถอดเก็บเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ใด ๆ ที่ติดตั้งในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
- 3.29 ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใด ๆ อันจะเกิดแก่เครื่องมือป้องกันอัคคีภัยเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน
- 3.30 ห้ามกระทำได้ ๆ ที่มีผลทำให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน โดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท
- 3.31 ห้ามมิให้ผู้รับเหมา หรือคนงานใช้ลิฟต์โดยสารในการขนของ นอกจากลิฟต์ที่กำหนดโดยฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 1,000 บาท
- 3.32 การติดตั้งอ่างล้างจานต้องติดตั้งชุด P-Tap ของระบบน้ำทิ้งรวมถึงติดตั้ง Grease Trap ขนาดที่เหมาะสมกับปริมาณการใช้งาน เพื่อดักไขมัน และก่อนน้ำทิ้งที่อาคารจัดเตรียมไว้โดยจะต้องปิดรอยต่อให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนออกมาภายนอก
- 3.33 ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้าย และตัดต่อระบบสุขาภิบาล
- 3.34 เมื่อแจ้งพร้อมได้รับสิทธิ์เป็นเจ้าของโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรรับทราบชัดเจนถึงความสำคัญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด
- 3.35 ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์และสิ่งใด ๆ ภายในห้องชุดที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องชุดแก่เจ้าของห้องชุดแล้ว
- 3.36 ผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา
- 3.37 ฝ่ายบริหารอาคารได้รับมอบหมายจากโครงการในการจัดเก็บกุญแจห้องชุด เพื่อทำการส่งมอบกุญแจห้องชุดให้ท่านเจ้าของร่วมทั้งหมด สำหรับห้องชุดที่มีการโอนห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้ดูแลการปิด-เปิด หรือมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลการปิด-เปิดเองตามแต่ท่านเจ้าของร่วมเห็นสมควร

- 3.38 ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าในขณะที่ได้รับเหมา หรือคนงานปฏิบัติงานอยู่ และเป็นงานที่มีความเสี่ยง โดยไม่มีหัวหน้างานผู้ควบคุม ฝ่ายบริหารอาคารของสวนสีกิรีให้หยุดงานได้ทันที เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหาย และอาจเกิดอันตรายได้
- 3.39 วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องเก็บไว้บริเวณห้องชุดที่กำลังดำเนินการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์ผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ ที่ไม่เกี่ยวข้อง จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง ฝ่าฝืนปรับวันละ 1,000 บาท
- 3.40 ผู้รับเหมา หรือ คนงาน รวมทั้ง การขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่ง ให้ใช้ช่องทางบริการที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้เท่านั้น โดยการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟต์ หรือบริเวณอื่น ๆ ที่ผ่านไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากบริษัทผู้รับเหมา ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อการนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น เวลาการใช้ลิฟต์ระหว่าง 08.30 น. -10.00 น. และเวลา 16.00 น.-17.00 น.
- 3.41 หากมีการร้องเรียนจากการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือการขนถ่ายวัสดุซึ่งก่อให้เกิด กลิ่น เสียง รวมทั้งการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่น จะถูกให้ระงับการดำเนินการนั้น ๆ ทันที
- 3.42 หากผู้รับเหมา หรือคนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ฝ่ายบริหารอาคารของสวนสีกิรีในการระงับการดำเนินการได้ทันที และไม่อนุญาตให้บุคคลนั้นเข้ามาในบริเวณอาคาร ในกรณีที่กระทำผิดเป็นครั้งที่สองเมื่อมีการตรวจสอบพบ
4. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง
 - 4.1 ไม่อนุญาตให้เจาะ กุบ รื้อ ก่อนในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด
 - 4.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใดออกนอกตัวอาคาร โดยเด็ดขาด
 - 4.3 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสีในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนรูปแบบและสีของประตูห้องชุด
 - 4.4 ห้ามทาสี เปลี่ยน สี หรือ เปลี่ยนวัสดุ ระเบียง ห้องชุด
 - 4.5 ห้ามทาสี เปลี่ยนสี หรือเปลี่ยนวัสดุรอบหน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก
 - 4.6 ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้ทำงานที่เสียงดังได้ในระหว่าง 10.00 น. -16.00 น. เท่านั้น
5. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย
 - 5.1 การดำเนินงานตกแต่งใด ๆ จะต้องไม่กีดขวาง ปิดกั้น ถอดถอน ตู้ดับเพลิง หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และอุปกรณ์เตือนภัยต่าง ๆ หากจำเป็นจะต้องมีการดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย จะต้องเป็นการดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่ได้รับการแต่งตั้งจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายวิศวกรรมของฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น และผู้รับเหมาต้องเตรียมถังดับเพลิงมาประจำในห้องชุดที่กำลังตกแต่งอยู่อย่างน้อย 2 ถังๆ ละ 15 ปอนด์ขึ้นไป โดยกำหนดให้มีถังดับเพลิงแห้ง 1 ถัง และ CO2 1 ถัง
 - 5.2 ห้ามเก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุไวไฟ ไว้ในห้องชุด และต้องนำกลับทุกครั้ง
 - 5.3 ห้ามจุด หรือต่อไฟ และกระทำการใดๆ ที่ทำให้เกิดประกายไฟ อันเป็นเหตุที่จะทำให้เกิดอันตราย หรือก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ในบริเวณตัวอาคาร ฝ่าฝืนปรับขึ้นค่า 5,000 บาท/ครั้ง หรือเท่ากับความเสียหายที่เกิดขึ้น
 - 5.4 ห้ามผู้รับเหมานำน้ำจากระบบดับเพลิงมาใช้งานไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
 - 5.5 กรณีที่ไม่นำถังดับเพลิงเข้ามาประจำในห้องชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้จัดหาโดยคิดค่าจัดการ 500 บาทต่อวันต่อถัง จนกว่าผู้รับเหมาจะจัดหามาเอง
 - 5.6 กรณีผู้รับเหมาดึงอุปกรณ์สัญญาณเตือนภัยโดยเจตนา หรือไม่เจตนา ส่งผลให้สัญญาณเตือนภัยอาคารดัง ผู้รับเหมาจะต้องถูกปรับเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท) ต่อครั้ง
6. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้าภายในอาคาร
 - 6.1 ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ควบคุมการใช้ไฟฟ้าชั่วคราว เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า (Circuit Breaker) กรณีที่ไม่มีการติดตั้งไว้
 - 6.2 ไม่อนุญาตให้ทำการต่อเชื่อมการใช้กระแสไฟฟ้าจากจุดต่อในส่วนของพื้นที่ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารโดยเสียค่าใช้จ่าย 500 บาทต่อวัน
 - 6.3 ผู้รับเหมาจะต้องเดินสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายชนิดโลหะ (EMT: Electrical Metallic Tubing, IMC : Intermediate Metal Conduit, Conduit Tube) รวมทั้งใช้อุปกรณ์ประกอบการให้ถูกต้องตามมาตรฐาน
 - 6.4 การใช้สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องถูกต้องตามชนิดของการใช้ และขนาดของอัตราการใช้กระแสไฟฟ้า
 - 6.5 จุดต่อสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ถูกต้องให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้าเท่านั้น
 - 6.6 การติดตั้งดวงโคม ปลั๊กไฟฟ้า หรือจุดต่อต่าง ๆ จะต้องต่อลงดิน
 - 6.7 จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
7. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ หากเจ้าของห้องชุดมีความประสงค์ที่จะดำเนินการบำรุงรักษาและซ่อมแซม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถตรวจสอบระบบดังกล่าวให้เบื้องต้น โดยเจ้าของห้องชุดสามารถติดต่อบริษัท หรือผู้รับเหมาผู้ให้บริการเข้าดำเนินการได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอนของระเบียบการขออนุญาตเข้าพื้นที่ต่อไป

8. การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับระบบสุภาภิบาล

- 8.1 ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดต่อระบบสุภาภิบาลภายในห้องชุด นอกจากจะได้รับการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น
- 8.2 ในกรณีที่ผู้รับเหมาต้องการเติมน้ำทิ้งเพื่อย้ายหรือเปลี่ยนหัวสปริงเกอร์ใหม่ ฝ่ายบริหารอาคารจะคิดค่าเติมน้ำทิ้งครั้งละ 5,000 บาท
- 8.3 ห้ามทิ้งเศษปูน กรวย วัสดุก่อสร้าง ลงในโถสูกักน้ำ ท่อระบายน้ำภายในห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลางและห้องน้ำ ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 5,000 บาท และต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ
- 8.4 การเดินท่อประปาจะต้องเดินผ่านมิเตอร์น้ำที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น
- 8.5 การวางตำแหน่งของส่วนประกอบการเดินท่อ เช่น วาล์วน้ำ และอื่น ๆ จะต้องวางให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถถอดซ่อมบำรุงรักษา หรือเปลี่ยนได้ง่าย

9. ความรับผิดชอบ

- 9.1 ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น พื้น เพดาน ผนัง ประตู หน้าต่าง หรือสิ่งอื่นใดก็ตามจะต้องซ่อมแซมให้ดีขึ้นเหมือนเดิม โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าว ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบ
- 9.2 ผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบงานในส่วนองระบบต่าง ๆ ภายในห้องชุดที่มีการตกแต่งภายใน รวมทั้งการปฏิบัติงานของคนงานให้เป็นไปตามระเบียบอย่างเคร่งครัด
- 9.3 ผู้รับเหมาจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้กับฝ่ายบริหารอาคาร หากมีการซ่อมแซมในพื้นที่ส่วนกลางอันเนื่องจากผลกระทบต่อการตกแต่งภายในห้องชุดของท่าน หลังจากงานแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน
- 9.4 ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแบบแปลนต่าง ๆ นอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ ซึ่งหากพบความเสียหายที่อาจจะส่งผลกระทบ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางอันสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงแบบโดยมิได้รับอนุญาตเจ้าของร่วม และหรือผู้รับเหมาจะต้องรับการซ่อมแซมความเสียหายดังกล่าวให้กลับสู่สภาพเดิม

10. การเข้าตรวจสอบพื้นที่ก่อนการเข้าตกแต่ง และระหว่างการตกแต่ง

- 10.1 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา ยินยอม และอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร เข้าตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ อาทิ ระบบป้องกันอัคคีภัย และโครงสร้างภายในห้องชุด ร่วมกับผู้รับเหมา เพื่อตรวจสอบสภาพความพร้อมก่อนการเข้าตกแต่ง
- 10.2 เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา ยินยอมและอนุญาตให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร เข้าตรวจสอบพื้นที่ภายในห้องชุดที่อยู่ระหว่างการเข้าตกแต่ง
- 10.3 หากการตรวจพบว่าผู้รับเหมาดำเนินการตกแต่งซึ่งอาจจะส่งผลกระทบ ความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการตกแต่งเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะได้รับการแก้ไขให้แล้วเสร็จ

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

1. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใด ๆ ให้เป็นที่กระทบต่อสิทธิ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหาย ตลอดจนการรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร
2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่น ๆ รวมถึงสัตว์เลี้ยงคลานต่าง ๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร
3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะระหว่างเวลา 21.00 น. – 7.00 น.
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่น ๆ ที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นโดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบและตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อ ได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น
5. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องได้รับคำยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน และในกรณีใด ๆ ก็ตาม ต้องไม่วางตำแหน่งเครื่องคอนเดนเซอร์ให้ส่วนบนอยู่เหนือราวระเบียง หรือปล่อยให้อากาศควบแน่นไหลเข้าไปในสถานที่ตั้งใด ๆ นอกเหนือไปจากช่องระบายน้ำบนระเบียงที่จัดให้
6. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียงหรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
7. ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด
8. ไม่อนุญาต ให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอกและจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใด ๆ ที่ยื่นออกมาจากกำแพง หรือยื่นออกมาจากแนวระเบียงอาคาร หรือในลักษณะที่สูงกว่า หรือเกินกว่าขอบระเบียง
9. ห้ามดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างหรือภาสภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหรือกรอบหน้าต่างด้านนอก ติดฟิล์มสะท้อนแสง หรือฟิล์มประเภทอื่น ๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใด ๆ ที่เป็นการดัดแปลง และอาจมีผลกระทบต่ออุปลักษณะภายนอกของอาคารชุด กรณีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะติดฟิล์มกรองแสง อนุญาตให้ติดฟิล์มกรองแสงประเภทธรรมดาที่ความเข้มไม่เกิน 60% หากเป็นฟิล์มประเภทเซรามิกต้องมีความเข้มใกล้เคียงกับฟิล์มประเภทธรรมดาหรือมีความเข้มไม่เกิน 40%
10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรใช้ถังโครก ท่อระบายน้ำ และห้องน้ำทุกห้อง ตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสมและสมควร ไม่ควรทิ้งเศษขยะ น้ำ ที่เปื้อนตะกอนจับแข็ง เศษดินทรายลง therein หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้ รวมถึงบริเวณอื่น ๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียง ด้านนอก เป็นต้น
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ห้ามแก้ไขดัดแปลง ประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งล็อคประตูเพิ่มเติม
12. ห้ามทิ้งสิ่งของต่าง ๆ เก้น้ำหรือขยะ ออกนอกระเบียงหรือหน้าต่างของก่า
13. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง มาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งออกนอกระเบียงห้องชุด
16. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคาร นอกเหนือจากบริเวณซักล้างของห้องชุด
17. ห้ามปิดแผ่นภาพป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออุปลักษณะภายนอกของอาคารชุด
18. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกลงมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง
19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงของห้องชุด
20. ห้ามประกอบอาหารที่มีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย รายอื่น ๆ ในอาคารชุด
21. ห้ามรดน้ำต้นไม้ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันก่อให้เกิดความสกปรกและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
22. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องให้ความยินยอมฝ่ายบริหารอาคาร หรือฝ่ายวิศวกรรมเข้าทำการตรวจสอบภายในห้องชุด และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่ออื่นเนื่องมาจาก วัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดชำรุดบกพร่อง
23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียงหรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม ตกแต่ง ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัยหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดตลอดเวลา
25. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟในห้องชุด และไม่วางวัตถุที่สามารถติดไฟได้หรือง่ายต่อการติดไฟไว้ที่ระเบียงหลังห้อง ซึ่งอาจปลิวร่วงหล่นไปยังอาคารข้างเคียง
27. เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารให้ทราบชื่อของบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียน ผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่าหรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
28. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจัดการคุ้มครองจากการประทุษร้ายที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรมลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะ และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องจัดหาความคุ้มครองประทุษร้ายจากความเสียหายต่าง ๆ ของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามารถตามความเหมาะสม
29. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ กำหนดเท่านั้น
30. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า น้ำประปา รวมถึงการปิดล็อกประตูหน้าต่างต่าง ๆ ตามสมควร ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง
31. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณลิบบัของอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคาร

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใด ๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิดความเสียหายที่เป็น การรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญ หรืออื่น ๆ ที่ก่อกวนต่อสิทธิ ความสงบหรือความสะดวกของผู้อยู่อาศัยอื่น ๆ
2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
 - 2.1 ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล (รวมถึงรองเท้า) ไว้บริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด
 - 2.2 เพื่อความปลอดภัย ไม่ควรวางทรัพย์สินส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่าง ๆ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ภายในบริเวณห้องชุดเท่านั้น
 - 2.3 ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิ์ย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหาย ที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย
3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้คนภายนอกในที่พักอาศัย เดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะเป็นการรบกวนหรือ ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ครอบครองอื่น ๆ
4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด มารับประทานในลิบบั ภายในลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ
6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในลิบบั ภายในลิฟต์ ลิบบัลิฟต์ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตปลอดบุหรี่ตามกฎหมาย
7. ไม่อนุญาตให้เด็ก ๆ เล่นในลิบบั ภายในลิฟต์ ลิบบัลิฟต์ บันได และโถงทางเดินอาคาร รวมถึงการเล่น โรลเลอร์สเก็ต หรือ สเก็ตบอร์ด ในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือประทุษร้ายต่อสิ่งประดับตกแต่งใด ๆ เจ้าของร่วมหรือผู้ปกครองนั้น ๆ จะต้องรับผิดชอบ ตามมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
8. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคนใดคนหนึ่งก็ตาม ออกไปนอกอาคาร เพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเอง หรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดเพิ่มมากขึ้น
9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใด ๆ ก็ตามและฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบ ต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
10. คำร้องเรียนหรือคำแนะนำเรื่องใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการดำเนินงานของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถสอบถามจากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด และเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปิดกวาดเศษผงหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
2. ไม่นำขยะหรือเศษสิ่งของเหลือใช้วางไว้ในนอกอาคารชุด การทิ้งเศษขยะหรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะของแต่ละชั้น
3. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
4. เมื่อนำขยะหรือเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ ต้องปิดฝาและประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง
5. ขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร
6. ในกรณีที่มีผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน ปูนขาว ซีเมนต์ หรือวัสดุอื่นใด ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะอาจทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบพบว่า เป็นการกระทำของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าว ต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น ๆ เองทั้งสิ้น

การใช้ลิฟต์และลิบบบี้

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิฟต์

เพื่อให้การใช้ลิฟต์ของอาคารเป็นไปอย่างถูกวิธี และก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคารขอความกรุณาปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง
2. ห้ามกระทำการใด ๆ เพื่อการจัดวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟต์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร เป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟต์จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. กรณีที่มีความประสงค์ที่จะใช้ลิฟต์สำหรับขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ส่งหน้าทุกครั้ง เพื่อความรวดเร็วของท่าน
4. หากวัสดุอุปกรณ์ที่ท่านต้องการย้ายมีขนาดใหญ่เกินกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลงให้มีขนาดพอเหมาะ ที่สามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคารชุด และควรระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อผนัง หลอดไฟแสงสว่าง หรือทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ ได้ หากเกิดความเสียหาย ท่านต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
5. กรุณาอย่าจัดเทียน น้ำธูปภาพโฆษณาต่าง ๆ หรือสิ่งพิมพ์ใด ๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะทำการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
6. ไม่ให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ลิฟต์โดยลำพัง

ข้อควรปฏิบัติในการใช้ลิบบบี้

1. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร อาหารแห้ง ผลไม้ที่มีกลิ่นแรง เข้ามาในบริเวณลิบบบี้ลิฟต์ หากมีความจำเป็นจะต้องใส่บรรจุภัณฑ์ที่มิดชิด
2. ไม่อนุญาตให้แขก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในอาคารชุดโดยเด็ดขาด
3. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ภายในลิบบบี้
4. ไม่อนุญาตให้ใช้ปลั๊กเชื่อมต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าในลิบบบี้

การย้ายเข้า – การย้ายออก

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เรื่องการย้ายเข้า-ย้ายออก ในอาคาร โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

ระเบียบการย้ายของเข้า-ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายของในเวลาระหว่าง 09.00 น. -17.00 น. วันจันทร์-ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)
2. กรณีวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน
3. ไม่อนุญาตให้ทำการลื้อคลิฟต์โดยเด็ดขาด
4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ รบกวนผู้อื่นในอาคารชุด รวมถึงปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. พนักงานที่ทำการขนย้าย จะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขึ้นขณะทำการขนย้าย
7. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่มในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
8. ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด หรือลิฟต์ของท่าน
9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจ ก่อนนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่มิใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

กฎแฉ

เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดเก็บรักษากุญแจของท่านไว้ในที่ปลอดภัย กรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องชุด เนื่องจากเจ้าของร่วมเดินทางไปทำธุรกิจต่างจังหวัดหรือต่างประเทศ ฝ่ายบริหารอาคารขอความร่วมมือจากท่าน โดยโปรดแจ้งชื่อบุคคลที่ท่านมอบหมายให้เก็บรักษากุญแจห้องชุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่สามารถติดต่อและดำเนินการแทนท่านได้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ขณะที่ท่านไม่อยู่ในอาคารชุด กรณีที่ห้องชุดเกิดทรัพย์สินสูญหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารโดยเร็วที่สุด

การบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

การรักษาความปลอดภัย

ฝ่ายบริหารอาคาร ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต โดยจัดระบบการรักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจากบริษัทที่มีความชำนาญดูแลด้านความปลอดภัย ซึ่งจะตรวจตราความเรียบร้อยภายในอาคาร อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร

ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในระบบรักษาความปลอดภัย อาคารชุดมีการติดตั้งระบบการควบคุมประตูเข้า-ออก อัตโนมัติ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถดำเนินการควบคุมได้ด้วยตนเอง รวมทั้งมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

กรณีที่เจ้าของห้องมีความประสงค์ขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม สามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อยื่นคำร้องและชำระค่าธรรมเนียมการขอบัตรคีย์การ์ดเพิ่มใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) โดยสิทธิขอบัตรคีย์การ์ดเข้าออกอาคารเพิ่มดังนี้

ขนาดห้องชุด	บัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร (ตามสิทธิ์)	บัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร (สิทธิ์ซื้อเพิ่ม)
ห้องขนาด 1 ห้องนอน	2 ใบ	1 ใบ
ห้องขนาด 1 ห้องนอน พลัส	2 ใบ	1 ใบ

กรณีขอบัตรคีย์การ์ดใหม่ทดแทนบัตรคีย์การ์ดเดิมที่ชำรุดเสียหาย เจ้าของห้องชุดต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากเป็นกรณีบัตรคีย์การ์ดเดิมชำรุดให้นำบัตรคีย์การ์ดเดิมที่ชำรุดมาแสดง และต้องลงลายมือชื่อขออนุญาตบัตรคีย์การ์ดใหม่ทดแทนบัตรคีย์การ์ดเดิมที่ชำรุดสูญหายในสมุดควบคุมบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียม 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) หรือตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

บุคคลใดปลอมแปลงบัตรคีย์การ์ด ใช้บัตรคีย์การ์ดปลอม หรือใช้บัตรคีย์การ์ดโดยไม่มีสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุด จะทำการปรับเป็นเงินจำนวน 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) และการกระทำความผิดดังกล่าวถือเป็นความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา โดยนิติบุคคลอาคารชุด ส่งวนสิทธิในการดำเนินคดีกับผู้กระทำความผิดด้วยอีกส่วนหนึ่งต่างหาก

หากนิติบุคคลอาคารชุด ได้แจ้งผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการมาตรการบังคับใช้ระเบียบ เช่น ระงับการให้บริการส่วนร่วม การใช้ทรัพยากรส่วนกลาง ระงับสิทธิในการใช้น้ำประปา สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถ หรือสิทธิการให้บริการส่วนกลาง เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับจนครบถ้วน และปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ ทั้งนี้ ผู้ฝ่าฝืนจะไม่นำมาเป็นข้ออ้างในการไม่ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยตกลงและยอมรับว่า นิติบุคคลอาคารชุดอาจมีความจำเป็นต้องเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ได้ให้ไว้แก่นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเก็บรวบรวมจากแหล่งอื่น เพื่อวัตถุประสงค์ในการรักษาความปลอดภัย ตามนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของนิติบุคคลอาคารชุด

อนึ่ง เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ตกลงและยอมรับว่าการไม่ให้ความยินยอมแก่นิติบุคคลอาคารชุด ในการเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผลหรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งรวมถึงข้อมูลส่วนบุคคลประเภทพิเศษ (Sensitive Data) ของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย อาจส่งผลให้นิติบุคคลอาคารชุด ไม่สามารถให้บริการแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างครบถ้วนตามที่บริษัทเจ้าของโครงการ (หรือบริษัทในเครือ) ได้แจ้งแก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในข้อมูลประชาสัมพันธ์โครงการของบริษัทเจ้าของโครงการ (หรือบริษัทในเครือ) ในอนาคตต่อไปได้

ข้อควรปฏิบัติของผูมาติดต่อ

เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำเป็นต้องตรวจสอบผู้มาติดต่อทุกท่าน จึงขอความกรุณาเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ชี้แจงต่อผู้มาติดต่อให้ทราบ

การบันทึกภาพและวิดีโอผ่านกล้องวงจรปิด / CCTV

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด / CCTV ภายในบริเวณอาคารชุด เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากฝ่ายบริหารอาคาร มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งจะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลใดโดยไม่ได้รับความยินยอม หรือไม่มีสิทธิในการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลนั้นตามกฎหมาย ดังนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร จึงไม่สามารถเปิดเผยรูปภาพ และ/หรือวิดีโอจากกล้องวงจรปิดให้แก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ได้ เว้นแต่จะมีเอกสารหรือหนังสือร้องขอจากหน่วยงานราชการ หรือเป็นไปเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น

การขูด / ขอรับสำเนาภาพหรือวิดีโอจากกล้องวงจรปิด

1. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยของดูภาพหรือวิดีโอของตนเองจากกล้องวงจรปิด
เจ้าของร่วม / ผู้เข้าพักอาศัยสามารถดูหรือรับสำเนาข้อมูลของตนเองได้ หากภาพหรือวิดีโอั้น ไม่ติดภาพของผู้พักอาศัยรายอื่น
2. กรณีเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยของดูภาพหรือวิดีโอของบุคคลอื่นจากกล้องวงจรปิด
นิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเปิดเผยภาพและวิดีโอจากกล้องวงจรปิด/CCTV ซึ่งปรากฏข้อมูลส่วนบุคคลของบุคคลอื่น เช่น ใบหน้า หรือ
ทะเบียนรถยนต์ ของบุคคลอื่น เว้นแต่จะมีคำขอเป็นเอกสารหรือหนังสือจากหน่วยงานราชการเท่านั้น หากในกรณีที่ปรากฏเอกสารหรือหนังสือ
จากหน่วยงานราชการ นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่สามารถเปิดเผยภาพและวิดีโอจากกล้องวงจรปิด / CCTV ให้แก่เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยได้

การรักษาความสะอาด

เพื่อความประทับใจครั้งแรกของผู้ที่เข้ามาในอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดจากบริษัทที่มีความชำนาญ
การดูแลความสะอาดโดยเฉพาะ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งมีการดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้ได้
มาตรฐาน ดังนี้

1. บริเวณลิบบบี้ ทางเข้า ลิบบบี้ลิฟต์ และภายในห้องโดยสารลิฟต์
2. บริเวณทางเดินรถ ทางเดินในอาคาร ประตูรั้วด้านนอกอาคาร และประตูทางเข้าด้านหน้าอาคาร
3. ผนังกระจกด้านนอกอาคาร และขอบผนัง
4. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถ
5. ห้องน้ำส่วนกลางทั้งหมด
6. บริเวณพื้นที่สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร
7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
8. พื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ

หมายเหตุ:

1. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคาร ทำงานภายในห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในเวลา
ทำงานปกติ
2. ในกรณีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ได้แจ้งพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคาร ไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคาร จะ
ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สิน / ห้องชุดของท่าน

การบริการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาบริษัทให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนเขตพื้นที่ส่วนกลางในอาคารชุด ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ
ลิบบบี้ บริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวก สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม
/ผู้พักอาศัย มีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแมลงภายในห้องชุด สามารถแจ้งความประสงค์มายังฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือ
แจ้ง และ/หรือ ประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

การบริการสวนหย่อม และภูมิทัศน์

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดหาบริษัทดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อม และภูมิทัศน์ในพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น

การบริการซ่อมบำรุง

ฝ่ายบริหารอาคารมีหน้าที่ความรับผิดชอบในส่วนของการจัดการดูแล และซ่อมบำรุงรักษาอาคารชุดอันครอบคลุมงานระบบวิศวกรรมอาคาร
ที่กำหนดไว้ อุปกรณ์ พื้นที่จอดรถ ลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำ บันไดหนีไฟ ประตูทางเข้า-ออก ห้องสันทนาการ สระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางหรือ
พื้นที่นอกประสงค์อื่น ๆ ของอาคารชุด หรือทรัพย์สินอื่นใดในอาคารชุด ที่มีไว้สำหรับใช้ประโยชน์ร่วมกัน ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งจัด
เตรียมไว้สำหรับบริการเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ในการซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องชุดของท่านเอง ทั้งนี้ ช่าง
อาคารจะสามารถให้การช่วยเหลือซ่อมแซมเบื้องต้น ในกรณีฉุกเฉินกรณีติดต่อโดยตรงที่ผู้จัดการอาคาร โปรดอย่าแจ้งกับพนักงานช่างโดยตรง
เพื่อป้องกันการเข้าใจข้อมูลผิดพลาดที่อาจเกิดขึ้นได้ ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคารยินดีที่จะช่วยเหลือให้ข้อมูลในการติดต่อผู้รับเหมา

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดสังเกตบัตรประจำตัวพนักงานฝ่ายบริหารอาคารและฝ่ายช่างอาคาร ทั้งนี้ พนักงานจะต้องสวมชุดยูนิฟอร์ม ซึ่ง
มีเครื่องหมายของบริษัท เพื่อให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ได้มีการตรวจสอบก่อนทุกครั้ง ก่อนที่จะอนุญาตให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง เข้าไปภายในห้อง
ชุด สำหรับดำเนินการใด ๆ

การแจ้งซ่อมภายในห้องชุดหลังโอนกรรมสิทธิ์ (ช่วงการรับประกันภายในห้องชุด)

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถเลือกช่องทางการแจ้งซ่อมภายในห้องชุดได้ดังนี้

1. โทรศัพท์แจ้งเรื่องไปยัง Contact Center ที่เบอร์ 02-652-4000 กด 2 ได้ตั้งแต่วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00 น. – 17.00 น. เพื่อบันทึกหมายเลขซ่อม ยกเว้นกรณีทั้งหมดระยะเวลาการรับประกัน หรือต้องประสานงานไปยังส่วนอื่น หรือในกรณีที่ต้องได้รับการอนุมัติจากหัวหน้างาน จะมีเจ้าหน้าที่ติดต่อกลับเพื่อบันทึกหมายเลขซ่อมต่อไป
2. การแจ้งซ่อมผ่าน Mobile Application โดยสามารถดาวน์โหลด application ได้ทั้งในรูปแบบของ IOS หรือ Android ทำการติดตั้ง ลงทะเบียน และเข้าไปใช้งานในหมวด “My Room” ซึ่งจะสามารถถ่ายรูป พร้อมบรรยายละเอียดปัญหาลงใน Application ได้อย่างง่ายดาย จากนั้นกดปุ่มส่ง โดยจะมีเจ้าหน้าที่ติดต่อกลับภายใน 1-3 วันทำการ (ไม่นับวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)

การบริการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคาร จะคัดแยกเอกสาร และไปรษณีย์ภัณฑ์ต่าง ๆ ตามประเภทดังนี้

- ไปรษณีย์ภัณฑ์ และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะคัดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องชุดที่ชั้น 1 ของอาคาร
- ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนต่าง ๆ จะจัดเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ท่านทราบ เพื่อให้ท่านหรือตัวแทนของท่านมาติดต่อขอรับไปรษณีย์ลงทะเบียน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดในเวลาทำการ ไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนต่าง ๆ จะจัดเก็บรักษาไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะรับไปรษณีย์ภัณฑ์ลงทะเบียนดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการส่งคืนให้กับเจ้าหน้าที่ รับ-ส่ง จดหมายของไปรษณีย์ต่อไป

การขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้

เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะขายห้องชุดหรือโอนห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น จะต้องหนังสือยืนยันการไม่มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ประกอบการโอนห้องชุดต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จึงจะสามารถโอนห้องชุดแก่ผู้รับโอนได้ โดยมีขั้นตอนการขอเอกสาร ดังนี้

1. กรอกแบบฟอร์มขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ยื่นให้กับนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมแนบเอกสาร ดังนี้
 - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของห้องชุดและผู้รับโอนกรรมสิทธิ์
 - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของห้องชุดและผู้รับโอนกรรมสิทธิ์
 - สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - หนังสือมอบอำนาจ (กรณีดำเนินการแทน)
 - สำเนาบัตรประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
2. ชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระ (ถ้ามี) กับนิติบุคคลอาคารชุด
3. หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ จะต้องสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2) มายื่นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

การให้เช่าและผู้เช่า

การจัดทำทะเบียนผู้อยู่อาศัย

เมื่อเริ่มย้ายเข้าอยู่หรือมีผู้เข้าอยู่อาศัยในห้องชุด เจ้าของร่วมต้องแจ้งข้อมูลผู้อยู่อาศัยทั้งหมดต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำทะเบียนผู้อยู่อาศัยภายในอาคารชุดและช่วยให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้เจ้าของร่วมได้เหมาะสม เพื่อ

- บริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่จอดรถ พื้นที่สันทนาการต่าง ๆ
- ป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาสวมสิทธิ์
- ตรวจสอบและดูแลความปลอดภัยจากมิจฉาชีพที่แฝงตัวเข้ามาภายในอาคารชุด
- เป็นข้อมูลเพื่อใช้ติดต่อเจ้าของห้องชุดได้ทันที ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- นิติบุคคลอาคารชุดสามารถสร้างสรรคกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมภายในอาคารชุดได้เหมาะสม

การลงทะเบียนผู้เช่ากับนิติบุคคลอาคารชุด

เจ้าของร่วมสามารถกรอกแบบฟอร์มขึ้นทะเบียนพักอาศัยได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดทุกวัน ระหว่างเวลา 08.30 น.-17:30 น.

เกิดเหตุสงสัย ว่าจะมีอันตรายภายในห้องชุดในกรณีที่เจ้าของห้องไม่อยู่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิ์เข้าไปในห้องโดยไม่แจ้งล่วงหน้าได้หรือไม่ ?
ได้ เพราะในกรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัยหรือไม่มีบุคคลใดอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของร่วมต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องชุดเพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าวได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า ทั้งนี้ ไม่ถือเป็นการบุกรุก หรือละเมิดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด

ข้อแนะนำเมื่อให้เช่าห้องชุด

1. ตรวจสอบประวัติผู้เช่าก่อนลงนามในสัญญาเช่า เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากการกระทำผิดกฎหมายภายในห้องชุด
2. จัดทำสัญญาเช่าเป็นหลักฐาน โดยระบุสาระสำคัญดังนี้
 - ชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ของผู้เช่า
 - รายละเอียดห้องชุด พร้อมรายการเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องที่ให้เช่า
 - กำหนดระยะเวลาการเช่า
 - อัตราค่าเช่า และกำหนดการชำระค่าเช่ารายเดือน
 - ต้องมีการลงนามระหว่างผู้เช่าและผู้ให้เช่า
3. แจ้งกฎระเบียบการพักอาศัยในอาคารชุดแก่ผู้เช่า เพื่อไม่ให้เกิดการละเมิดสิทธิเจ้าของร่วมคนอื่น หรือสร้างความเสียหายแก่ห้องชุด
4. ตรวจสอบความพร้อมของสาธารณูปโภคภายในห้องชุดก่อนส่งมอบห้องชุดให้กับผู้เช่า

5. ส่งข้อมูลผู้เช่าให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทำการทะเบียนการพักอาศัย โดยยื่นเอกสารประกอบการแจ้งเข้าพักดังนี้
 - สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่า
 - สำเนาบัตรประชาชน/สำเนาทะเบียนเสียเงินค่าเช่า (เฉพาะบุคคลต่างด้าว)
 - แจ้งจำนวนผู้พักอาศัย
6. กรณีที่เป็นผู้เช่าต่างชาติ ต้องแจ้งข้อมูลผู้เช่าให้สำนักงานตรวจคนเข้าเมือง (สตม.) ทราบภายใน 24 ชม. นับตั้งแต่เข้าพักอาศัย
7. การให้เช่าห้องชุดต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติโรงแรม และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

การจัดทำทะเบียนผู้อาศัย (สำหรับห้องปล่อยเช่า)

กรณีเจ้าของร่วมปล่อยห้องให้เช่าหรือผู้อื่นเข้ามาอยู่อาศัยร่วมภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งการเข้าอยู่อาศัยต่อนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมยื่นเอกสารประกอบ ดังนี้

1. สำเนาสัญญาเช่าห้องชุด
2. สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้อาศัยทุกคน
3. ในกรณีผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องส่งเอกสารเพิ่มเติมได้แก่
 - 3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง
 - 3.2 สำเนาใบรับรองการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย

หน้าที่สำคัญของเจ้าของร่วม

1. ตรวจสอบ ดูแล และชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้
 - 1.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
 - 1.2 ค่าเบี้ยประกันภัย
2. ตรวจสอบสภาพห้องชุด เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบสาธารณูปโภคให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกครั้ง ก่อนส่งมอบให้ผู้เช่าในวันเข้าอยู่
3. ตรวจสอบการชำระค่าเช่า ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของผู้เช่า และติดตามการชำระค่าเช่าด้วยตัวเองตลอดอายุสัญญาเช่า
4. ตรวจสอบสภาพห้องชุด เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบสาธารณูปโภควันที่ย้ายออก และประเมินค่าเสียหายเพื่อหักเงินประกันการเช่า (กรณีเกิดความเสียหายกับห้องชุดหรือทรัพย์สินอื่น ๆ)
5. เมื่อไม่มีผู้เช่า เจ้าของห้องชุดต้องดูแลและชำระค่าสาธารณูปโภคตามปกติเพื่อป้องกันการค้างชำระและอาจเกิดค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามมา

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังนี้

1. สิทธิการจอดรถภายในอาคารชุด ผู้เช่าที่ได้รับสิทธิ์นี้จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเสมือนการใช้สิทธิ์ของเจ้าของร่วม
 - 1.1 ขอจัดทำสติ๊กเกอร์จอดรถและติดที่กระจกหน้ารถยนต์ เพื่อแสดงสิทธิการเข้าจอดรถภายในอาคารชุด
 - 1.2 กรณีอาคารชุดที่มีระบบไม้กันอัคคีภัย ผู้เช่าต้องได้รื้อย้ายรถออกจากผู้ให้เช่าเพื่อใช้ระบบ
 - 1.3 ชำระค่าชดเชยการใช้พื้นที่จอดรถ (ตามระเบียบอาคารชุด)
2. สิทธิการใช้บริการสันทนาการภายในอาคารชุด ผู้เช่าที่ได้รับสิทธิการใช้บริการสันทนาการภายในอาคารชุด เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย จะต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น
 - 2.1 แต่งกายให้เหมาะสมกับประเภทของสันทนาการ
 - 2.2 ไม่นำอาหารและเครื่องดื่มมารับประทานในบริเวณส่วนสันทนาการตามที่ระบุไว้ในแต่ละพื้นที่
 - 2.3 ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
3. สิทธิการใช้ทรัพย์สินในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่าจะต้องร่วมดูแลและใช้ทรัพย์สินในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง หากเกิดความเสียหาย ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเสมือนเป็นเจ้าของร่วม

การประกันภัย

ฝ่ายบริหารอาคาร แนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จัดหาการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การลักทรัพย์ และความเสียหายอื่นใดที่มีกับทรัพย์สินส่วนบุคคล นอกจากนั้นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจัดหาความคุ้มครองจากการประกันความเสี่ยงต่าง ๆ ของตน ลูกจ้างและบุคคลที่สาม ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ยินดีให้คำปรึกษาเรื่องดังกล่าว

การเรียกเก็บและการชำระค่าใช้จ่าย

การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

1. เงินกองทุน

เป็นเงินที่ “นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุมวิท 105” เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกห้องไว้เป็นกองทุนสำรอง เพื่อใช้ในการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ทั้งหมด หรืออาจจะจัดซื้อทรัพย์สินส่วนกลางเพิ่มเติมขึ้นในภายหลัง โดยนำเงินฝากธนาคาร ในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุมวิท 105” ซึ่งดอกเบี้ยสามารถถอนออกมาใช้ ในยามจำเป็น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วม เงินกองทุนนี้เจ้าของร่วมจะต้องชำระ ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเรียกเก็บ ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ในอัตรา 500 บาท ต่อตารางเมตร

2. เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

เป็นเงินที่พระราชบัญญัติอาคารชุด กำหนดให้เจ้าของร่วมทุกท่านต้องชำระเพื่อนำไปใช้จ่ายในการจัดการพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณลิบบบี้ที่จอดรถยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย การดูแลสวน การรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น โดยให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ทั้งนี้ ในปีแรก ให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกจากเจ้าของโครงการ สำหรับในปีต่อ ๆ ไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ในอัตราเดือนละ 45 บาทต่อตารางเมตร ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ เงินเพิ่มดังกล่าวให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ส่วนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกห้องจะต้องร่วมกันจ่าย โดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้อง เป็นครั้ง ๆ ไป

3. ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา

ค่ารักษามาตรวัดน้ำประปา อัตราเรียกเก็บ เดือนละ 25 บาทต่อหนึ่งมิเตอร์ ทั้งนี้ ในปีแรก ให้ชำระล่วงหน้า 12 เดือน ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับในปีต่อ ๆ ไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวโดยชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ตามระยะเวลานิติบุคคลอาคารชุดกำหนด โดยเรียกเก็บแยกจากค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ซึ่งเรียกเก็บเพื่อใช้บำรุงรักษามาตรวัดน้ำแต่ละห้องชุดที่แยกออกมาจากมาตรวัดน้ำหลักของอาคารชุด

4. ค่าสาธารณูปโภค

ค่าน้ำประปา	นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกห้อง โดยการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาตามปริมาณการใช้ที่เกิดขึ้นจริงของห้องชุดนั้น ๆ - ค่าน้ำอัตราหน่วยละ 20 บาท (การเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด)
ค่าไฟฟ้า	เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวง นับตั้งแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุดและวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์ ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าจะถูกส่งมาที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการคิดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด

***หมายเหตุ: การชำระค่าใช้จ่ายที่นอกเหนือจากที่ต้องชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุด ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์งดรับฝากชำระเงิน เพื่อดำเนินการแทนให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทุกกรณี

การชำระค่าใช้จ่าย

1. ค่าใช้จ่ายที่นิติบุคคลอาคารชุดออกใบแจ้งหนี้เรียกเก็บ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมาชำระเงินที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดภายใน 30 วัน หลังจากการได้รับใบแจ้งหนี้
2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินได้โดยเช็คขีดคร่อม สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. สุพุมวิท 105” โดยลงวันที่ไม่เกิน กำหนดชำระเงิน ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีสั่งจ่ายเช็ค ฝ่ายบริหารอาคารจะออกใบเสร็จตัวจริงให้เมื่อขึ้นเงินตามเช็คได้)
3. ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่มีนโยบายการจัดเก็บค่าใช้จ่ายภายนอกสถานที่ ดังนั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด
4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเรียกเก็บใบเสร็จรับเงินทุกครั้งที่มาชำระเงิน
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องชำระเงินกับเจ้าหน้าที่การเงินในเวลาทำการของฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น

การชำระค่าใช้จ่ายล่าช้า หรือการผิดนัดไม่ชำระค่าใช้จ่าย

การชำระเงินค่าใช้จ่ายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดล่าช้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเสียเงินเพิ่มให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ตามที่ข้อบังคับ กำหนด

เหตุฉุกเฉินต่าง ๆ

กรณีเกิดอัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารชุดได้รับการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำ ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ศึกษาและทำความเข้าใจกับกฎระเบียบและขั้นตอนปฏิบัติต่างๆ เพื่อนำมาปฏิบัติในกรณีเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารมีดังนี้

- ระบบสัญญาณเตือนภัยแบบระบบมือดึง
- ระบบตรวจจับความร้อนและควันอัตโนมัติ

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ จะต้องแจ้งโดยการดิ่งสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึง ณ จุดที่ใกล้ที่สุด เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังผู้ควบคุมของอาคาร และพยายามใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่อาคารจัดไว้เพื่อดับไฟเบื้องต้น แต่ต้องมั่นใจว่าจะไม่เกิดอันตรายหรือการเสี่ยงภัยกับตนเอง
2. เมื่อได้ยินเสียงสัญญาณเตือน ให้ตั้งสติ อย่าตื่นตระหนกตกใจจนทำให้เกิดเพลิงไหม้ ให้ตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพล “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด”
3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในอาคารทุกคน จะต้องออกมารวมกันในจุดรวมพลที่กำหนดสำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจะต้องมีพื้นที่ว่างสำหรับรถดับเพลิงเพื่อผ่านเข้าไปในจุดที่เกิดเพลิงไหม้ได้
4. ในขณะที่อยู่ ณ จุดรวมพล ห้ามกลับเข้าไปในตัวอาคารเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับสัญญาณจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงว่าพื้นที่ปลอดภัย
5. กรณีมีผู้ป่วยออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
 - 5.1 ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง
 - 5.2 เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งทางทฤษฎีและปฏิบัติ
 - 5.3 ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้หน่วยงานราชการ หน่วยงานดับเพลิงและอาคารข้างเคียง ทราบกำหนดการฝึกซ้อมล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 7 วัน
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจดจำและเรียนรู้วิธีการเหล่านี้ จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
 - 6.1 วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการดิ่งสัญญาณเตือนภัยระบบมือดึงโดยไม่ล่าช้า
 - 6.2 ต้องทำอะไร ในขณะเกิดเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจ และสับสน
 - 6.3 วิธีการใช้และสถานที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด
 - 6.4 วิธีการหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดหนีไฟและทางหนีอื่น ๆ

กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาบาง จนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรง จนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่นได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังจากแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้ว เป็นชั่วโมงหรือแม้กระทั่งเป็นวัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ภายในอาคารเท่าที่จะทำได้ อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว
2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระฉกและหลอดไฟแตก ควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้บริเวณทางออกประตูหรือมุมห้อง (อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด) ที่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกโค้งเหนือพาดาน
3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูง ๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
4. หากอยู่นอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่ง ห่างจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง
5. ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดล๊อคประตูห้องเมื่อออกจากห้องชุดแล้ว
2. ใช้ประตูล็อกไฟฟ้าที่ใกล้ที่สุด

3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี
4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมาด้านล่าง
6. ฟังและปฏิบัติตามขั้นตอนที่ทางฝ่ายบริหารอาคารประกาศ
7. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
8. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามอยู่ให้ห่างไกล จากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงให้มากที่สุด
9. ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

กรณีเกิดเหตุถูกขู่วางระเบิด

การขู่วางระเบิด ผู้จะใช้โทรศัพท์ในการติดต่อสื่อสาร เพื่อไม่ให้เกิดความตื่นตระหนก การปฏิบัติตัวให้ถูกต้องของบุคลากรในการรับรู้ข่าว และวิเคราะห์ข่าวเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่ง และข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อได้รับการขู่วางระเบิด

1. ระงับอารมณ์อย่าตระหนกตกใจ
2. ตั้งใจฟังอย่าขัดจังหวะการพูด
3. จดจำคำพูดให้หมด
4. พูดจาสุภาพกับผู้โทรมาขู่
5. ถ่วงเวลาในการพูดคุยให้นานที่สุด
6. พยายามอัดเทปบันทึกการพูดไว้ถ้าเป็นไปได้
7. สังเกตเสียงสอดแทรกเข้ามาขณะพูดคุยว่ามีเสียงรบกวนอะไรบ้าง เช่น เสียงรถยนต์ เสียงเพลง ฯลฯ
8. เสียงของผู้โทรขู่เป็นเพศหญิงหรือเพศชาย คัดเสียงหรือไม่
9. น้ำเสียงแสดงความนุ่มนวล จริงจัง หรือโกรธแค้น
10. พยายามถามรายละเอียดต่าง ๆ เช่น อยู่แถวไหน โทรเลขเบอร์อะไร เพราะเหตุใดจึงทำเช่นนี้
11. พูดแสดงความเห็นอกเห็นใจ ขอให้กลับใจ โดยอ้างถึงผู้บริสุทธิ์อีกหลาย ๆ คน
12. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที มีให้แจ้งผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

กรณีเกิดโรคติดต่อทางเดินหายใจ

โรคติดต่อที่เกิดขึ้นจากระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัดใหญ่ ซาร์ส ไข้หวัดนก โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ฯลฯ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากเชื้อไวรัส ที่อาจอยู่ในเสมหะ น้ำมูก น้ำลาย ทำให้มีไข้สูง ปวดเมื่อยตามร่างกาย หรือหายใจลำบาก การติดต่อกัน โดยการไอ การจามรดกัน การสัมผัสกับเชื้อโรคที่ปนเปื้อนอยู่กับของใช้ส่วนตัว และเชื้อโรคที่ปะปนอยู่ในอากาศ

ข้อควรปฏิบัติ และป้องกันการติดโรคระบาดเกี่ยวกับทางเดินหายใจ

1. รักษาสุขภาพให้แข็งแรงอยู่เสมอ ด้วยการรับประทานอาหารที่มีประโยชน์ ออกกำลังกายสม่ำเสมอ พักผ่อนให้เพียงพอ พยายามลดความเครียด ลดการสูบบุหรี่ และงดการดื่มแอลกอฮอล์
2. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มืออาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่ออยู่กับผู้อื่น และพบแพทย์ทันที
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก
4. อย่าใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าเช็ดหน้าร่วมกับผู้อื่น ถ้าใช้กระดาษเช็ดน้ำมูกควรทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิด
5. ใช้ช้อนกลางเมื่อรับประทานอาหารร่วมกับผู้อื่น
6. รักษาห้องชุดให้สะอาด เช็ดเครื่องเรือนและของใช้ภายในห้องชุด โดยเฉพาะโทรศัพท์เป็นประจำ อย่างน้อยวันละครั้งด้วยน้ำสะอาดหรือแอลกอฮอล์
7. เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศภายในห้องชุดถ่ายเทสะดวก
8. ในระยะนี้ควรหลีกเลี่ยงสถานที่ที่มีคนหนาแน่น
9. ในขณะเดินทางในรถโดยสารสาธารณะ หรือยานพาหนะที่อาจมีผู้ป่วย หรือผู้เดินทางมาจากพื้นที่ที่มีการระบาด ควรใช้หน้ากากอนามัย
10. หากมีอาการไม่สบาย เช่น มีไข้ ปวดศีรษะ หนาวสั่น ปวดเมื่อย เจ็บคอ ไอ ขอให้รีบไปปรึกษาแพทย์ทันที และขอให้แจ้งแพทย์ด้วยว่า ทำงานในฟาร์มเลี้ยงสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตายด้วยหรือไม่

การดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลเบื้องต้น

สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

การจัดจคราบสกปรกต่างๆ ในห้องน้ำเป็นเรื่องยุ่งยากพอควร ไม่ว่าจะเป็นคราบสนิม คราบหินปูน หรือคราบดำตามร่องกระเบื้องในห้องน้ำ เพราะการใช้น้ำยาล้างห้องน้ำทั่วไปไม่สามารถขจัดคราบสกปรกออกไปได้ ต้องทำความรู้จักผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีประสิทธิภาพสูงและเหมาะสมกับการใช้

1. คราบสนิมและคราบหินปูน - ผสมน้ำยาขจัดคราบสนิมและหินปูนกับน้ำในอัตราส่วน 1 ต่อ 10 คนให้เข้ากัน จากนั้นใช้แผ่นฟองน้ำจุ่มในน้ำยาให้ชุ่ม แล้วนำไปเช็ดถูบริเวณพื้นผิวที่ต้องการ ทิ้งไว้ราว 2-3 นาที ล้างออกด้วยน้ำสะอาด แต่ถ้ามีคราบสกปรกมาก ก็ไม่ต้องผสมน้ำยากับน้ำ และควรหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ประมาณสัปดาห์ละครั้งด้วยน้ำยาทำความสะอาดแบบธรรมดาทั่วไป
2. คราบตะกรัน - คราบตะกรันภายในโถชักโครกให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดโถสุขภัณฑ์ ซึ่งมีให้เลือกทั้งชนิดก้อนและชนิดน้ำ (ส่น้ำเงิน) ชนิดก้อนจะใช้งานง่ายเพียงใส่ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว ลงในถังชักน้ำ จากนั้นเมื่อกดชักโครก น้ำจะกลายเป็นสีฟ้า เพื่อช่วยทำความสะอาด และให้กลิ่นหอมทุกครั้งที่เกิดน้ำใช้ ส่วนชนิดน้ำจะมีประสิทธิภาพพอ ๆ กัน แต่การใช้งานจะยุ่งยากกว่าเล็กน้อย โดยต้องเทจนไว้ที่ข้างขอบโถเพื่อให้ตรงกับบริเวณที่น้ำไหลผ่าน แต่เมื่อจบเลหมด สามารถถอดออกมาแล้วเปลี่ยนขวดใหม่ได้ และผนังตามร่องยาแนวในห้องน้ำ ให้ใช้สเปรย์น้ำยาสูตรฆ่าเชื้อราทิ้งไว้สักครู่ แล้วใช้แปรงขัดทำความสะอาด จากนั้นล้างออกด้วยน้ำ แต่ถ้าสิ่งสกปรกบนร่องยาแนวเกิดจากคราบฝุ่นผงแน่น คราบสบู่หรือคราบไขมัน ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สูตรทำความสะอาดยาแนวเฉพาะ โดยผสมกับน้ำในอัตราส่วน 1 ต่อ 4 แล้วนำไปเช็ดตามร่องยาแนวทิ้งไว้ประมาณ 10 นาที จากนั้นขัดด้วยแปรงที่ขุ่นไม่แข็งมากเกินไป จนทำให้กระเบื้องต่าง แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาด
3. สแตนเลสและโครเมียม - เบื้องต้นให้ใช้ผ้าแห้ง ขู่น้ำยาหรือครีมขัดเงาเอกประสงค์เช็ดถูพื้นผิวบริเวณที่ต้องการ หรือใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดและเคลือบเงาสแตนเลสโดยเฉพาะก็ได้ เพียงขัดหรือใช้ผ้าแห้งสะอาด ๆ ขู่น้ำยาแล้วนำไปเช็ดคราบรอยเปื้อนต่าง ๆ นอกจากนี้ยังใช้ได้กับวัสดุประเภทพลาสติกหรือไฟเบอร์กลาสได้ด้วย

หมายเหตุ: น้ำยาขจัดคราบสกปรกส่วนใหญ่เป็นอันตรายต่อดวงตาและระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น จึงควรสวมถุงมือยางทุกครั้งที่ใช้งานหรือเครื่องป้องกันอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยจากสารเคมีดังกล่าว

ขั้นตอนการดูแลทำความสะอาด

1. ส่วนที่เป็นเซรามิก ได้แก่ กระเบื้องปูพื้น ผนัง อ่างต่างๆ และโถสุขภัณฑ์ ใช้น้ำยาล้างโถสุขภัณฑ์หรือผงขัด โดยใช้แผ่นวัสดุที่ไม่มีคมขัดถู ถ้ามีรอยเปื้อนที่เป็นคราบประเภทต่าง ๆ ให้ทำความสะอาดด้วยวิธีเหล่านี้ คราบน้ำกระด้าง หรือคราบสบู่ ให้ใช้แอมโมเนียหรือน้ำส้มสายชูผสมในอัตรา 1:1 เช็ดให้ทั่วหรือใช้น้ำยาล้างสุขภัณฑ์อย่างอ่อนๆ แล้วทำให้แห้ง คราบสีให้ใช้ทินเนอร์ราดทิ้งไว้ ขูดออกด้วยเหล็กขูดสี แล้วเช็ดให้สะอาด
2. ส่วนที่เป็นพลาสติก เช่น ฝารองนั่งใช้ผ้าชนิดอ่อนนุ่มหรือฟองน้ำ ขู่น้ำสะอาดหรือน้ำสบู่ หรือน้ำยาล้างจานเช็ดถู ห้ามใช้น้ำยาล้างสุขภัณฑ์ ผงขัด หรือผงซักฟอก
3. ส่วนที่เป็นโครเมียม เช่น ก๊อกน้ำ ตะขอแขวนผ้า ใช้ผ้าแห้งขัดด้วยยาขัดโครเมียมหรือโลหะ หรือน้ำยาขัดเงา
4. ถ้าสุขภัณฑ์เปื้อนคราบสี หรือเศษปูนใช้เหล็กขูดสีขูดออก แล้วเช็ดด้วยทินเนอร์ คราบน้ำมันเครื่อง และน้ำมันพืช ใช้โซเดียมคาร์บอเนต 10% ผสมน้ำหรือโซเดียมไฮดรอกไซด์ 5% เช็ดถูออก ควรทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

ระบบปรับอากาศ

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดหลังจากติดตั้งใช้งานไปแล้วควรมีการตรวจบำรุงรักษา

- Fan Coil Unit คือส่วนที่อยู่ภายในห้องชุด เนื่องจากสภาพอากาศในปัจจุบัน มีละอองฝุ่นค่อนข้างมาก ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด จึงทำให้เครื่องปรับอากาศได้รับผลกระทบจากเหตุนี้ ชิ้นส่วนแรกคือ Filter (ฟिलเตอร์) หรือแผ่นกรองอากาศ ซึ่งเป็นจุดสำคัญจุดหนึ่ง ควรทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- Condensing Unit คือส่วนที่อยู่ภายนอกห้องชุด ตั้งอยู่ภายนอกอาคารจึงมีโอกาสถูกละอองฝุ่นมากกว่า เราจะสังเกตได้โดยการมองที่ช่องระบายอากาศ ซึ่งเป็นแถบเหล็กหุ้มที่หุ้มท่อเหล็กที่บรรจุน้ำยาแอร์ จะเห็นได้ว่ามีคราบฝุ่นเกาะติดในบริเวณนี้ค่อนข้างมาก ถ้าไม่ทำความสะอาดบ้าง ๆ จะมีฝุ่นเกาะมาก ทำให้การระบายความร้อนไม่มีประสิทธิภาพและจะทำให้สูญเสียการทำความเย็นได้เช่นกัน วิธีล้างส่วนคอนเดนซิ่ง (Condensing) ก่อนอื่นเพื่อความปลอดภัยท่านต้องสับเบรกเกอร์ (Breaker) จุดควบคุมแอร์ให้อยู่ในตำแหน่ง Off เพราะบางครั้ง ช่างติดตั้งอาจจะไม่ได้เดินสายดินไว้ แล้วจึงใช้น้ำฉีดบริเวณแถบระบายความร้อนดังกล่าว จนผงฝุ่นหลุดออก แล้วทิ้งไว้ประมาณ 30 นาที ค่อยเปิดใช้งาน

วิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีอายุการใช้งานที่นานและให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการให้ความเย็นคือ การทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ หรือฟिलเตอร์ที่มีหน้าที่ดักฝุ่น

1. ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนทำการถอดแผ่นฟिलเตอร์กรองฝุ่นออกจากตัวเครื่อง
2. ปลดคลิปล็อคแผ่นใต้ท้องเครื่องปรับอากาศ แล้วค่อย ๆ เปิดออก ระวังฝุ่นต่าง ๆ ปลิวกระจายหากทำแรงหรือกระแทกโดนแผ่นปิดใต้เครื่อง
3. ดึงแผ่นฟिलเตอร์เครื่องปรับอากาศ สังเกตได้โดยจะเป็นแผ่นใยสังเคราะห์ ดึงออกตามทิศทางที่กำหนดในตัวเครื่องของแต่ละรุ่นไม่เหมือนกัน
4. นำแผ่นฟिलเตอร์ออกมาเป่าฝุ่น หรือเคาะฝุ่นออก แล้วนำไปล้างในภาชนะใส่น้ำ ชักด้วยน้ำยาซักผ้าหรือผงซักฟอก ไม่ควรใช้ผงซักฟอกแรง จะทำให้เส้นใยสำหรับกรองฝุ่นขาด ชักล้างจนสะอาดแล้วล้างน้ำสะอาดอีกครั้ง
5. นำแผ่นฟिलเตอร์มาผึ่งให้แห้ง และทำความสะอาด ตัวเครื่องและแผ่นปิดใต้ท้องเครื่องด้วยแปรงปัดฝุ่นและเช็ดด้วยผ้าชุบน้ำหมาดๆ หรือใช้เครื่องดูดฝุ่นก็ได้
6. ประกอบแผ่นฟिलเตอร์เข้าในเครื่องปรับอากาศตามเดิม ตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้งปิดแผ่นใต้เครื่องให้แน่น และทดสอบการเดินเครื่อง

1. การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

- 1.1 หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง ในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน
- 1.2 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องชุด เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี
- 1.3 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน เพื่อสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง
- 1.4 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้
- 1.5 ลดการใช้พลังงานในห้องชุดด้วยการปิดทีวี คอมพิวเตอร์ เครื่องเสียงและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เมื่อไม่ได้ใช้งาน จะช่วยลดคาร์บอนไดออกไซด์ ได้นับ 1 พันปอนด์ต่อปี
- 1.6 ลดการสูญเสียพลังงานในโหมดสแตนด์บาย เครื่องเสียงระบบโฮไฟ โทรกัสน์ เครื่องบันทึกวิดีโอ คอมพิวเตอร์ตั้งโต๊ะ และอุปกรณ์ฟ่วงต่าง ๆ ที่ติดมาด้วยการดึงปลั๊กออก หรือใช้ปลั๊กเสียบฟ่วงที่ตัดไฟด้วยตนเอง
- 1.7 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ได้มาตรฐานคุณลักษณะประสิทธิภาพไฟฟ้านี้ให้ถูกต้องทุกครั้งก่อนการตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5
- 1.8 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5
- 1.9 ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10
- 1.10 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหล จากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ
- 1.11 ใช้มู่ลี่กันแดด ป้องกันแสงแดดส่องเข้าห้องชุด เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป
- 1.12 เปิดหน้าต่างรับลมแทนเปิดเครื่องปรับอากาศ ลดการปลดปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ จากการใช้ไฟฟ้า เพื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ
- 1.13 เลือกซื้อพัดลมที่มีเครื่องหมายมาตรฐานรับรอง เพราะพัดลมที่ไม่ได้คุณภาพ มักเสียง่าย ทำให้สิ้นเปลือง
- 1.14 ถ้าใช้พัดลมที่มีรีโมทคอนโทรล ต้องถอดปลั๊กทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน
- 1.15 ทำความสะอาดใบพัด ตะแกรงครอบและแผงหุ้ม มอเตอร์พัดลม อย่าให้มีฝุ่นเกาะ
- 1.16 ตั้งพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก
- 1.17 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็น เพราะกินไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ให้ห่างจากผนังห้องชุด 15 ซม.
- 1.18 ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็น และแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอ เพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ
- 1.19 อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าแช่ในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นทำงานมากขึ้น กินไฟเพิ่มมากขึ้น
- 1.20 ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น
- 1.21 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ น้ำแข็งจับหนาเกินไป ทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก ทำให้กินไฟมาก
- 1.22 ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิของตู้เย็นให้เหมาะสม การตั้งที่ตัวเลขต่ำเกินไป อุณหภูมิจะเย็นน้อย ถ้าตั้งที่ตัวเลขสูงเกินไปจะเย็นมาก เพื่อให้ประหยัดพลังงานควรตั้ง ที่เลขต่ำที่มีอุณหภูมิพอเหมาะ
- 1.23 ไล่ตู้เย็นรุ่นเก่าที่ผลิตเมื่อ 10 กว่าปีที่แล้ว เพราะใช้ไฟฟ้ามากเป็น 2 เท่าของตู้เย็นในปัจจุบัน ที่มีคุณภาพสูง ช่วยประหยัดพลังงานค่าไฟฟ้าลงได้มาก และลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์
- 1.24 ยึดอายุตู้เย็นด้วยการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่นำอาหารร้อนเข้าตู้เย็น หลีกเลี่ยงการนำถุงพลาสติกใส่ลงในตู้เย็น เพราะจะทำให้ตู้เย็นจ่ายความเย็นได้ไม่ทั่วถึงอาหาร ควรย้ายตู้เย็นออกจากห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ ละลายน้ำแข็งที่เกาะในตู้เย็นเป็นประจำ เพราะตู้เย็นจะกินไฟมากขึ้นเมื่อน้ำแข็งเกาะ และทำความสะอาดตู้เย็นทุกสัปดาห์
- 1.25 ไม่พรมน้ำจนแฉะเวลารดผ้า เพราะต้องใช้ความร้อนในการรีดมากขึ้น เสียพลังงานมากขึ้น เสียค่าไฟเพิ่มขึ้น
- 1.26 รีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก
- 1.27 เสียบปลั๊กครั้งเดียว ต้องรีดเสื้อให้เสร็จ ไม่ควรเสียบและถอดปลั๊กเตารีดบ่อยๆ เพราะการทำให้เตารีดร้อนแต่ละครั้งนั้นกินไฟมาก และควรดึงปลั๊กออกก่อนการรีดผ้าเสร็จ เพราะความร้อนที่เหลือในเตารีด ยังสามารถรีดต่อได้จนกระทั่งเสร็จ

- 1.28 เช้าก่อนเข้าเครื่อง เพราะสิ่งสกปรกจะออกง่ายขึ้น ลดการซักผ้าซ้ำ ไม่สิ้นเปลืองไฟ
- 1.29 ไม่ควรใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้ามาก ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมถ่ายเทได้ดี
- 1.30 ตั้งโปรแกรมซักผ้าให้เหมาะสมกับชนิดของผ้าทุกครั้ง
- 1.31 เครื่องดูดฝุ่น ก่อนใช้งานตรวจสอบข้อต่อของท่อดูดหรือชิ้นส่วนต่างๆ ให้แน่นไม่ต้องเกิดการรั่วของอากาศ มอเตอร์อาจทำงานหนักและไหม้ได้
- 1.32 เปิดประตูหน้าต่างขณะดูดฝุ่น เพื่อให้มีการระบายความร้อนของตัวเครื่องได้ดี
- 1.33 เลือกขนาดเครื่องดูดฝุ่นตามความจำเป็นในการใช้งาน เช่น ถ้าดูดฝุ่นสำหรับพื้นที่เป็นพรม หรือเก้าอี้ที่ทำด้วยผ้าควรใช้เครื่องที่มีกำลังดูดสูง แต่ถ้าจะดูดฝุ่นทั่ว ๆ ไป ไม่ควรใช้เครื่องกำลังดูดสูง
- 1.34 ไม่เปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้นาน ๆ ควรปิดจอภาพเมื่อไม่ใช้งานนานเกินกว่า 15 นาที และถอดปลั๊กออกเมื่อเลิกใช้งาน
- 1.35 ตั้งคอมพิวเตอร์ในบริเวณที่มี การระบายความร้อนได้ดี
- 1.36 ควรตั้งระบบ Screen Saver เพื่อรักษาคุณภาพของหน้าจอ
- 1.37 คอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊คสามารถประหยัดไฟได้มากกว่าแบบตั้งโต๊ะ
- 1.38 การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า หรือกาต้มน้ำไฟฟ้า ควรใส่น้ำให้พอเหมาะกับปริมาณที่ต้องการใช้ เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที
- 1.39 ไม่ต้มน้ำในห้องที่มีการปรับอากาศ และไม่ควรนำน้ำที่มีความเย็นมาก ๆ ไปต้มนทันที
- 1.40 โทรศัพท์ที่มีระบบโมทคอนโทรล จะใช้ไฟฟ้ามากกว่าระบบทั่วไปในขนาดเดียวกันแม้ว่าจะไม่ใช้เครื่อง ก็ควรปิดสวิทช์ที่ตัวเครื่อง ไม่ปิดด้วยรีโมท ไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน
- 1.41 ขึ้น-ลงอาคารชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์

2. การใช้น้ำอย่างประหยัด

- 2.1 ไม่ปล่อยให้ น้ำไหลตลอดเวลา ตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ อาบน้ำ เพราะจะสูญเสีย น้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ นาทีละหลายลิตร
- 2.2 ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าสบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวที่เข้มข้น
- 2.3 หากซักผ้าด้วยเครื่อง ให้ใส่ผ้าเต็มกำลังของเครื่อง เพราะซัก 1 ครั้งก็ใช้ปริมาณน้ำ และน้ำยาเท่ากัน
- 2.4 หากซักผ้าด้วยมือ รองน้ำใส่ภาชนะแค่พอใช้ อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการทิ้งน้ำไว้ในภาชนะ
- 2.5 ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะ ที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจาก ก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50
- 2.6 ล้างจานในภาชนะที่จมน้ำไว้ ช่วยประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้ น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา
- 2.7 อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ใดๆ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระล้างพื้นผิว หรือทำความสะอาดสิ่งต่าง ๆ
- 2.8 ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมโดยทันที
- 2.9 ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสีย น้ำจากการชักโครก เพื่อสิ่งของลงท่อ
- 2.10 ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ

ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ฝ่ายบริหารอาคาร	02-003-1843-44
เหตุด่วนเหตุร้าย	191
สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ	1669
กองปราบปราม	1195
ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
ตำรวจทางหลวง	1193
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	02-226-4444
ศูนย์รับแจ้งเด็กหาย	02-282-1815
สถานีวิทยุชุมชน (ร่วมด้วยช่วยกัน)	1677
สถานีวิทยุ จส. 100	1137
สถานีตำรวจภูธรสำโรงเหนือ	02-758-4925
โรงพยาบาลศิรินคร	02-366-9900
โรงพยาบาลสินแพทย์ ศรีนครินทร์	02-006-8888
โรงพยาบาลไทยนครินทร์	02-340-7777
โรงพยาบาลสำโรงการแพทย์	02-361-1111

**GRAND
UNITY**
Makes Sense.

02 652 4000
grandunity.co.th

ภาคผนวก ค 2

ข้อบังคับ





ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

blue

Sukhumvit 105

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖

มีมติประชุมและลงนามในข้อบังคับอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖

ลงนาม

พนักงานเจ้าหน้าที่

สารบัญ

		หน้า
หมวดที่ 1	ชื่อและสำนักงาน	2
หมวดที่ 2	บททั่วไป	2
หมวดที่ 3	วัตถุประสงค์	4
หมวดที่ 4	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	5
หมวดที่ 5	การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	5
หมวดที่ 6	การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล	7
หมวดที่ 7	การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง	11
หมวดที่ 8	การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม	12
หมวดที่ 9	การประกันภัย	15
หมวดที่ 10	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	16
หมวดที่ 11	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	19
หมวดที่ 12	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่	22
หมวดที่ 13	การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว	24
หมวดที่ 14	อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน	24
หมวดที่ 15	การเลิกอาคารชุด	26
หมวดที่ 16	บทเฉพาะกาล	26

เอกสารแนบท้าย

เอกสารหมายเลข 1 บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง 28

เอกสารหมายเลข 2 รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง 40


 วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒
 พณีสรรพสิทธิประโยชน์
 กรมการปกครอง
 กระทรวงมหาดไทย

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

หมวดที่ 1
ชื่อและสำนักงาน

- ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105"
- ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกเป็นภาษาไทยว่า "นิติบุคคลอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "Blue Sukhumvit 105 Condominium Juristic Person"
- ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 57 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 2
บททั่วไป

- ข้อ 4. การใดที่มีได้มีการกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม
- ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด"	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 (รวมถึงฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
"เจ้าของโครงการ"	หมายถึง	บริษัท แกรนด์ ยูนิต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105
"ทรัพย์สินส่วนบุคคล"	หมายถึง	ห้องชุด และหมายความรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะราย
"ห้องชุด"	หมายถึง	ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่
"ทรัพย์สินส่วนกลาง"	หมายถึง	ส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดตามทีระบุไว้ในข้อบังคับที่มีใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ที่จอดรถ และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
"เจ้าของร่วม"	หมายถึง	เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105

ได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

[Signature]

[Signature]

พนักงานเจ้าหน้าที่

"นิติบุคคลอาคารชุด"	หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด บลु สุขุมวิท 105
"การประชุมใหญ่"	หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี
"ผู้จัดการ"	หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บลุ สุขุมวิท 105
"คณะกรรมการ"	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บลุ สุขุมวิท 105
"กรรมการ"	หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บลุ สุขุมวิท 105
"เงินกองทุน"	หมายถึง เงินค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้าและให้หมายความรวมถึงเงินทุนเมื่อเริ่มต้นทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งเงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด
"อัตราส่วนกรรมสิทธิ์"	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางตามที่กำหนดไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง"	หมายถึง ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางที่เจ้าของร่วมต้องชำระตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางตามมาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้
"ผู้มาติดต่อ"	หมายถึง ผู้ที่มาติดต่อกับเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยในห้องชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
"ประกาศ"	หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด ประกาศของคณะกรรมการ หรือประกาศของผู้จัดการ

ข้อ 6. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้แทน ผู้มาติดต่อ และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์ในอาคารชุด บลุ สุขุมวิท 105 ไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ก็ตาม

ข้อ 7. การแก้ไข เปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บทบัญญัติที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด และที่แก้ไขเพิ่มเติม

จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ โดยให้มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่สามารถใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป รวมถึงการจัดซื้อ จัดหา บรรดาทรัพย์สิน สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ทั้งนี้ ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ
 - (2) จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัย โดยจัดระบบการรักษาความปลอดภัย วางมาตรการที่จำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุอันอาจเกิดต่ออาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้
 - (3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใด ๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกทรัพย์สินจากบุคคลใด ๆ อันเกิดจากการละเมิด การกระทำความผิดเกี่ยวกับตัวทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา
 - (5) จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด ได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดหาบุคลากรประจำอาคารชุด อันเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วม
 - (6) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์กรของรัฐวิสาหกิจ เอกชน และหน่วยงานหรือบุคคลอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน และการขออนุญาต ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด
 - (7) ดำเนินการในเรื่องการใช้จ่าย การฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกผลของเงินดังกล่าว ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
 - (8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด บลู่ สุขุมวิท 105



๑๖ มี.ค. ๒๕๖๖
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด บลู่ สุขุมวิท 105
ประธาน
นายกานต์เงินปัทม

ข้อ 9. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) จัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ 12 (สิบสอง) เดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชี นิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี
- (2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม พร้อมกับการเสนองบดุลและให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน
- (3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้
- (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 (สิบ) ปีนับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 4

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ข้อ 10. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ดังปรากฏตามบัญชีอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ตามเอกสารหมายเลข 1

หมวดที่ 5

การจัดการและการใช้ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 11. ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือเป็นทรัพย์สินกลางของอาคารชุด

- (1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
- (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (3) โครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
- (4) อาคารหรือส่วนของอาคาร และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

..... ๒๖ มิ.ย. ๖๖
..... พนักงานเจ้าหน้าที่
.....

- (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
- (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาโดยมีภาระติดพันตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
- (10) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย หรือสภาพแวดล้อมในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- (11) มาตรวัดน้ำ ท่อน้ำ อุปกรณ์ประปา ก่อนเข้ามาตรวัดน้ำ
- (12) ทรัพย์สินที่ใช้เงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการดูแลรักษา

ดังปรากฏตามรายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง ตามเอกสารหมายเลข 2

ข้อ 12. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การออกระเบียบ กำหนดหลักเกณฑ์ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการกำหนดเบี้ยปรับและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริวาร และบุคคลที่อยู่อาศัย โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

ข้อ 13. เจ้าของร่วมจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตนเอง ทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยอื่นในอาคารชุด โดยจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 14. พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่เจ้าของห้องชุด หรือผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบใด ๆ ต่อยานพาหนะ รวมทั้งทรัพย์สินที่อยู่ในยานพาหนะ สิทธิในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามข้อบังคับและระเบียบปฏิบัติของนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิการให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะสำหรับผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น ผู้ได้สิทธิในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะดังกล่าวจะให้เช่าหรือโอนสิทธิการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของตนไม่ได้

เจ้าของร่วมต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ เพื่อให้การจอดรถยนต์เป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิห้ามเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม เข้ามาจอดรถยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะกำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืนโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ตามแต่จะเห็นเป็นการสมควร

๐๖ มี.ค. ๒๕๖๖
 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมียวนันท์
 ลงที่.....
 พ.บ.ก.ท.บ.เจ้าหน้า

หมวดที่ 6
การใช้ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 15. เจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุด บุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุดมีสิทธิใช้ห้องชุดและทรัพย์สินบุคคลได้ แต่จะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วมตามหลักเกณฑ์ และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ห้องชุดโดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของร่วมอื่น
- (2) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด จะต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี
- (3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด
- (4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และ/หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบและเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตามผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามรายการที่ผู้จัดการเห็นสมควร
- (5) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งห้ามนำวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง และห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งนอกระเบียงหรือนอกห้องชุด
- (6) ห้ามกระทำการใด ๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง และสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคารชุด รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้น หรือกำแพงซึ่งแบ่งกันห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลางหรือทำการติดตั้ง หรือทำการใด ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหาย หรือความสูญเสียต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกันห้องชุดกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเปลี่ยนบานประตูสีของบานประตู หรือเปลี่ยนป้ายเลขที่ห้องชุดและส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนไม่กระทำการใด ๆ อันส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยของตัวอาคาร รวมทั้งภาพลักษณ์ ความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรวมของอาคารชุด
- (7) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใด ๆ ที่จะเป็เหตุให้เกิดอัคคีภัยเข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์สินบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกรรมธรรม์ประกันภัยที่ผู้จัดการจะประกาศหรือแจ้งให้ทราบ

ผู้จดทะเบียนมีตัวบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ มี.ค. ๖๖

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

- (8) ห้ามทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใด ๆ แม้จะแสดงว่าไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตาม เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมาย และได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดให้กระทำการดังกล่าวได้ โดยเจ้าของร่วมต้องแสดงใบอนุญาตจากทางราชการ แบบแปลนและเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาเสียก่อน และเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เจ้าของร่วมต้องวางเงินประกันความเสียหายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการด้วย โดยการวางเงินประกันความเสียหายและการคืนเงินประกันความเสียหายให้เป็นไปตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
- อย่างไรก็ตาม ผู้จัดการมีอำนาจที่จะระงับการดัดแปลง แก้ไข ต่อเติมห้องชุด ได้ตลอดเวลาแม้จะได้รับอนุญาตไว้แล้ว รวมทั้งให้มีอำนาจในการรื้อถอนส่วนใด ๆ เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้กลับคืนดังเดิม หากเห็นว่าการดัดแปลงแก้ไข ต่อเติม ห้องชุดนั้นไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่แสดงไว้ หรือการดำเนินการต่อไปจะก่อให้เกิดอันตรายต่ออาคารชุด โดยเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดทั้งหมด
- (9) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร หรือช่างอาคาร เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย
- (10) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันอัคคีภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ
- (11) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายอาชีพใด ๆ บริเวณผนัง บานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือบริเวณที่สามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ยกเว้นห้องชุดที่ประกอบการค้าสามารถดำเนินการได้ตามแบบและขนาดที่ได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการ
- (12) ห้ามตากผ้า หรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงของห้องชุด รวมถึงห้ามแขวนกระเช้าหรือต้นไม้แขวนบริเวณผ้าเหนือราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งสิ่งของใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้
- (13) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุดรวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัดบริเวณราวระเบียง ด้านหลังหรือประตูด้านหน้าห้องชุด

จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 16 มิ.ย. ๖๖

ลงชื่อ

สม.

พนักงานเจ้าหน้าที่

- (14) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่วางเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำทรัพย์สินกลาง แนวอาคาร และ/หรือขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด หากจะติดตั้งในตำแหน่งอื่นต้องได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการเสียก่อน
- (15) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศ แจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป
- (16) เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่าเครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์สินกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดชอบในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
- (17) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่าเจ้าของร่วมรายใดใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตราค่าถังมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบในห้องชุดดังกล่าวได้ และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินอัตรากระแสไฟฟ้า ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่นหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิแจ้งให้จัดการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าเจ้าของร่วมรายดังกล่าวมีการปฏิบัติตาม หรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง และให้เจ้าของร่วมรายดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้น
- (18) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน ใช้แก๊ส และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดความรำคาญหรือเป็นการรบกวนแก่เจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศ แจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป
- (19) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการทรัพย์สินกลาง บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น น้ำประปา เป็นต้น และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้หรือถอนส่วนใด ๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น
- อย่างไรก็ตามหากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วม ไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการ จะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้องเพื่อระงับการดำเนินการ หรือแก้ไขการดำเนินการ ให้ถูกต้อง รวมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

แจ้งคณะนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ

คทพ

16 มิ.ย. 66

พริศราภรณ์

ข้อ 16. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการ โดยต้องแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอนให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันทำการ ในกรณีที่ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวเป็นคนต่างด้าว หรือ นิติบุคคลต่างด้าว จะต้องมีความสัมพันธ์ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่บังคับใช้อยู่ในขณะนั้น โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่ห้องชุดดังกล่าวมีการค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นใดก็ตาม เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระพร้อมเงินเพิ่มและค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนเสียก่อน ผู้จัดการจึงจะดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้

ข้อ 17. ระเบียบกฎเกณฑ์ที่ออกตามข้อบังคับนี้ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือ คณะกรรมการมีอำนาจที่จะออกเพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศเรียบร้อยแล้วให้ถือว่าเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 18. การต่อเติมตกแต่ง หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การเปลี่ยนแปลงลักษณะ หรือ วัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง หรือผนังที่เป็นส่วนรับน้ำหนักของโครงสร้างอาคารชุด
- (2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่าง ๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
- (3) การกระทำการใด ๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารชุดหรือห้องชุด

ข้อ 19. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุดเลขที่ 8/1 ถึง ห้องชุดเลขที่ 8/387 ให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 20. อุปกรณ์ตกแต่งเพื่อกันแสง หรือกันการมองเห็นจากภายนอก เช่น ม่าน มู่ลี่ สติกเกอร์ เป็นต้น ให้ใช้เฉดสีขาว ครีมน เทา สีควนบุหรื เท่านั้น โดยต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบก่อนการติดตั้ง

ข้อ 21. การติดตั้งฟิล์มกรองแสง บริเวณกระจกที่มองเห็นจากภายนอก ฟิล์มกรองแสงประเภทธรรมดา ให้ใช้เฉดสีที่มีความเข้มไม่เกิน 60 เปอร์เซ็นต์เท่านั้น หากเป็นฟิล์มประเภทเซรามิคต้องมีความเข้มใกล้เคียงกับฟิล์มประเภทธรรมดา หรือมีความเข้มไม่เกิน 40 เปอร์เซ็นต์ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนการติดตั้ง และห้ามใช้ฟิล์มประเภทปรอท

ข้อ 22. ห้ามเจ้าของร่วมใช้ห้องชุด โดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว (รายวัน) สำหรับคนเดินทาง หรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน เว้นแต่เป็นการให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น หากเจ้าของร่วมฝ่าฝืนนอกจากจะต้องรับโทษตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตรา 50,000 (ห้าหมื่น) บาทต่อวัน หรือตามมติคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม อีกทางหนึ่งด้วย

สั่งพระเมโยนนิตินุคของอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

หมวดที่ 7
การใช้ทรัพย์สินกลาง

ข้อ 23. การใช้ทรัพย์สินกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์สินกลางตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

- (1) การใช้จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือส่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญ ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินกลาง ทรัพย์สินบุคคลหรือบุคคลอื่น จะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตน อันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางรบกวนสิทธิของเจ้าของร่วมอื่น ๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์สินกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง
- (2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนด ตลอดจนวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และหลักเกณฑ์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดให้ใช้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิระงับการใช้ทรัพย์สินกลางของเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ ได้ทันที จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และข้อกำหนดดังกล่าว รวมถึงข้อบังคับนี้
- (3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุดส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรुक้าเข้าไปในทรัพย์สินกลาง หรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใด ๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินกลาง หรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนและนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใด ๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใดไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี
- (5) เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใด ๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด
- (6) ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงหรือโรคที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพให้บริการในทรัพย์สินกลาง

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

- (7) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป
- (8) หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการ มีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายโดยการนำมาตรการในข้อ 15 (19) มาบังคับใช้กำหนดเป็นโทษ หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการนั้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องเจ้าของร่วม บริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตนั้น ให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

ข้อ 24. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน และทันต่อเหตุการณ์ นิติบุคคลอาคารชุดหรือคณะกรรมการหรือผู้จัดการ มีสิทธิและอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินกลางได้เป็นคราว ๆ ไปตามสถานการณ์และความเหมาะสม โดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 8

การชำระค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 25. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ประกอบด้วย

- (1) ค่าใช้จ่ายด้านการว่าจ้างงานบริการ เช่น ค่าบริหารและจัดการอาคารชุด ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าบริการกำจัดปลวกแมลงและหนู ค่าบำรุงรักษาดันไม้มันต์อาคาร ค่าจ้างบริการเก็บขยะอาคารชุด ค่าบริการดูแลลิฟต์ ค่าบริการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ค่าบริการเครื่องถ่ายเอกสาร และงานว่าจ้างบริการอื่น อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ค่าตรวจสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องดำเนินการตามมาตรการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- (2) ค่าใช้จ่ายด้านการจัดซื้อทรัพย์สิน หรือจัดหาซึ่งสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์วัสดุสิ้นเปลือง อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม
- (3) ค่าใช้จ่ายด้านการบำรุงรักษาซ่อมแซม ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น อะไหล่ลิฟต์ ระบบงานบำรุงรักษาอาคาร อุปกรณ์อะไหล่เครื่องปรับอากาศ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์รวม ระบบกล้องวงจรปิด ระบบเตือนอัคคีภัย ปัมระบบน้ำดี ระบบน้ำทิ้ง งานด้านบำรุงรักษาซ่อมแซม และอะไหล่ที่เป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม

ลงคะแนนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....

๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๕

พนักงานเจ้าหน้าที่

(4) ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายในการประชุมต่าง ๆ ค่าใช้จ่ายซ่อมหนี้ไฟ ค่าจ้างบุคคลภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด อันจำเป็นและเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วมนอกเหนือจากค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามความในวรรคต้นแล้ว เจ้าของร่วมยังต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากอรรถประโยชน์ของการใช้บริการส่วนรวม และ/หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดหรือเจ้าของร่วมนั้น เช่น ค่าใช้น้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ค่าใช้บริการสันทนากการส่วนกลาง เป็นต้น ทั้งนี้ ตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตรา 500 (ห้าร้อย) บาทต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ โดยต้องชำระงวดเดียวทั้งจำนวนให้แก่เจ้าของโครงการในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยเจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผู้จะซื้อแทนนิติบุคคลอาคารชุด และนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

สำหรับห้องชุดที่ยังจำหน่ายไม่หมด และยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ เมื่อครบกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินกองทุนตามข้อนี้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันครบกำหนด

ในกรณีมีการใช้เงินกองทุน ให้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเพื่อทดแทนให้เงินกองทุนดำรงสภาพไว้ได้ โดยอาจเรียกเก็บได้ตามเหตุอันควร ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ และให้เรียกเก็บในอัตราต่อตารางเมตรของห้องชุดแต่ละราย

(6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ในอัตรา 45 (สี่สิบห้า) บาทต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน โดยในปีแรกนี้ให้ชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ให้แก่เจ้าของโครงการในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยเจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินจากผู้จะซื้อแทนนิติบุคคลอาคารชุด และนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดต่อไป สำหรับในปีต่อ ๆ ไป ให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว โดยชำระล่วงหน้า 1 ปี (12 เดือน) ตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ทั้งนี้ ในช่วง 6 เดือนแรก นับแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เนื่องจากในช่วงระยะเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่เจ้าของโครงการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อ และมีเจ้าของร่วมเข้าอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ในห้องชุดไม่มากนัก เจ้าของโครงการจึงรับเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามรายจ่ายจริงในช่วง 6 เดือนแรกนี้แต่เพียงผู้เดียว

ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เสร็จแล้ว เสร็จแล้ว
ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

กำหนดชำระภายในวันสิ้นเดือนของทุกเดือนนับแต่วันสิ้นเดือนแรกที่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และตั้งแต่เดือนที่ 7 ถึงเดือนที่ 12 เจ้าของโครงการจะชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเป็นรายเดือน สำหรับห้องชุดที่เจ้าของโครงการยังไม่มีกรรมสิทธิ์ และเมื่อครบกำหนด 1 (หนึ่ง) ปี นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดภายใน 30 (สามสิบ) วันนับแต่วันครบกำหนด

- (7) ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางภายในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 12 (สิบสอง) ต่อปีของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น และหากค้างชำระตั้งแต่ 6 (หก) เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ต่อปี และถูกระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ ทั้งนี้ เงินเพิ่มดังกล่าวให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อนี้ด้วย
- (8) ค่าใช้จ่ายใด ๆ หากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามอัตรา และวิธีการตามที่กฎหมายกำหนด
- (9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคาร ใช้ชื่อบัญชีว่า "นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105" เพื่อนำเข้าและการเบิกจ่าย โดยวงเงินและอำนาจการเบิกจ่ายในเบื้องต้นให้เป็นไปตามที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการเห็นสมควร แต่เมื่อมีคณะกรรมการแล้วให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการ

ข้อ 26. เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าบริการส่วนตัว เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้องชุด เป็นต้น ตามจริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 27. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 25. และข้อ 26. ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

ข้อ 28. ในกรณีที่มีเหตุการณ์จำเป็นรีบด่วน เพื่อการรักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการอื่นใด เพื่อความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง และเมื่อผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้ว ให้รายงานให้คณะกรรมการทราบโดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ เพื่อร่วมพิจารณาดำเนินการต่อไป

ข้อ 29. ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามปกติ หรือให้จัดซื้อ หรือให้ได้มาซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

16 มิ.ย. ๖๖
จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105

ลงชื่อ

บริษัท บล. สุขุมวิท 105

หมวดที่ 9

การประกันภัย

ข้อ 30. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มี และคงไว้ตลอดไปซึ่งการประกันภัยดังต่อไปนี้

- (1) การประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
- (2) การประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใด ๆ อันเกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลางหรืออาคารชุด
- (3) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ และให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัย ในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับผลประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้จ่ายเงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมเฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินส่วนกลางตามวิธีการที่ผู้จัดการจะได้นำกำหนดเรียกเก็บต่อไป

ข้อ 31. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติม สำหรับทรัพย์สินบุคคล ในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดชอบตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินใน ห้องชุดของตน แต่ทั้งนี้ เจ้าของร่วมรายนั้นจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีข้อความยกเว้น การรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงานและเจ้าของร่วมรายอื่น ๆ

การประกันภัยเช่นนี้จะต้องไม่มีผลกระทบหรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้รับตามสัญญาประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น เนื่องจากเหตุที่เจ้าของร่วมได้ทำประกันภัยขึ้นเอง เจ้าของร่วมรายนั้นจะต้องส่งมอบค่าสินไหมทดแทนที่ตนเองได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้นให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปในั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

ข้อ 32. เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้นและการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นนั้น ให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ได้จดทะเบียนการค้ากับกรมการค้าระหว่างประเทศ เมื่อวันที่ ๒๖

১৩৭৭

1000

Figure 1

141

Figure 1

ข้อ 33. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นกลับคืนดีดังเดิม

ข้อ 35. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยการกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม มีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทน การสละสิทธิตามสัญญา การบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม

ข้อ 36. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี

หมวดที่ 10

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 37. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง จะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หากผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกได้แก่ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพนธ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ข้อ 38. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
 - (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
 - (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน
- ฐานทุจริตต่อหน้าที่

ลงชื่อบุคคลนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 16 มิ.ย. 66

ลงชื่อ

พวงจางเสนาะวิชัย

- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 39. ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ตาย หรือ สิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อคณะกรรมการ
- (3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 38
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 40. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือมติคณะกรรมการ ที่ไม่ขัดต่อกฎหมาย
- (2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วนให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง
- (3) จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด
- (4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด
- (5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วันต่อเนื่องกัน
- (6) พ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เกิน 6 (หก) เดือนขึ้นไป
- (7) แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ

มีมติของนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าบ้าน

- (8) เป็นผู้บังคับบัญชาลูกจ้าง/ผู้รับจ้าง และพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดเก็บบรรดาหลักฐานการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด สมุดทะเบียนและบัญชีหลักฐานงบประมาณรายได้และรายจ่ายประจำปี อุปกรณ์และวัสดุรวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมอย่างมีประสิทธิภาพและตรงตามกำหนดเวลา
- (9) ออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ของเจ้าของร่วม เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดครบถ้วนแล้ว รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (10) ยื่นคำขอส่งรายการหนี้ค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ สำหรับห้องชุดที่ถูกบังคับคดี เพื่อให้หนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางดังกล่าวเป็นหนี้ที่มีบุริมสิทธิ
- (11) ยื่นขอจดทะเบียนการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับฉบับนี้ รวมทั้งใช้อำนาจหน้าที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติอนุมัติ
- (12) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด ในการจัดหา จัดซื้อ จัดจ้าง หรือการใด ๆ ที่จะต้องมีค่าใช้จ่าย และหรือมีข้อผูกพันกับนิติบุคคลอาคารชุด ในกิจการส่วนที่นอกเหนือจากการที่จะต้องอาศัยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแล้ว ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อน จึงจะกระทำได้ โดยคณะกรรมการอาจกำหนดหลักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนกระทำการร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้
- (13) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุดในการทำข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใด ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับนิติบุคคลอาคารชุด (ทั้งนี้เป็นเรื่องเกี่ยวกับนิติบุคคลผู้เป็นผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาที่รับแต่งตั้งเป็นผู้ดำเนินการแทน) อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำในนามของนิติบุคคลอาคารชุดมิได้ หากจะต้องมีการกระทำการในกรณีดังกล่าว ให้คณะกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกันจึงจะมีผลผูกพันนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการอาคารชุดกำหนด เว้นแต่กรณีที่การกระทำนั้นจะต้องได้รับการเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมก่อน
- (14) จัดทำงบดุลและรายงานประจำปี เพื่อแสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง
- (15) ดูแลให้เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎระเบียบ หรือประกาศใดซึ่งออกบังคับใช้ รวมทั้งจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๒๖ เม.ย. ๒๕๖๓
ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ 41. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 2 (สอง) ปี และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายต่อไปจะอยู่ในตำแหน่งตามกำหนดเวลาซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีมติเห็นชอบ โดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่พ้นจากตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับแต่งตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ อีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 42. ผู้จัดการไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่ ผู้จัดการได้ปฏิบัติ ตามอำนาจหน้าที่ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือตามมติของคณะกรรมการ เว้นแต่ จะปรากฏว่าผู้จัดการจะได้กระทำไปโดยประมาทเลินเล่อหรือมีเจตนาก่อให้เกิดความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใด ๆ เป็นการส่วนตัว หากปรากฏว่าการที่ผู้จัดการได้กระทำไปแล้วอยู่ภายในขอบเขต ตามอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 11

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 43. ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ประกอบด้วย กรรมการอย่างน้อย 3 (สาม) คน แต่ไม่เกิน 9 (เก้า) คน ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นประธานกรรมการ

- (1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 (สอง) ปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมีได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่ง ตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่
- (3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีก แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
- (4) การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 44. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้สิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ จำนวน 1 (หนึ่ง) คน

แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที.....

ข้อ 45. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการหรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำ โดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 46. คณะกรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อสิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่งของตนหรือเมื่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่งโดยคะแนนเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้

- (1) ตาย
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ
- (3) ไม่เป็นบุคคลตามข้อ 44
- (4) มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 45
- (5) ต้องคำพิพากษาให้ล้มละลาย
- (6) เมื่อปฏิบัติงานครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- (7) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 47. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะได้มอบหมายไว้

- (1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ
- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ

๕.๖ มี.ค. ๒๕๖๖

พนักงานเจ้าหน้าที่

- (4) ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 48. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน 7 (เจ็ด) วัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก 6 (หก) เดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) มีอำนาจในการออกระเบียบ เปลี่ยนแปลง แก้ไขระเบียบ กฎเกณฑ์ต่าง ๆ ของอาคารชุด ที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับของกฎหมาย
- (5) กำหนดนโยบาย เพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ
- (6) อนุมัติให้ผู้จัดการจัดทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก
- (7) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกิดจากงบประมาณการที่ตั้งไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วว่ามีความจำเป็นต่ออาคารชุด
- (8) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาข้อขัดแย้งต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมลงมติ
- (9) ควบคุมตรวจสอบการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมได้มอบหมายให้ไว้
- (10) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือการกระทำใด ๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลางหรือการทำการใด ๆ ของเจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในกรณีที่จำเป็นต้องให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมลงมติ
- (11) เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อลงมติในกิจการต่าง ๆ รวมทั้งการจัดประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประจำปี



ได้ลงมติเป็นมติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ ๑๖ มิ.ย. ๖๖

ลงชื่อ



พนักงานเจ้าหน้าที่

- (12) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด
- (13) หน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

การปฏิบัติตามอำนาจของคณะกรรมการดังกล่าวข้างต้น ให้ถือปฏิบัติตามจารีตประเพณี และที่วิญญูชนพึงปฏิบัติ

ข้อ 49. การประชุมคณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ครั้งในทุก 6 (หก) เดือน โดยกำหนดให้การประชุมต้องมีกรรมการเข้าร่วมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงจะครบองค์ประชุม กิจการใดที่ที่ประชุมลงมติเห็นชอบโดยคะแนนเสียงข้างมากให้ถือว่าเป็นการกระทำของที่ประชุมทั้งหมด ในกรณีที่มีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด ทั้งนี้ให้นำหลักเกณฑ์และวิธีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมาใช้บังคับกับการประชุมคณะกรรมการได้โดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้

หมวดที่ 12

การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่

ข้อ 50. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 (หก) เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

ข้อ 51. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละ 1 (หนึ่ง) ครั้งภายใน 120 (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณานอมนัดงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 52. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 (ยี่สิบ) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 53. การเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุมจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ หากสถานที่ส่งนั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งใบแจ้งรับเอกสารไว้ที่ผู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น ๆ และให้เจ้าของร่วมหรือตัวแทนมารับที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

การส่งหนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ เช่น ซีดีรอม จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น และให้ถือว่าการส่งโดยวิธีดังกล่าวได้กระทำโดยถูกต้องทุกประการแล้ว

ข้อ 54. การประชุมใหญ่เจ้าของร่วมต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ใน 4 (สี่) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ 55. ผู้จัดการ หรือ คู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมิได้

ข้อ 56. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียง ในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน 3 (สาม) ห้องชุดมิได้

ข้อ 57. บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

- (1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ
- (2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 58. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่ากระดัดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒

ลงชื่อ..... พนักงาณเจ้าหบปี๓

- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมซึ่งเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 (สิบห้า) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ใน 3 (สาม) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 59. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ใน 4 (สี่) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- (2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 60. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 14

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ 61. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุดให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ในคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๓
 กงจิณ... พนักงานเจ้าหน้าที่

- (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (1) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (2) แล้วแต่กรณี มีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสละสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหายร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งสละสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้วให้เจ้าของร่วมนั้นสละสิทธิในทรัพย์สินส่วนบุคคล หนังสือกรรมสิทธิห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 62. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 61. (1) หรือ (2) แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้เบิกใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อนหากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ห้องเสียหายนั่นเอง
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม ข้อ 61. (3) การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืน หรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ 63. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 61. (1) และ (2) แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 64. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซมหรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

ได้งดระเบียงนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่.....

๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๖

ผู้รับใช้

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 15
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 65. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

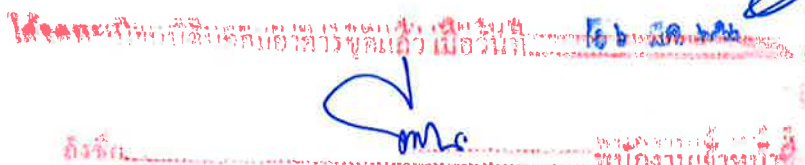
- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ออกสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่
- (3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16
บทเฉพาะกาล

ข้อ 66. ตามข้อบังคับนี้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดขอแต่งตั้งบริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 (สอง) ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้อำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่ระบุในข้อบังคับนี้

ข้อ 67. เพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมาก ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ดังต่อไปนี้

- (1) ในขณะนี้ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือ กิจการใดที่กำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งกรรมการหรือต้องได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว
- (2) ก่อนการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ให้ผู้จัดการเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารพาณิชย์ในนามของนิติบุคคลอาคารชุด
- (3) หลังจากการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ให้อำนาจในการลงนามส่งจ่ายเงินในบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นของคณะกรรมการ
- (4) ผู้จัดการ สามารถมอบอำนาจให้คณะกรรมการ มีอำนาจในการเปิด และ/หรือปิดบัญชีเงินฝาก เบิกถอนเงิน และ/หรือโอนเงิน ส่งจ่ายเช็คจากบัญชีเงินฝาก สั่งซื้อสมุดเช็คสำหรับใช้กับบัญชีเงินฝาก ลงนามในเอกสารการเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจลงนามเบิกถอนเงิน และ/หรือเงื่อนไขการเบิกถอนเงินในบัญชีเงินฝาก ขอใช้บริการต่าง ๆ ของธนาคารที่เกี่ยวข้องกับบัญชีเงินฝากของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงลงนามในเอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการดังกล่าว


ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2564
ถาวร
พิกุลงานเกษร

- (5) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด ๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่าง ๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างผู้รับเหมาหรือผู้รับจ้างเท่าที่จำเป็นเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม

ข้อ 68. ในการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก ผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบันนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่ต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมมาเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 69. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใดให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนั้นเป็นโมฆะ ไม่มีผลบังคับใช้ โดยให้ถือว่าส่วนอื่น ๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้นยังมีผลใช้บังคับได้

16 บ.ค. ๖๖
16 บ.ค. ๖๖
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่

ลงชื่อ

หน้า 27 / 46

เอกสารหมายเลข 1

บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
1	8/1	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
2	8/2	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
3	8/3	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
4	8/4	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
5	8/5	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
6	8/6	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
7	8/7	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
8	8/8	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
9	8/9	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
10	8/10	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
11	8/11	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
12	8/12	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
13	8/13	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
14	8/14	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
15	8/15	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
16	8/16	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
17	8/17	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
18	8/18	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
19	8/19	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
20	8/20	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
21	8/21	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
22	8/22	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
23	8/23	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
24	8/24	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.63	1.98	32.61	32.61
25	8/25	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
26	8/26	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	29.93	1.95	31.88	31.88
27	8/27	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.26	2.01	28.27	28.27
28	8/28	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
29	8/29	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
30	8/30	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
31	8/31	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
32	8/32	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
33	8/33	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.07	2.18	32.25	32.25
34	8/34	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
35	8/35	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
36	8/36	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
37	8/37	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
38	8/38	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
39	8/39	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
40	8/40	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
41	8/41	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
42	8/42	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
43	8/43	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
44	8/44	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
45	8/45	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
46	8/46	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
47	8/47	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
48	8/48	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
49	8/49	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
50	8/50	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
51	8/51	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
52	8/52	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.63	1.98	32.61	32.61
53	8/53	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
54	8/54	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
55	8/55	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
56	8/56	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
57	8/57	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
58	8/58	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
59	8/59	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
60	8/60	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
61	8/61	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
62	8/62	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
63	8/63	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
64	8/64	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
65	8/65	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
66	8/66	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
67	8/67	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
68	8/68	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
69	8/69	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
70	8/70	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
71	8/71	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
72	8/72	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
73	8/73	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
74	8/74	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
75	8/75	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
76	8/76	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
77	8/77	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
78	8/78	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
79	8/79	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
80	8/80	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
81	8/81	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.63	1.98	32.61	32.61
82	8/82	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
83	8/83	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
84	8/84	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
85	8/85	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
86	8/86	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
87	8/87	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
88	8/88	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
89	8/89	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
90	8/90	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
91	8/91	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
92	8/92	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
93	8/93	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
94	8/94	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
95	8/95	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
96	8/96	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43

นางสาว

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
97	8/97	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
98	8/98	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
99	8/99	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
100	8/100	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
101	8/101	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
102	8/102	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
103	8/103	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
104	8/104	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
105	8/105	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
106	8/106	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
107	8/107	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
108	8/108	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
109	8/109	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
110	8/110	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	33.71	1.98	35.69	35.69
111	8/111	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
112	8/112	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
113	8/113	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
114	8/114	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
115	8/115	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
116	8/116	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
117	8/117	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
118	8/118	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
119	8/119	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
120	8/120	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
121	8/121	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
122	8/122	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
123	8/123	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
124	8/124	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
125	8/125	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
126	8/126	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
127	8/127	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
128	8/128	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
129	8/129	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43

ผู้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด บล สุภูมิวิท 105 เมื่อวันที่ 16 มิ.ย. 63

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
130	8/130	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
131	8/131	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
132	8/132	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
133	8/133	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
134	8/134	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
135	8/135	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
136	8/136	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
137	8/137	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
138	8/138	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
139	8/139	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	33.71	1.98	35.69	35.69
140	8/140	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
141	8/141	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
142	8/142	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
143	8/143	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
144	8/144	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
145	8/145	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
146	8/146	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
147	8/147	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
148	8/148	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
149	8/149	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
150	8/150	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
151	8/151	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
152	8/152	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
153	8/153	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
154	8/154	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
155	8/155	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
156	8/156	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
157	8/157	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
158	8/158	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
159	8/159	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
160	8/160	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
161	8/161	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
162	8/162	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
163	8/163	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
164	8/164	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
165	8/165	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
166	8/166	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
167	8/167	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
168	8/168	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	33.71	1.98	35.69	35.69
169	8/169	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
170	8/170	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
171	8/171	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
172	8/172	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
173	8/173	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
174	8/174	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.28	2.07	28.35	28.35
175	8/175	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
176	8/176	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
177	8/177	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
178	8/178	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
179	8/179	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
180	8/180	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.00	1.97	34.97	34.97
181	8/181	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
182	8/182	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
183	8/183	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
184	8/184	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
185	8/185	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
186	8/186	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
187	8/187	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
188	8/188	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	22.81	1.43	24.24	24.24
189	8/189	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.29	2.00	28.29	28.29
190	8/190	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
191	8/191	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
192	8/192	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
193	8/193	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
194	8/194	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
195	8/195	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
196	8/196	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
197	8/197	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	33.71	1.98	35.69	35.69
198	8/198	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
199	8/199	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.95	32.26	32.26
200	8/200	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
201	8/201	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.47	2.01	28.48	28.48
202	8/202	เอ	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.41	2.01	28.42	28.42
203	8/203	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.09	2.03	28.12	28.12
204	8/204	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
205	8/205	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
206	8/206	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
207	8/207	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
208	8/208	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
209	8/209	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
210	8/210	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
211	8/211	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
212	8/212	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
213	8/213	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
214	8/214	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
215	8/215	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
216	8/216	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
217	8/217	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
218	8/218	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
219	8/219	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
220	8/220	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
221	8/221	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
222	8/222	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
223	8/223	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
224	8/224	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
225	8/225	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
226	8/226	บี	ห้องชุดพักอาศัย	2	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
227	8/227	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
228	8/228	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
229	8/229	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
230	8/230	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
231	8/231	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
232	8/232	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
233	8/233	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
234	8/234	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
235	8/235	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
236	8/236	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
237	8/237	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
238	8/238	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
239	8/239	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
240	8/240	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
241	8/241	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
242	8/242	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
243	8/243	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
244	8/244	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
245	8/245	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
246	8/246	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
247	8/247	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
248	8/248	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
249	8/249	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
250	8/250	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
251	8/251	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
252	8/252	บี	ห้องชุดพักอาศัย	3	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
253	8/253	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
254	8/254	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51
255	8/255	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
256	8/256	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
257	8/257	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
258	8/258	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
259	8/259	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
260	8/260	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
261	8/261	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
262	8/262	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
263	8/263	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
264	8/264	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
265	8/265	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
266	8/266	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
267	8/267	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
268	8/268	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
269	8/269	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
270	8/270	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
271	8/271	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
272	8/272	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
273	8/273	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
274	8/274	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
275	8/275	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
276	8/276	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
277	8/277	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
278	8/278	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
279	8/279	บี	ห้องชุดพักอาศัย	4	2.50	30.84	2.09	32.93	32.93
280	8/280	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
281	8/281	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51
282	8/282	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
283	8/283	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
284	8/284	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
285	8/285	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
286	8/286	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
287	8/287	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
288	8/288	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
289	8/289	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
290	8/290	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
291	8/291	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
292	8/292	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
293	8/293	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
294	8/294	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
295	8/295	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
296	8/296	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
297	8/297	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
298	8/298	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
299	8/299	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
300	8/300	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
301	8/301	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
302	8/302	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
303	8/303	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
304	8/304	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
305	8/305	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
306	8/306	บี	ห้องชุดพักอาศัย	5	2.50	30.84	2.09	32.93	32.93
307	8/307	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
308	8/308	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51
309	8/309	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
310	8/310	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
311	8/311	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
312	8/312	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
313	8/313	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
314	8/314	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
315	8/315	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
316	8/316	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
317	8/317	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
318	8/318	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
319	8/319	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
320	8/320	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
321	8/321	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
322	8/322	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
323	8/323	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
324	8/324	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
325	8/325	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
326	8/326	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
327	8/327	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
328	8/328	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
329	8/329	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
330	8/330	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
331	8/331	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
332	8/332	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
333	8/333	บี	ห้องชุดพักอาศัย	6	2.50	30.84	2.09	32.93	32.93
334	8/334	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
335	8/335	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51
336	8/336	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
337	8/337	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
338	8/338	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
339	8/339	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
340	8/340	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
341	8/341	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
342	8/342	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
343	8/343	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
344	8/344	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
345	8/345	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
346	8/346	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
347	8/347	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
348	8/348	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
349	8/349	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
350	8/350	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
351	8/351	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
352	8/352	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
353	8/353	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
354	8/354	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
355	8/355	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
356	8/356	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
357	8/357	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
358	8/358	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
359	8/359	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
360	8/360	บี	ห้องชุดพักอาศัย	7	2.50	30.84	2.09	32.93	32.93

เลขที่ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 105 สหกรณ์

๖๖ มี.ค. ๒๕๖๖

ลำดับ	ห้องชุด เลขที่	อาคาร	ประเภท	ชั้นที่	ความสูง	ทรัพย์สินส่วนบุคคล (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์สินกลาง
						พื้นที่ ห้องชุด	พื้นที่ ระเบียง	รวมพื้นที่ ห้องชุด	
361	8/361	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	29.95	1.97	31.92	31.92
362	8/362	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.48	2.03	28.51	28.51
363	8/363	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
364	8/364	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
365	8/365	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.51	2.03	28.54	28.54
366	8/366	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	32.75	2.00	34.75	34.75
367	8/367	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	32.78	2.00	34.78	34.78
368	8/368	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.42	1.98	32.40	32.40
369	8/369	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
370	8/370	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.31	1.98	32.29	32.29
371	8/371	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.67	1.98	32.65	32.65
372	8/372	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.89	2.00	28.89	28.89
373	8/373	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
374	8/374	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
375	8/375	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
376	8/376	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
377	8/377	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.65	2.00	28.65	28.65
378	8/378	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	26.21	1.92	28.13	28.13
379	8/379	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	22.95	1.43	24.38	24.38
380	8/380	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
381	8/381	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
382	8/382	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
383	8/383	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
384	8/384	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
385	8/385	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.00	1.43	24.43	24.43
386	8/386	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	23.12	1.43	24.55	24.55
387	8/387	บี	ห้องชุดพักอาศัย	8	2.50	30.84	2.09	32.93	32.93
รวม								11,017.33	11,017.33

16 มิ.ย. 2561
 ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่...
 ลงชื่อ... พนักงาบบริษัท...

เอกสารหมายเลข 2

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการอาคารชุด บลู สุขุมวิท 105 ตั้งอยู่โฉนด ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 3888, 3889, 3890, 3891, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3 ไร่ 1 งาน 18 ตารางวา
2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
 - เสาค้ำ ฐานราก เสา คาน พื้น
3. อาคารชุดโครงการ บลู สุขุมวิท 105 ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
 - อาคาร เอ มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 202 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 70 คัน
 - อาคาร บี มีความสูงจำนวน 8 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 185 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 65 คัน
4. สำนักงานนิติบุคคล ตั้งอยู่เลขที่ 8 ซอยลาซาล 57 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
5. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 1 ประกอบด้วย

- รั้วรอบโครงการ
- ที่จอดรถยนต์
- ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
- ห้องควบคุม
- โถงต้อนรับ (CO- LOBBY)
- โถงลิฟท์ (LOBBY)
- ห้องนิติบุคคล (JURISTIC)
- ห้องพักรวม
- ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย) 2 ห้อง
- ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง) 2 ห้อง
- ห้องจดหมาย (MAILROOM)
- ห้องซักรีด (LAUNDRY)
- ถนนภายในอาคาร

.....
.....
.....
.....

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้อง MDB
- ห้องพักผ่อน 1 , ห้องพักผ่อน 2 (CO – WORKING SPACE)
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 3 ประกอบด้วย


- จัดสวน
- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระจกตันไม้ 2 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 4 ประกอบด้วย

- ห้องสันทนาการ (GAME ROOM)
- จัดสวน
- อัมจันทร์ (MULTI GARDEN)
- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระจกตันไม้ 1 ตำแหน่ง

ย.ท. เจริญดี ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดขอ... ๖ มิ.ย. ๒๕๖๔
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ..... พ.ท. :.....พนักงานเจ้าหน้าที่



ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 5 ประกอบด้วย

- จัดสวน
- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 2 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 4 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 4 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- ห้องซักล้าง
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 4 ตำแหน่ง

ใบแจ้งหนี้
เลขที่.....
วันที่.....
จำนวนเงิน.....
พร้อมดอกเบี้ย.....
รวม.....
ชำระแล้ว.....
คงเหลือ.....
ผู้รับเงิน.....
ผู้จ่ายเงิน.....
วันที่.....
สถานที่.....

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร เอ ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั้มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์
- ถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 1 ประกอบด้วย

- ที่จอดรถยนต์
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ
- ห้องเครื่องปั้มน้ำ (ส่วนสรวายน้ำ)
- ห้อง MDB
- โถงต้อนรับ
- โถงลิฟท์
- ห้องน้ำส่วนกลาง (ชาย)
- ห้องน้ำส่วนกลาง (หญิง)
- ห้องตู้จดหมาย (MAIL ROOM)
- ห้องซักกรีด (LAUNDRY)
- ห้อง Surge Tank
- ถนนในโครงการ

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 2 ประกอบด้วย

- ห้องน้ำสรวายน้ำ (ชาย)
- ห้องน้ำสรวายน้ำ (หญิง)
- สรวายน้ำ (SWIMMING POOL)
- จัดสวน
- ห้องออกกำลังกาย (FITNESS)
- โถงลิฟท์
- ห้องขยะ, ซักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงทางเดิน
- ห้องเก็บของ 2 ห้อง

อาคารชุด บี ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ..... พยาน.....



ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 3 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 4 ประกอบด้วย

- จัดสวน
- ห้องขยะ, ซักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 3 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 5 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ, ซักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 6 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ, ซักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 2 ตำแหน่ง

อาคารพาณิชย์ 1500 ตารางเมตร 1500 ตารางเมตร

เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....

ลงชื่อ.....



ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 7 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ, ชักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 1 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น 8 ประกอบด้วย

- ห้องขยะ, ชักล้าง
- ห้องไฟฟ้า
- โถงลิฟท์
- โถงทางเดิน
- กระถางต้นไม้ 3 ตำแหน่ง

ทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณ อาคาร บี ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย

- ห้องปั๊มน้ำ
- ห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร
- ถังเก็บน้ำสำรอง 2 ถัง

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

- รั้วรอบโครงการ
- จัดสวน (GARDEN)
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร เอ 2 ตัว
- ลิฟท์โดยสาร อาคาร บี 2 ตัว
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน 135 คัน
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร เอ
- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร บี
- บันไดหนีไฟ อาคาร เอ 3 จุด
- บันไดหนีไฟ อาคาร บี 2 จุด
- สายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์บนชั้นดาดฟ้า
- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์

ข้าพเจ้า นาย..... ตำแหน่ง.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่.....



- ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคารพร้อมอุปกรณ์, ตู้ดับเพลิง, ถังดับเพลิงทุกชั้น
- ระบบสายอากาศโทรทัศน์ , จานรับสัญญาณดาวเทียม
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูศัลยกรรม, ระบบโทรทัศน์, วงจรปิด

6. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จะจัดให้มีขึ้นภายใน เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

ผู้ใจรัก... ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด...
เมื่อวันที่.....เดือน.....ปี.....
ลงชื่อ.....
.....

**GRAND
UNITY**
Makes Sense.

02 652 4000
grandunity.co.th

ภาคผนวก ค 3

บันทึกฝ่ายวิศวกรรม



บันทึกฝ่ายวิศวกรรม

ความเข้าใจงานระบบอาคาร บลูสุขุมวิท 105 ได้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร โดยมีการทดสอบช่างอาคารในด้านทฤษฎี และปฏิบัติ เช่นการตรวจเช็คงานประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน และประจำปี รวมถึงใช้กับงานประเภทนั้นๆ ให้สอดคล้องตามแผนที่หัวหน้างานได้จัดทำไว้ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และตามขั้นตอน รวมถึงการแก้ไขปัญหาเหตุขัดข้องของเครื่องจักรได้ รวมทั้งการประสานงานในการแจ้งซ่อมแก้ไขงานพร้อมทั้งติดตามงานทั้งนี้เพื่อให้ช่างอาคารมีความรู้ความสามารถ เข้าใจในงานระบบ และการทำงานของเครื่องจักร และอุปกรณ์เป็นอย่างดี และเพื่อมุ่งเน้นให้เครื่องจักรอุปกรณ์ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยทำการเทรนนิ่งระบบ ดังนี้

Wase water treatment ระบบบำบัด



แต่งตั้งผู้รับผิดชอบดูแล ประจำหน่วยงาน บลู สุขุมวิท 105

1.คุณวิษณุกร	ข้าทอง	วิศวกรส่วนกลาง
2.คุณสันธิ์	มงคลเสริม	ผู้จัดการอาคาร
3.คุณทวี	สะบก	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
4.คุณทัตเทพ	ราวิล	ช่างประจำอาคาร
5.คุณสำรอง	เถื่อนพงษ์	ช่างประจำอาคาร



ภาคผนวก ค 4

แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว



รายการ	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	รูปถ่ายจุดสำรวจ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ระบบระบายน้ำฝน  	- ตรวจสอบความสะอาด Roof drain - การระบายน้ำฝนของพื้นที่รับน้ำฝน		1. ใช้งานได้ปกติ 2. ตรวจสอบแล้ว เรียบร้อยดี 3. ตรวจสอบและทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว 4. ตรวจสอบและแก้ไขจุดเสี่ยงดังกล่าวแล้ว โดยการทดสอบอัดน้ำลงหัว ROOF DRAINE และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบรางระบาย	
2	ความแข็งแรงของโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และอุปกรณ์ตกแต่งอาคาร  	- ตรวจสอบความแข็งแรงต่อลมกระโชกแรง ของกระจก, ราวกันตก	 	1. ทดสอบกดชั้นจุดยึดทุกจุด 2. ตรวจสอบเช็คความเสียหายของวัสดุ กระจก, ขายึด 3. ตรวจสอบรอยต่อแผ่นกระจกและแนวขานแนวร่องกระจก 4. กำชับเก็บอุปกรณ์อำนวยความสะดวกกลางแจ้งเมื่อพายุมา เช่น อุปกรณ์ช่วยชีวิตสระว่ายน้ำ, เตียนนอนอาบแดด และอื่นๆ	
3	ต้นไม้ อุปกรณ์ค้ำยัน 	- ตรวจสอบความแข็งแรงต่อลมกระโชกแรง		1. ใช้งานได้ปกติ 2. ตรวจสอบแล้ว เรียบร้อยดีมีความแข็งแรง 3. ไม้ค้ำยันพร้อมใช้ไม่ผุพัง	
4	รางระบายน้ำรอบอาคารและบ่อหน่วง 	- ตรวจสอบความสะอาด ไม่มีขยะอุดตัน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบายน้ำและสวิทช์ถูกลอย		1. ตรวจสอบการระบายน้ำปกติ 2. ปริมาณน้ำในท่อระบายน้ำปกติ 3. ตรวจสอบความสะอาดในท่อเมนโสล 4. การทำงานของระบบปั๊มสูบลปกติ	

รายการ	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	รูปถ่ายจุดสำรวจ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
5	ระบบระบายน้ำ (ปั๊มต่างๆ) 	- ตรวจสอบความสมบูรณ์พร้อมใช้งานทุกจุด		1. ใช้งานได้ปกติ พร้อมใช้ทุกจุด 2. ทำงานได้ตามฟังก์ชันการทำงานที่เซตโดยลูกกลอย 3. มีปั๊มสูบน้ำในกรณีน้ำท่วมขัง	
6	ป้ายโดยรอบอาคาร 	- ตรวจสอบการติดตั้ง ลงทนต่อลมพายุ		1. มีความแข็งแรงจุดยึด ไม่มีรอยขาด	
7	ประตู หน้าต่าง 	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ ปิดสนิท ปิดได้ ไม่เสี่ยงต่อน้ำเข้า		1. ตรวจสอบสามารถใช้งานได้ปกติ 2. ไม่มีรอยขาดของยางรอบบาน 3. ตรวจสอบซิลิโคนบานพับไม่มีรอยฉีกขาด 4. อุปกรณ์ข้ายึดบานหน้าต่างปิด-เปิดใช้งานได้ปกติ	

รายการ	สิ่งที่ต้องตรวจสอบ	รายละเอียดการตรวจสอบ	รูปถ่ายจุดสำรวจ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
8	เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินภายในและภายนอก 	<ul style="list-style-type: none">- เบอร์ติดต่อภายในหน่วยงาน- เบอร์ติดต่อนอกหน่วยงาน (ของรัฐ)		1. เบอร์ติดต่อฉุกเฉินและมาตรการในจุดที่สังเกตง่ายเช่นบริเวณหน้าลิฟต์โดยสารบอร์ดประชาสัมพันธ์ ห้องคอนโทรล	

ภาคผนวก ค 5

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1



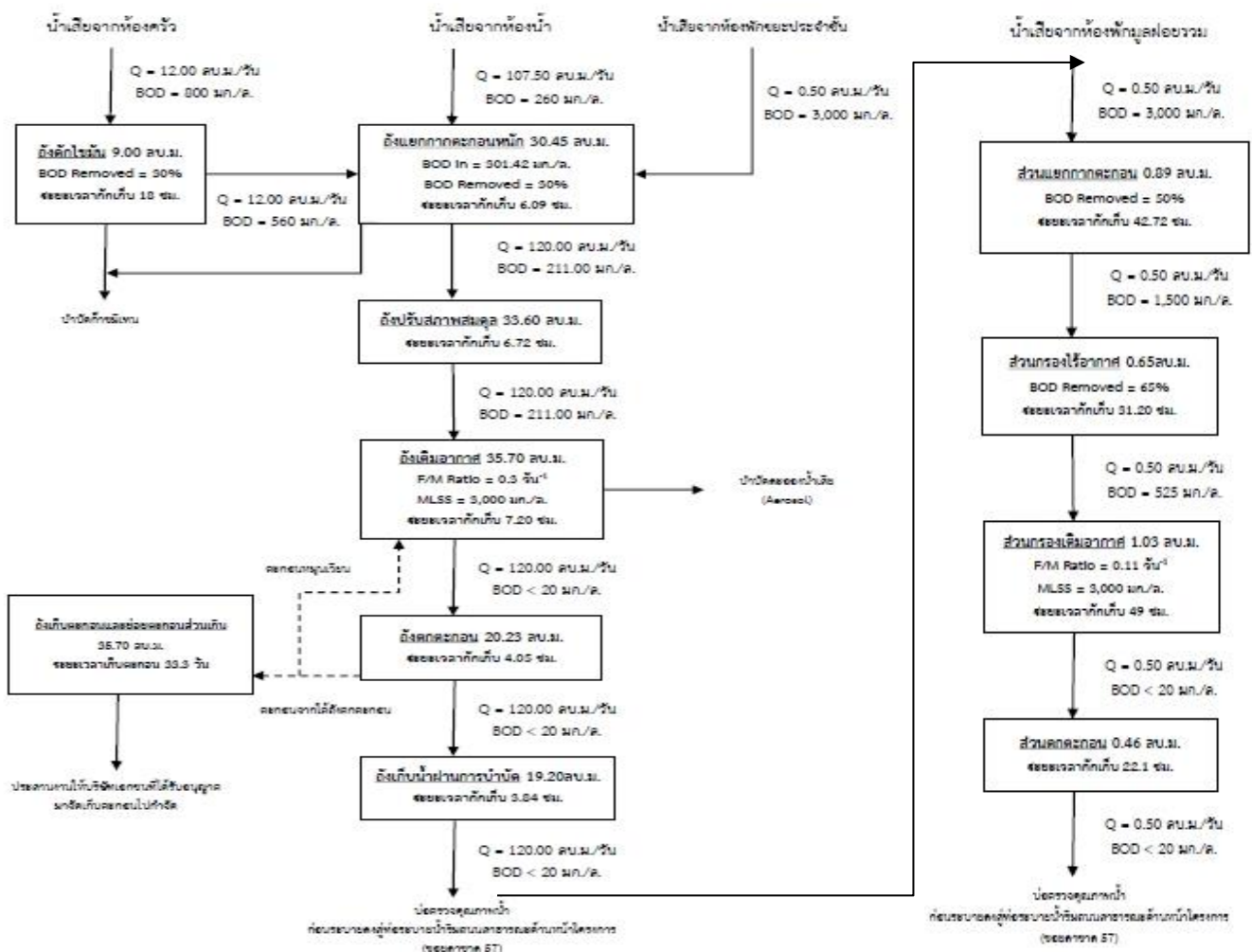
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาซาล57
ถนน ลาซาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2003184 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อช.13 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขา บางนา หมอดाय -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ว



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดกะตอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/01/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/01/68	310.8	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/01/68	310.8	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/01/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/01/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/01/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/01/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/01/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/01/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/01/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/01/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/01/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/01/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/01/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/01/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/01/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/01/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/01/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/01/68	310.8	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/01/68	310.8	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/01/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
22/01/68	310.8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
23/01/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
24/01/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
25/01/68	310.8	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
26/01/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
27/01/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
28/01/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
29/01/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
30/01/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
31/01/68	310.08	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. ขมิ้น 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข.100ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ต ำ ม ที่ ไ ต่ ก ำ ห น ด ใน ม ำ ต ร ำ ๘ ๐
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวี.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
 จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1074 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 859.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม ๘๐ หรือ ไม่ทำ บัน ทึก หรือ ราช ย าน ตา ม มา ต ร า ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

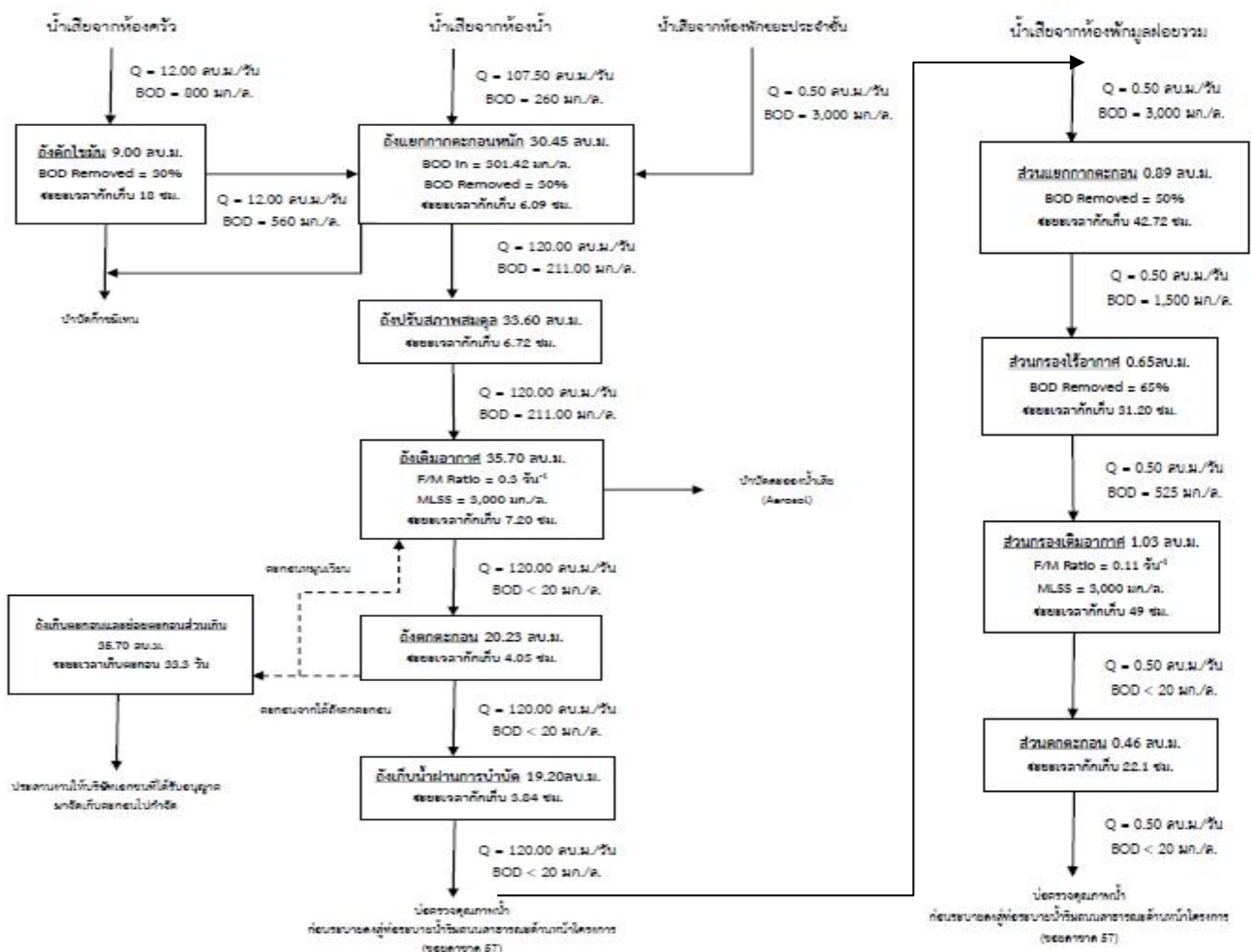
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาซาล 57
ถนน ลาซาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2003184 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อช.13 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางนา หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ว



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/02/68	310.8	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/02/68	310.8	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/02/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/02/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/02/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/02/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/02/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/02/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/02/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/02/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/02/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/02/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/02/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/02/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/02/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/02/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/02/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/02/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/02/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/02/68	310.8	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. ขมิ้น 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข.100ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ต ม ที่ ได้ ก า ห น ด ใน ม า ต ร า ๘ ๐
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวี.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 904 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 723.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

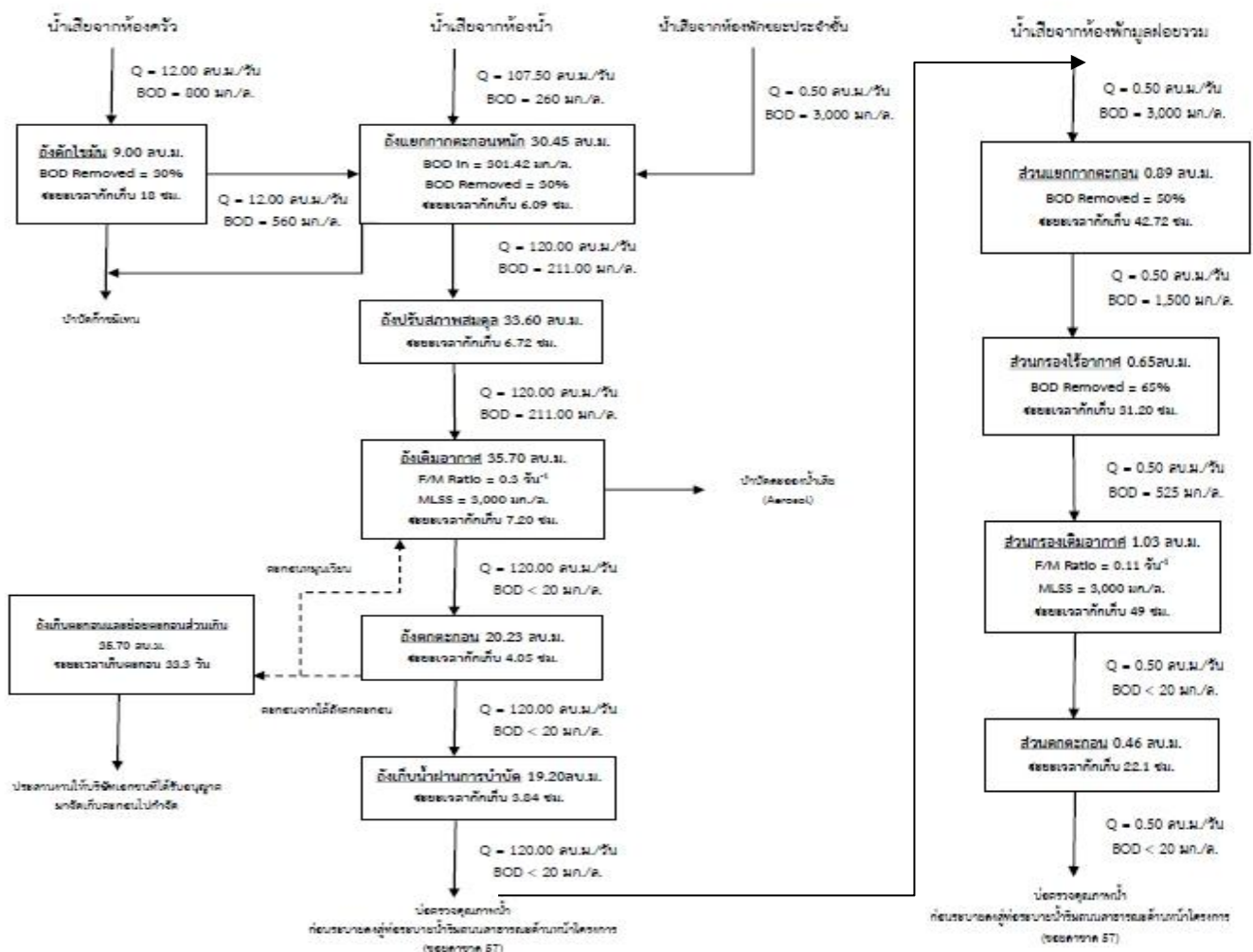
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือ ไม่ทำบันทึก หรือ รายงาน ตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดเกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/03/68	310.8	93	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/03/68	310.8	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/03/68	310.8	59	47.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/03/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/03/68	310.8	16	12.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/03/68	310.8	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/03/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/03/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/03/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/03/68	310.8	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/03/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/03/68	310.8	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/03/68	310.8	60	45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/03/68	310.8	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/03/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/03/68	310.8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/03/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/03/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/03/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/03/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/03/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
22/03/68	310.8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
23/03/68	310.8	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
24/03/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
25/03/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
26/03/68	310.8	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
27/03/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
28/03/68	310.8	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
29/03/68	310.8	56	44.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
30/03/68	310.8	55	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
31/03/68	310.8	57	15.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. ขววิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข.100ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ต่ า ม ที่ ได้ ก า ร ห น ด ใน ม า ต ร า ๘ ๐
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวี.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1296 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1036.8 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือ ไม่ทำบันทึก หรือ รายงาน ตาม มาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

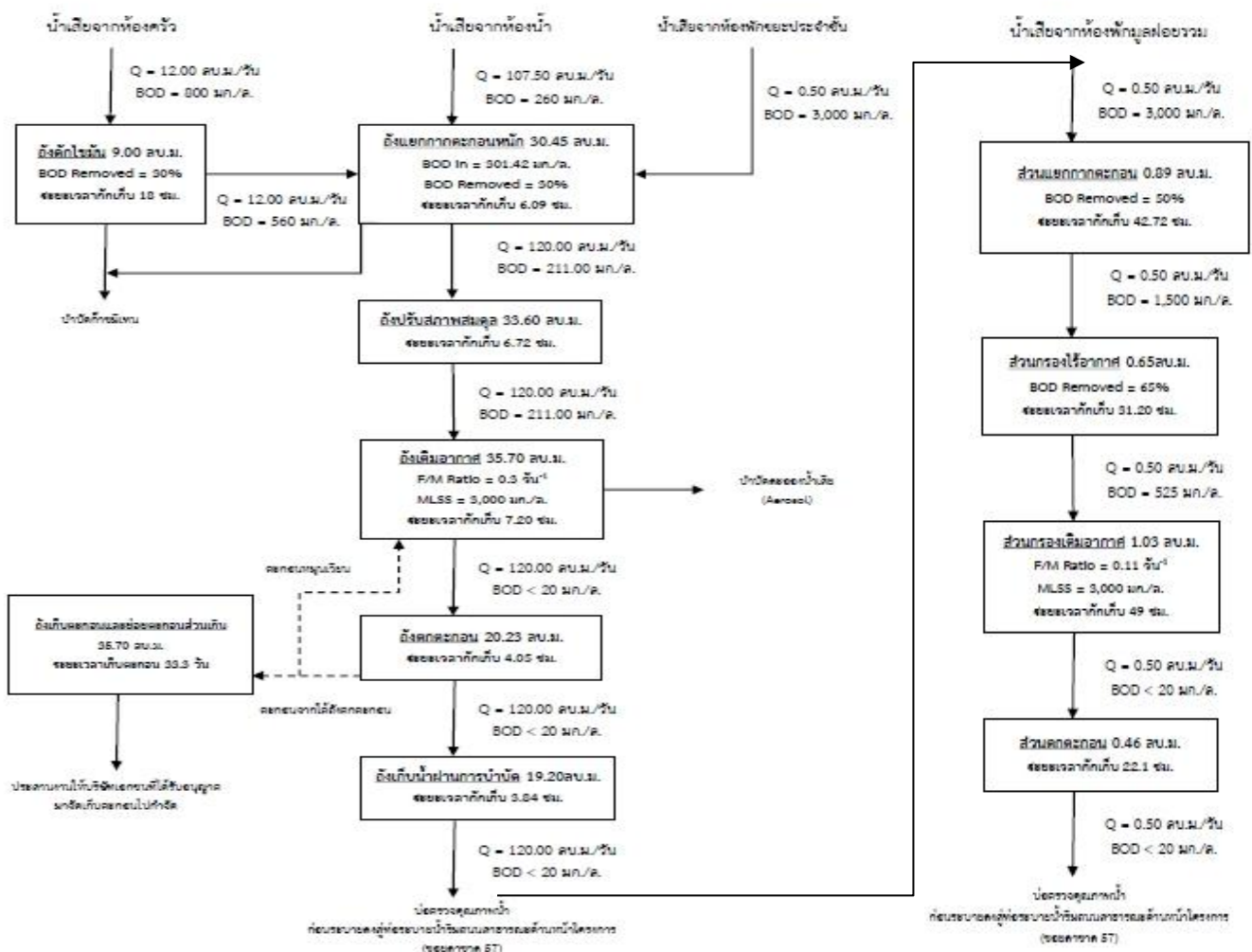
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาซาล57
ถนน ลาซาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2003184 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อช.13 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขา บางนา หมอดाय -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ว. (



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/04/68	310.8	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/04/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/04/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/04/68	310.8	47	37.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/04/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/04/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/04/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/04/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/04/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/04/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/04/68	310.8	46	36.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/04/68	310.8	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/04/68	310.8	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/04/68	310.8	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/04/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/04/68	310.8	23	18.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/04/68	310.8	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/04/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/04/68	310.8	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/04/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. ขววิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข.100ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ต ำ ม ที่ ไ ต่ ก ำ ห น ด ใน ม ำ ต ร ำ ๘ ๐
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวิ.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1078 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 862.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

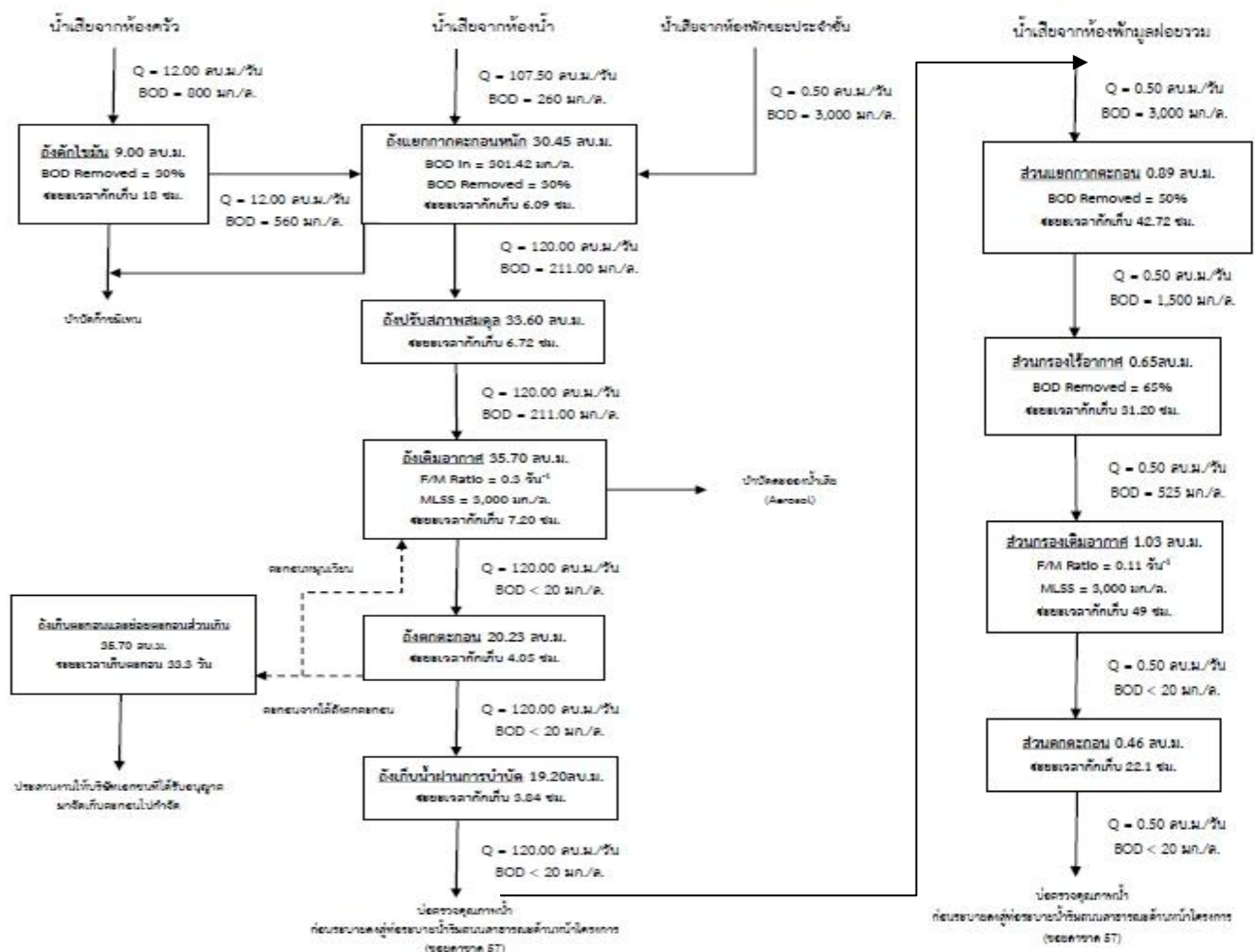
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม ๘๐ หรือ ไม่ทำ บัน ทึก หรือ ราช ย าน ตา ม มา ต ร า ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดทอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/05/68	310.8	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/05/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/05/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/05/68	310.8	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/05/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/05/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/05/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/05/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/05/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/05/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/05/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/05/68	310.8	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/05/68	310.8	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/05/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/05/68	310.8	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/05/68	310.8	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/05/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/05/68	310.8	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/05/68	310.8	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/05/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
21/05/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
22/05/68	310.8	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
23/05/68	310.8	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
24/05/68	310.8	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
25/05/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
26/05/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
27/05/68	310.8	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
28/05/68	310.8	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
28/05/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
30/05/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
31/05/68	310.8	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บลจ. ขววิทย์ 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข.100ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตา ม ที่ ไ ต ก า ห น ด ใน มา ต ร า ๘ ๐
 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวิ.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบน้ำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 989 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 791.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือ ไม่ทำ บันทึ ก หรือ รាយ งาน ตาม มา ต ร า ๘ ๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำ บันทึ ก หรือ รាយ งาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

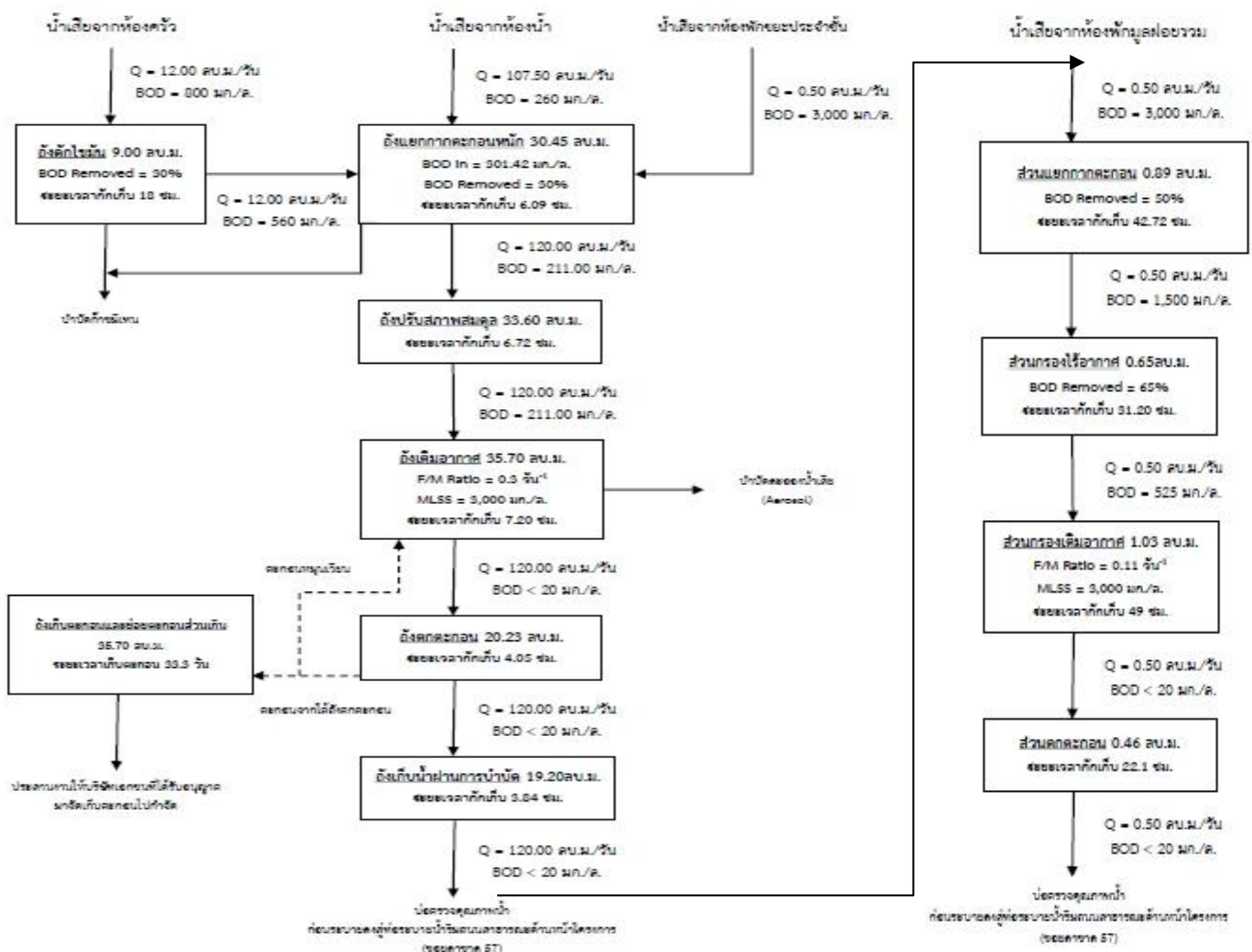
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาซาล 57
ถนน ลาซาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2003184 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท นิติบุคคลอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อช.13 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาบางนา หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ว



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส์วเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
01/06/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
02/06/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
03/06/68	310.8	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
04/06/68	310.8	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
05/06/68	310.8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
06/06/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
07/06/68	310.8	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
08/06/68	310.8	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ12	-	ไม่มี	ทวี
09/06/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
10/06/68	310.8	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
11/06/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
12/06/68	310.8	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
13/06/68	310.8	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
14/06/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
15/06/68	310.8	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
16/06/68	310.8	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
17/06/68	310.8	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
18/06/68	310.8	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
19/06/68	310.8	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี
20/06/68	310.8	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ทวี

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ
ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวัน แยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

4

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ทวี.....สะบก.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 8 หมู่ที่ - ซอย ลาชาล 57
 ถนน ลาชาล แขวง/ตำบล บางนา เขต/อำเภอ บางนา
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-20031843 โทรสาร -
 นิติบุคคลอาคารชุด บล. สุขุมวิท 105 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท ข. 100 ห้อง - ไม่ถึง 500 ห้องนอน ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มิถุนายน 2568 พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
นางสาวจันทร์เพ็ญ.....ถาวรเจริญพันธ์เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....นายทวี.....สะบก..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 200 ลบ.ม./วัน
- (๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
- (๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- (๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด
 จัดจ้างสำนักงานเขตเพื่อนำกากและตะกอนไปกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.8 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 989 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 791.2 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบาย
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่น ๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) - ลบ.ม.
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือ ไม่'ทำ บันทึ ก หรือ รាយ งาน ตาม มา ตรา ๘ ๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค 6

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส2



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,074.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 859.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 904.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 723.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,296.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,036.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,078.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 862.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 989.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 791.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลสุสุขุมวิท105

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 8

หมู่ที่ : -

ซอย : สุขุมวิท 57

ถนน : ลาซาล

แขวง/ตำบล : บางนา

เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-0031843-44

โทรสาร : -

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 387

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเดิมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาดูดตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 310.800 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 991.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 792.800 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|------|----------------|
| 1. - | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค 7

เอกสารตรวจสอบแผงไฟฟ้าประจำอาคาร



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : อ. 5K 105

หมายเหตุ :
 ครอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
 ไม่ครบระบบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน <u>ก.ค.</u> ปี <u>๖๕</u>															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	499.0V	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	98.5A	
	สถานะอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตลอดเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)																
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																
	สถานะอาร์ซี ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 °C)																
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)																
	ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / สวิตช์ชาร์จเต็ม)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																
EMDB (ATS)	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
EMDB (ATS)	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	
	ผู้ตรวจสอบ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	ทศ	



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

8SK105

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☐ รอบบ่าย

☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

✓ ปกติ

X ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน ๕-๐- 11 ๖8																หมายเหตุ	
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V	400.12V		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A	400.12A		
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-C-Manual)	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto		
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																		
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																		
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																		
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-C-Manual)																		
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)																		
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																		
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																		
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																		
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																		
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ Off / สวิตช์ชาร์จเต็ม)																			
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																		
EMDB (ATS)	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-Off-Manual)																		
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																		
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																		
EMDB (ATS)	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ชาร์จเต็ม																		
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-Off-Manual)																		
	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1	31.1		
ผู้ตรวจสอบ		กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช		
ผู้ตรวจโดย		กช																	
รับทราบโดย		กช																	

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

Blue 105

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☐ รอบบ่าย

☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย

✓ ปกติ

X ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน 0 พ. ค. 68															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไม่แสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งดัดวงจร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400V AC 380V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V 400V															
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A 100A															
	สถานะขั้ว ACB (ปกติขั้วเรียงเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไม่แสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งดัดวงจร)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																
	สถานะขั้ว ACB (ปกติขั้วเรียงเต็ม)																
	อุณหภูมิขั้วหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...,12)																
	ไม่แสดงสถานะการทำงานของ R, S, T (ติดตั้งดัดวงจร)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																
	สถานะขั้ว ACB (ปกติขั้วเรียงเต็ม)																
MDB (ATS)	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จ์เต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จ์เต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เปรตเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จ์เต็ม																
ตรวจสอบความผิดปกติของระบบสายเคเบิล		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	25°C	
ผู้ดำเนินการ	ช่างอาคาร	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	สม	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	สม															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	สม															

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

အာဇာနည် :

Blae 105

หมายเหตุ :

របស់ការងារស្រាវជ្រាវ

☒ ស្នើសុំបន្ថែម

รบกวนสอบถาม

☐ รอนดี

โปรดระบุเครื่องหมาย

புகழ்

X ไม่ปกติ

[illegible]

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

๑๙๙๙ :

Blue is A

พจนานุกรม :
อธิบายการตรวจเชื้อ

รื้อถอนการตรวจใช้

☒ Legend

☐ รุอเบบ่าย

☐ รอบตัด

สมเด็จพระอริยวงศาคตญาณ

✓ ปกติ

X ไม่ปกติ

เดือน มีนาคม

2

มหาวิทยาลัย

វិទ្យាសាស្ត្រ

1 of 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

BSK105

หมายเลข :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☐ รอบบ่าย

☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องทนาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน												ปี	หมายเหตุ			
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			28	29	30
MDB No. 01	ไม่แสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดหลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V	400 V
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์แบบรี)	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A	9.5 A
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	อุณหภูมิพร้อมแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	Auto	At	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	At	At	At	At	Auto	Auto	Auto	Auto	At	At
	สัดดีการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ไม่แสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดหลอดเวลา)																	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																	
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์แบบรี)																	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																	
	อุณหภูมิพร้อมแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																	
	สัดดีการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)																	
	ไม่แสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดหลอดเวลา)																	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์แบบรี)																	
	สถานะชาร์จ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																	
MDB (ATS)	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
	เบรกเกอร์รีเซ็ต Normal - On																	
	ATS เบรกเกอร์รีเซ็ต Emergency - OFF																	
	ATS เบรกเกอร์รีเซ็ต Emergency - สปริงชาร์จเต็ม																	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
	เบรกเกอร์รีเซ็ต Normal - On																	
	ATS เบรกเกอร์รีเซ็ต Emergency - OFF																	
	ATS เบรกเกอร์รีเซ็ต Emergency - สปริงชาร์จเต็ม																	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
	เบรกเกอร์รีเซ็ต Normal - On																	
ตรวจสอบความผิดปกติของสิ่งและกลิ่น	ตรวจสอบกลิ่นผิดปกติ (ระบุ ออกร)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	ผู้ตรวจกลิ่น	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช
	ผู้ตรวจสอบ																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
	ผู้ตรวจกลิ่น																	
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น																		
ผู้ตรวจกลิ่น			</															

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

အနာဂတ် :

Blue 108

พจนานุกรม :

การดำเนินงาน

☒ ၂။ အထွေထွေအကျဉ်းချုပ်

รื้อเบาะ

১০৮৮

โปรดระบุเครื่องหมาย

✓ ปกติ

X ឆ្នាំប្រកាស

เดียน

2

1

9

રાયલસાહેબ

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

File 105

หมายเหตุ :

ประกอบเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า	<input type="checkbox"/> รอบบ่าย	<input type="checkbox"/> รอบกึก
✓ ปกติ			
✗ ไม่ปกติ			

เดือน March ปี 2668

F-ENG-QF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Blue105

หมายเลข :
 ครอบคลุมพื้นที่
☒ รอบเช้า
☐ รอบบ่าย
☐ รอบดึก
 ไม่ครอบคลุมพื้นที่
☒ ปกติ
☐ ไม่ปกติ



รายละเอียด		เดือน ๙ ปี ๖๕															หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบสิ)	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	95.55	
	สถานะขั้วจริง ACB (ปกติขั้วจริงเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	ขั้วเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)																
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบสิ)																
	สถานะขั้วจริง ACB (ปกติขั้วจริงเต็ม)																
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																
	ขั้วเปิดการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5...12)																
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลต์)																
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์เบสิ)																
	สถานะขั้วจริง ACB (ปกติขั้วจริงเต็ม)																
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / สวิตช์ขั้วจริงเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ขั้วจริงเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สวิตช์ขั้วจริงเต็ม																
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																
ตรวจสอบความผิดปกติของสิ่งเบี่ยงเบน	ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)	35	36	37	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	36	35	
	ผู้ดำเนินการ	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	
	ผู้ตรวจสอบ																
	ผู้ตรวจโดย																
	ผู้ดำเนินการอาคาร																
	ผู้ตรวจโดย																
	ผู้ดำเนินการอาคาร																
	ผู้ตรวจโดย																
	ผู้ดำเนินการอาคาร																
	ผู้ตรวจโดย																

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร :

Blue 105

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค

☒ รอบเช้า

☐ รอบบ่าย

☐ รอบดึก

ใบตรวจเช็คเครื่องหมาย

☒ ปกติ

☐ ไม่ปกติ

รายละเอียด		เดือน พ.ย. ปี ๒๕																หมายเหตุ
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	400.400	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	100.100	
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																	
MDB No. 02	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																	
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)																	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)																	
	ตำแหน่งสวิตช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)																	
	สวิตช์การทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)																	
	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (ติดตลอดเวลา)																	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)																	
	โหลดที่ใช้งาน / กระแสไฟฟ้า (แอมป์)																	
	สถานะขั้วต่อ ACB (ปกติชาร์จเต็ม)																	
ตำแหน่งเบรกเกอร์ TIE (ปกติ OFF / สับรีชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์จเต็ม																	
EMDB (ATS)	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																	
EMDB (ATS)	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์จเต็ม																	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
	เบรกเกอร์ด้าน Normal - On																	
EMDB (ATS)	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - OFF																	
	ATS เบรกเกอร์ด้าน Emergency - สับรีชาร์จเต็ม																	
	ตำแหน่งสวิตช์เครื่องปั๊มไฟสำรอง (Auto-O-Manual)																	
ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	
ผู้ตรวจเช็ค		ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	ชงฮาดาร	
ผู้ตรวจสอบ		ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	ทวิหน้าช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	ผู้จัดการอาคาร	

ภาคผนวก ค 8

เอกสารตรวจสอบสระว่ายน้ำ



การตรวจสอบระดับน้ำในสระว่ายน้ำ
Daily Swimming Pool Check Sheet



สถานที่

38X 105

วันที่

20

ปี

68

Date / วันที่

No.	事項	時間														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ตรวจสอบระดับน้ำในสระ (0-3.0 ppm)	1.5	1.8	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่าความเค็ม (ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.6 ppt)	7.2	7.6	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน (PSI)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ของ Auto : Off : Manual	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบการทำงานของ Auto-Off	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ผู้ตรวจสอบ	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm	nm
ผู้ตรวจสอบ	ผู้บันทึก															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้บันทึก															

หมายเหตุ

2
nm
21.1.68

การตรวจสอบระดับน้ำในสระว่ายน้ำ
 Daily Swimming Pool Check Sheet



รายการ

BSK 105

No.	事項	Date / วันที่																															
		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	4.6	1.0	1.4	1.6	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	
2	ตรวจสอบค่าความดัน (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 psi)	7.1	7.5	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
3	ตรวจสอบระดับน้ำในสระว่ายน้ำ (Psi)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบ Switch room Auto : Off : Manual	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ดูแล	ผู้ดูแล	nm																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้ตรวจสอบ																																
ผู้ดูแล	ผู้ดูแล																																

หมายเหตุ

24.1.68 31.1.68

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Blue 105

No.		รายการ		เดือน.....ปี..... <div>01.11.2568</div> Date / วันที่																			
				1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
				เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1		ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)		1.6	1.5	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
2		ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)		7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	
3		ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
4		ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5		ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6		ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7		ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8		ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9		ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10		ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11		ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto ; Off ; Manual		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12		ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว ปิด-เปิด		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จัดทำ		ช่างอาคาร		นพ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	นพ	อนณ	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		นพ																			
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		นพ																			

หมายเหตุ

ตารางตรวจสอบเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Blue 105

No.	รายการ	เดือน.....ปี..... Date / วันที่																			
		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ผู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto : Off ; Manual	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน	กน
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	กน																			
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	กน																			

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Blue 105

No.	รายการ	เดือน.....ปี..... 9568												Date / วันที่									
		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.6	1.5	1.5	1.5	1.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5						
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6						
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15						
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
9	ตรวจสอบความสะดวกสบายทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
10	ตรวจสอบความสะดวกภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto ; Off ; Manual	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto						
12	ตรวจสอบตำแหน่งของจาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/						
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช						
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	กช																					
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	กช																					

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

อาคาร 405

No.	รายการ	เดือน.....ปี.....Date / วันที่																			
		1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอปค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอปค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	8.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอปแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ผู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto : Off ; Manual	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว ปิด-เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ฉบับบันทึก		ช่างอาคาร																			
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง																			
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร																			

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

๑๑๕ ๑๐5

No.	รายการ	เดือน.....ปี.....												Date / วันที่								
		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.๐	1.5	1.๐	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕	1.๕
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕	7.๕
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงเครื่อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto : Off ; Manual	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	นพ																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	นพ																				

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายนํ้าประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

88x105

No.	รายการ	เดือน.....ปี.....Date / วันที่											
		21		22		23		24		25		26	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto : Off ; Manual	Auto	Auto	Auto	At	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บังคับทีก		ช่างอาคาร		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง		ช่าง	

หมายเหตุ

ตารางตรวจสอบเช็คสระว่ายนํ้าประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Blue 105

เดือน.....ปี.....
Date / วันที่

No.	รายการ	1									
		เปิด		ปิด		เปิด		ปิด		เปิด	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.7	1.0	1.6	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto : Off ; Manual	A+	AM	AM	AM	AM	AM	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จัดทำบันทึก		ช่างอาคาร									
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง									
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร									

หมายเหตุ

ตารางตรวจสอบเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

เดือน.....ปี.....Date / วันที่

No.	รายการ												
		11		12		13		14		15		16	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto	Auto
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open	Open
ผู้ดำเนินการ		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Block 100

เดือน

ปี

ปี

วัน

Date / วันที่

No.		รายการ		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.8	1.8	1.5	1.8	1.8	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.6		
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.4	7.1	7.2	7.4	7.4	7.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6		
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	ตรวจสอบความปลอดภัยและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	ตรวจสอบความสะดวกเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A		
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ดำเนินการ		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร		ช่างอาคาร			
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง		หัวหน้าช่าง			
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร		ผู้จัดการอาคาร			

เดือน.....ปี.....

2567

หมายเหตุ

ผู้จัดทำ

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร บldg 165

No.	รายการ	เดือน.....ปี..... Date / วันที่									
		1		2		3		4		5	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (psi)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้ Control Panel	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	ตรวจสอบความสะอาดภายในห้อง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	ตรวจสอบ Switch ความคุม Auto ; Off ; Manual	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เบ็ด-ปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ดำนพื้นที่		สพ	สพ	สพ	สพ	สพ	สพ	สพ	สพ	สพ	สพ
ผู้ตรวจสอบ		สพ									
รับทราบโดย		สพ									

หมายเหตุ

Daily Swimming Pool Check Sheet

plus 105

၆၀၀၂.....၂.....
 ၂.....၂.....
 Date / ၂၀၂၁

ทนายเอก

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน
Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร

Blue 165

No.	รายการ	เดือน.....ปี.....												Date / วันที่									
		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดต่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.1	7.1	7.2	7.1	7.6	7.6	7.1	7.1	7.5	7.1	7.6	7.6	7.4	7.1	7.4	7.6	7.6	7.2	7.5	7.5	7.6	7.1
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	15		15		15		15		15		15		15		15		15		15		15	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงเครื่อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto		Auto	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	/		/		/		/		/		/		/		/		/		/		/	
ผู้บังคับฝึก		ช่างอาคาร		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว		ทว	
ผู้ตรวจสอบ		หัวหน้าช่าง		ทว																			
รับทราบโดย		ผู้จัดการอาคาร																					

หมายเหตุ

สระน้ำ

ภาคผนวก ค 9

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : ตึก 105 A

รายการตรวจสอบชื่อสถานะ		เดือน <u>ธ.ค</u> ปี <u>๒๕๖๕</u>														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไปป์สัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว	พ.ว
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	พ.ว														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	<div style="text-align: right;"> <u>สมชาย</u> (Signature) </div>														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

85K 405

รายการตรวจสอบใช้สถานะ		เดือน 8.1 ปี 68															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท	มท
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	มท															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																
หมายเหตุ :		<p>ข้อเสนอแนะ : 24.1.68</p>															
รอบการตรวจเช็ค	<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																
โปรดระบุเครื่องหมาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : Plaza 105

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม		เดือน <u>ก.พ.</u> ปี <u>๖8</u>														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟิก		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบไซเรน/สถานี		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบบไซเรน/สถานี		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	กช														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;"> <u>กช</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28/2/18</div> </div> <div style="text-align: left;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">28/2/18</div> </div> </div>														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

Blue 105

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี ๒๕๖๘															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Trouble ระบบโซน/สถานี		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
Disable ระบบโซน/สถานี		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ทำ															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ทำ															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : *ไม่มี*

08/05/15

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : Blue 105 A

รายการตรวจสอบชื่อสถานะ		เดือน <u>มี.ค.</u> ปี <u>๒๕๖๘</u>														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ	เจฟ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	เจฟ														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	สินธร														

หมายเหตุ :

☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร : BSK 105

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ		เดือน _____ ปี _____															
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Alarm ที่ตู้ควบคุม		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโซน/สถานะเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบบโซน/สถานะเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ม	ม	ม	ม	ป	ม	ม	น	น	น	น	น	น	น	น	น
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	น															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	น															

หมายเหตุ :

☒ รอบเช้า
 ☐ รอบบ่าย
 ☐ รอบดึก

ไปตรวจระบบเครื่องหมาย
 ✓ ปกติ
 X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

Blue 105

รายการตรวจเช็คสถานะ		เดือน พฤษภาคม ปี 18														
Alarm ที่ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช	กช
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	กช														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	กช														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนะ :														
รูปภาพตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก ไม่ครบระบุเครื่องหมาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

อาคาร 105

รายการตรวจสอบใช้สถานะ		เดือน ๘.๕												ปี ๖๕			
Alarm ที่ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ระบบไซม/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ระบบไซม/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	OK															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	OK															
หมายเหตุ :		ไม่มีปัญหา															
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก															
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ															
ข้อเสนอแนะ :																	

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

Flw 105

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ		เดือน พ.ค. ปี ๒๕๖๕														
Alarm ที่ตู้ควบคุม		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. ไม่พบแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบบโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ	นพ
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	นพ														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	นพ														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอแนะ :														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า		<input type="checkbox"/> รอบบ่าย		<input type="checkbox"/> รอบดึก										
โปรดระบุเครื่องหมาย		✓ ปกติ		X ไม่ปกติ												

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

อาคาร :

ห้อง 15

รายการตรวจสอบเช็คสถานะ		เดือน พ.ย ปี ๒๕															
Alarm ที่ตู้ควบคุม		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. สถานะตู้ FCP		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Disable ระบุโซน/สาเหตุ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด	ด
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	ด															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	ด															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ไปตรวจระบบเครื่องหมย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

ภาคผนวก ค 10

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร HSK105 A

รายละเอียด		เดือน <u>พค</u> ปี <u>๖๕</u>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบค่า pH ของน้ำทิ้ง (Auto)																																
ตรวจสอบค่าแรงดันในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อฝัง																															
	Equalization Pump No.02 (EQF-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Equalization Pump No.02 (EQF-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Aerator Pump No.01 (AEI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Aerator Pump No.02 (AEI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Equalization tank mixer (EQI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Equalization tank mixer (EQI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge mixer No.01 (SDI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge mixer No.02 (SDI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
ผู้รับทราบ	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค <input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบคืน																																
ใบตรวจเช็คเครื่องขยาย <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																																
ข้อมูลสถานะ :																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร อาคาร ๒

รายละเอียด		เดือน <u>ธันวาคม</u> ปี <u>๖๕</u>																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
ตรวจสอบสถานะผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																		
ตรวจสอบแฟ้มแสดงสถานะหน้าตู้																																		
สอบตำแหน่งลิฟต์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)																																		
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																		
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																																	
	บ่อขังน้ำ																																	
	Equalization Pump No.01 (EQP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aerator Pump No.01 (AEI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Aerator Pump No.02 (AEI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Equalization tank mixer (EQI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Equalization tank mixer (EQI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge mixer No.01 (SDI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sludge mixer No.02 (SDI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Submersible Drainage No.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Submersible Drainage No.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้รับทราบ	ผู้จัดการอาคาร																																	

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบคืน

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อและนามสกุล : นาย ฐิติกร ฐิติกร

ตำแหน่ง : ช่างเทคนิค

วันที่ : ๑๑-๑-๖๕

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร บึง 105 A

รายละเอียด		เดือน <u>ก.ย.</u> ปี <u>2565</u>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อไขมัน																															
	Equalization Pump No.02 (EQP-1)																															
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)																															
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)																															
	Aerator Pump No.01 (AE-1)																															
	Aerator Pump No.02 (AE-2)																															
	Equalization tank mixer (EQ-1)																															
	Equalization tank mixer (EQ-2)																															
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)																															
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)																															
	Sludge mixer No.01(SDJ-1)																															
	Sludge mixer No.02 (SDJ-2)																															
ผู้ดบบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไม่ครบชุดเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

Blue 165 B

รายละเอียด		เดือน 01. 2568																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		✓																														
ตรวจสอบไม่พบแสดงสถานะผิดปกติ (Auto)		✓																														
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย		✓																														
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อไขมัน	1 01-01-68																														
	Equalization Pump No.01 (EQP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.01 (AE-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Aerator Pump No.02 (AE-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Equalization tank mixer (EQJ-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Equalization tank mixer (EQJ-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge mixer No.01 (SDJ-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge mixer No.02 (SDJ-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	NUSU																														

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบเที่ยง

โปรดระบุชื่อเจ้าหน้าที่ : ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ : _____

Preventive Maintenance Checklist

เอกสาร

plate 155

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

Blue 165

รายละเอียด		เดือน <u>ธ.ค.</u> ปี <u>60</u>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		<div>✓</div>																														
ตรวจสอบไฟฟ้าและสถานที่ผู้		<div>✓</div>																														
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหัวซี (Auto)		<div>✓</div>																														
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย		<div>✓</div>																														
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อไขมัน	<div>5 ธ.ค. 60</div>																														
	Equalization Pump No.02 (EQP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Aerator Pump No.01 (AEI-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Aerator Pump No.02 (AEI-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Equalization tank mixer (EQI-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Equalization tank mixer (EQI-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge mixer No.01(SDI-1)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Sludge mixer No.02 (SDI-2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้บังคับทัก	ช่างอาคาร	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	ทท	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	รพ																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไปตรวจพบเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

Blue 165

รายละเอียด

ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้

สอบตำแหน่งสวิตช์ควบคุมตู้ (Auto)

ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย

รหัสเครื่องจักร

ชื่อเครื่องจักร

บ่อไขมัน

Equalization Pump No.02 (EQP-1)

Equalization Pump No.02 (EQP-2)

Sludge Pump No.01 (SLP-1)

Aerator Pump No.01 (AEI-1)

Aerator Pump No.02 (AEI-2)

Equalization tank mixer (EQI-1)

Equalization tank mixer (EQI-2)

Effluent Pump No.01 (EFP-1)

Effluent Pump No.02 (EFP-2)

Sludge mixer No.01 (SDI-1)

Sludge mixer No.02 (SDI-2)

เดือน

Blue

ปี

14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดทำ

ผู้ตรวจ

ผู้รับ

ผู้ส่ง

ผู้ลง

ผู้

ผู้

ชื่อเล่น

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

ชื่อ

รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐

ปกติ X ไม่ปกติ

รอบคืน ☐

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

Blue 165

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี ๖๗																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบไม่แสดงสถานะน้ำตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
สอบเข้าหนังสือควบคุมหน้าตู้ (Auto)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อไขมัน																															
	Equalization Pump No.01 (EQP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aerator Pump No.01 (AEJ-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aerator Pump No.02 (AEJ-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization tank mixer (EQJ-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization tank mixer (EQJ-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge mixer No.01 (SDJ-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge mixer No.02 (SDJ-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Submersible Drainage No.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Submersible Drainage No.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จัดทำ	ช่างอาคาร	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	กท	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	กท																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	กท																														
หมายเหตุ :		ชื่อเสนอแนะ : สมนะ																														
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

Pluse 105

รายละเอียด		เดือน พ.ค. ปี ๖๕																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไม่แสดงสถานะหนีตู้																																
สอบตำแหน่งลวักควบคุมหนีตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อโถงน้ำ	1. พ.ค. ๖๕																														
	Equalization Pump No.02 (EQP-1)	10/5/65																														
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	18/5/65																														
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	25/5/65																														
	Aerator Pump No.01 (AEI-1)	31/5/65																														
	Aerator Pump No.02 (AEI-2)																															
	Equalization tank mixer (EQI-1)																															
	Equalization tank mixer (EQI-2)																															
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)																															
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)																															
	Sludge mixer No.01 (SDI-1)																															
	Sludge mixer No.02 (SDI-2)																															
ผู้ตรวจเช็ค	ช่างอาคาร	พ.ค. ๖๕																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	พ.ค. ๖๕																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	พ.ค. ๖๕																														
หมายเหตุ :		ข้อเสนอนี้ : _____																														
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>																														
ไปตรวจพบเครื่องหมาย		✓ ปกติ X ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร บิโบล ๑๐๕

รายละเอียด		เดือน <u>พ.ค.</u> ปี <u>๖๘</u>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะตู้																																
สอบตำแหน่งสวิตช์ควบคุมตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	บ่อไขมัน																															
	Equalization Pump No.01 (EQP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization Pump No.02 (EQP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge Pump No.01 (SLP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aerator Pump No.01 (AEI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aerator Pump No.02 (AEI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization tank mixer (EQI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Equalization tank mixer (EQI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.01 (EFP-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Effluent Pump No.02 (EFP-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge mixer No.01 (SDI-1)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge mixer No.02 (SDI-2)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Submersible Drainage No.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Submersible Drainage No.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร	พ.ค. ๖๘																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	พ.ค.																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	พ.ค.																														

หมายเหตุ : ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ

ชื่อเสนอแนะ : _____

ภาคผนวก ค 11

เอกสารตรวจบันทึกมิเตอร์น้ำประปา



อาคาร : BSK 105

เดือน / ปี : ๕.๗ / ๖๘

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1114				
1	08.00	1115	1	ทพ		
2	08.00	1117	2	ทพ		
3	08.00	1118	1	ทพ		
4	08.00	1120	2	ทพ		
5	08.00	1121	1	ทพ		
6	08.00	1123	2	ทพ		
7	08.00	1124	1	ทพ		
8	08.00	1126	2	ทพ		
9	08.00	1127	1	ทพ		
10	08.00	1129	2	ทพ		
11	08.00	1131	2	ทพ		
12	08.00	1132	1	ทพ		
13	08.00	1134	2	ทพ		
14	08.00	1135	1	ทพ		
15	08.00	1136	1	ทพ		
16	08.00	1138	2	ทพ		
17	08.00	1139	1	ทพ		
18	08.00	1141	2	ทพ		
19	08.00	1142	1	ทพ		
20	08.00	1144	2	ทพ		
21	08.00	1146	2	ทพ		
22	08.00	1148	2	ทพ		
23	08.00	1149	1	ทพ		
24	08.00	1150	1	ทพ		
25	08.00	1152	2	ทพ		
26	08.00	1154	2	ทพ		
27	08.00	1155	1	ทพ		
28	08.00	1157	2	ทพ		
29	08.00	1158	1	ทพ		
30	08.00	1160	2	ทพ		
31	08.00	1162	2	ทพ		
จำนวนรวม			48			

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : [Signature]

วันที่ : 31 / 1 / 68

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : 88k 105 เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี 8.11.68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		18181				
1	08.00	18205	28	กน		
2	08.00	18234	29	กน		
3	08.00	18259	25	กน		
4	08.00	18301	42	กน		
5	08.00	18342	41	กน		
6	08.00	18372	30	กน		
7	08.00	18408	36	กน		
8	08.00	18444	36	กน		
9	08.00	18478	34	กน		
10	08.00	18514	36	กน		
11	08.00	18541	27	กน		
12	08.00	18573	32	กน		
13	08.00	18606	33	กน		
14	08.00	18636	30	กน		
15	08.00	18671	35	กน		
16	08.00	18707	36	กน		
17	08.00	18735	28	กน		
18	08.00	18767	32	กน		
19	08.00	18798	31	กน		
20	08.00	18829	31	กน		
21	08.00	18857	28	กน		
22	08.00	18889	32	กน		
23	08.00	18922	33	กน		
24	08.00	18974	52	กน		
25	08.00	19016	44	กน		
26	08.00	19060	42	กน		
27	08.00	19102	40	กน		
28	08.00	19142	40	กน		
29	08.00	19181	39	กน		
30	08.00	19220	39	กน		
31	08.00	19255	35	กน		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1074	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			933	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 31 / 11 / 68		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตรากำลัง)

อาคาร : Blue 105

เดือน / ปี : ก.พ. / 67

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		ตัวคุณ	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1162				
1	08:00	1163	1	ทศพร	ทศ	
2	08:00	1165	2	ทศพร	ทศ	
3	08:00	1167	1	ทศพร	ทศ	
4	08:00	1169	2	ทศพร	ทศ	
5	08:00	1170	1	ทศพร	ทศ	
6	08:00	1172	2	ทศพร	ทศ	
7	08:00	1174	2	ทศพร	ทศ	
8	08:00	1176	2	ทศพร	ทศ	
9	08:00	1178	2	ทศพร	ทศ	
10	08:00	1180	2	ทศพร	ทศ	
11	08:00	1181	1	ทศพร	ทศ	
12	08:00	1183	2	ทศพร	ทศ	
13	08:00	1185	2	ทศพร	ทศ	
14	08:00	1187	2	ทศพร	ทศ	
15	08:00	1189	2	ทศพร	ทศ	
16	08:00	1191	2	ทศพร	ทศ	
17	08:00	1193	2	ทศพร	ทศ	
18	08:00	1195	2	ทศพร	ทศ	
19	08:00	1197	2	ทศพร	ทศ	
20	08:00	1199	2	ทศพร	ทศ	
21	08:00	1200	1	ทศพร	ทศ	
22	08:00	1202	2	ทศพร	ทศ	
23	08:00	1204	2	ทศพร	ทศ	
24	08:00	1207	3	ทศพร	ทศ	
25	08:00	1208	1	ทศพร	ทศ	
26	08:00	1210	2	ทศพร	ทศ	
27	08:00	1212	2	ทศพร	ทศ	
28	08:00	1214	2	ทศพร	ทศ	
29						
30						
31						
จำนวนรวม			952			

พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : สนธิ์ วันที่ : 28 / 2 / 67

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : Blue 105 เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี ก.พ. / 68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		16255				
1	08:00	16296	41	ศุภกิจ	ท	
2	08:00	16334	38	ศุภกิจ	ท	
3	08:00	16370	36	ศุภกิจ	ท	
4	08:00	16404	34	ศุภกิจ	ท	
5	08:00	16443	39	ศุภกิจ	ท	
6	09:00	16480	37	ศุภกิจ	ท	
7	08:00	16515	35	ศุภกิจ	ท	
8	08:00	16554	39	ศุภกิจ	ท	
9	08:00	16591	37	ศุภกิจ	ท	
10	08:00	16627	36	ศุภกิจ	ท	
11	08:00	16661	34	ศุภกิจ	ท	
12	08:00	16697	36	ศุภกิจ	ท	
13	08:00	16730	33	ศุภกิจ	ท	
14	08:00	16765	35	ศุภกิจ	ท	
15	08:00	16800	35	ศุภกิจ	ท	
16	08:00	16836	36	ศุภกิจ	ท	
17	08:00	16869	33	ศุภกิจ	ท	
18	08:00	16906	37	ศุภกิจ	ท	
19	08:00	16942	36	ศุภกิจ	ท	
20	08:00	16963	21	ศุภกิจ	ท	
21	08:00	16980	17	ศุภกิจ	ท	
22	08:00	20004	24	ศุภกิจ	ท	
23	08:00	20025	21	ศุภกิจ	ท	
24	08:00	20044	19	ศุภกิจ	ท	
25	08:00	20065	21	ศุภกิจ	ท	
26	08:00	20088	23	ศุภกิจ	ท	
27	08:00	20109	21	ท	ท	
28	08:00	20159	50	ท	ท	
29						
30						
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			904	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			9107/4	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร :				วันที่ : 28 / 2 / 68		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร : Blue 105

เดือน / ปี : ธ.ค. / 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1214				
1	08:00	1215	1	ปลง	ทพ	
2	08:00	1218	3	ปลง	ทพ	
3	08:00	1220	2	ปลง	ทพ	
4	08:00	1222	2	ปลง	ทพ	
5	08:00	1224	2	ปลง	ทพ	
6	08:00	1225	1	ปลง	ทพ	
7	08:00	1228	3	ปลง	ทพ	
8	08:00	1230	2	ปลง	ทพ	
9	08:00	1232	2	ปลง	ทพ	
10	08:00	1234	2	ทพ	ทพ	
11	08:00	1236	2	ทพ	ทพ	
12	08:00	1238	2	ทพ	ทพ	
13	08:00	1240	2	ปลง	ทพ	
14	08:00	1242	2	ปลง	ทพ	
15	08:00	1244	2	ทพ	ทพ	
16	08:00	1247	3	ทพ	ทพ	
17	08:00	1249	2	ทพ	ทพ	
18	08:00	1251	2	ทพ	ทพ	
19	08:00	1253	2	ทพ	ทพ	
20	08:00	1255	2	ปลง	ทพ	
21	08:00	1257	2	ทพ	ทพ	
22	08:00	1259	2	ทพ	ทพ	
23	08:00	1261	2	ทพ	ทพ	
24	08:00	1263	2	ทพ	ทพ	
25	08:00	1265	2	ทพ	ทพ	
26	08:00	1267	2	ทพ	ทพ	
27	08:00	1269	2	ทพ	ทพ	
28	08:00	1271	2	ทพ	ทพ	
29	08:00	1273	2	ทพ	ทพ	
30	08:00	1276	3	ทพ	ทพ	
31	08:00	1278	2	ปลง	ทพ	
จำนวนรวม			64			
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u>สินธุ์</u>				วันที่ : <u>31 / 12 / 68</u>		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง



Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : โหละ ๖๕ เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี ธ.ค. , ๖๖

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		20159				
1	08:00	20252	93	กช/อ	ทช	
2	08:00	20316	64	กช/อ	ทช	
3	08:00	20375	59	กช/อ	ทช	
4	08:00	20407	32	กช/อ	ทช	
5	08:00	20429	16	กช/อ	ทช	
6	08:00	20440	26	กช/อ	ทช	
7	08:00	20477	28	กช/อ	ทช	
8	08:00	20507	30	กช/อ	ทช	
9	08:00	20530	27	กช/อ	ทช	
10	08:00	20559	25	กช/อ	ทช	
11	08:00	20587	28	กช/อ	ทช	
12	08:00	20643	56	กช/อ	ทช	
13	08:00	20703	60	กช/อ	ทช	
14	08:00	20754	51	กช/อ	ทช	
15	08:00	20796	42	กช/อ	ทช	
16	08:00	20839	43	กช/อ	ทช	
17	08:00	20867	28	กช/อ	ทช	
18	08:00	20899	32	กช/อ	ทช	
19	08:00	20934	35	กช/อ	ทช	
20	08:00	20970	36	กช/อ	ทช	
21	08:00	21009	39	กช/อ	ทช	
22	08:00	21052	43	กช/อ	ทช	
23	08:00	21096	44	กช/อ	ทช	
24	08:00	21136	40	กช/อ	ทช	
25	08:00	21172	36	กช/อ	ทช	
26	08:00	21210	38	กช/อ	ทช	
27	08:00	21240	35	กช/อ	ทช	
28	08:00	21287	38	กช/อ	ทช	
29	08:00	21343	56	กช/อ	ทช	
30	08:00	21398	55	กช/อ	ทช	
31	08:00	21455	57	กช/อ	ทช	
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1296	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			904	ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : สินธร				วันที่ : 31 / 12 / 68		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : Blue 105 เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี ธ.ค. 68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		21455				
1	08:00	21498	43	สม		
2	08:00	21538	40	สม		
3	08:00	21580	42	ทช		
4	08:00	21627	47	สม		
5	08:00	21669	42	สม		
6	08:00	21709	40	ทช		
7	08:00	21746	37	ส.ป.ร		
8	08:00	21778	32	ส.ป.ร		
9	08:00	21811	33	ส.ป.ร		
10	08:00	21850	39	ส.ป.ร		
11	08:00	21896	46	ส.ป.ร		
12	08:00	21925	29	ส.ป.ร		
13	08:00	21967	42	ทช		
14	08:00	21992	25	ทช		
15	08:00	22031	39	ทช		
16	08:00	22054	23	ทช		
17	08:00	22078	24	ทช		
18	08:00	22105	27	ทช		
19	08:00	22134	29	ทช		
20	08:00	22171	37	ทช		
21	08:00	22203	32	ทช		
22	08:00	22246	43	ทช		
23	08:00	22288	42	ทช		
24	08:00	22326	38	ทช		
25	08:00	22366	40	ทช		
26	08:00	22404	38	ทช		
27	08:00	22438	34	ทช		
28	08:00	22466	28	ทช		
29	08:00	22502	36	ทช		
30	08:00	22533	31	ทช		
31						
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			1078	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			1296	ลูกบาศก์เมตร		
ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u> </u> วันที่ : <u>30</u> / <u>4</u> / <u>68</u>						

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร : Blue 105

เดือน / ปี : ธ.ค. / 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		ตัวคูณ	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1278				
1	8:00	1280	2	ดม		
2	8:00	1282	2	ดม		
3	08:00	1284	2	ทว		
4	08:00	1286	2	ดม		
5	08:00	1288	2	ดม		
6	08:00	1291	3	ทว		
7	08:00	1293	2	ดม		
8	08:00	1295	2	ดม		
9	08:00	1297	2	ดม		
10	08:00	1299	2	ดม		
11	08:00	1302	3	ดม		
12	08:00	1304	2	ดม		
13	08:00	1306	2	ทว		
14	08:00	1308	2	ทว		
15	08:00	1310	2	ดม		
16	08:00	1312	2	ดม		
17	08:00	1314	2	ทว		
18	08:00	1316	2	ดม		
19	08:00	1318	2	ดม		
20	08:00	1320	2	ดม		
21	08:00	1323	3	ดม		
22	08:00	1325	2	ดม		
23	08:00	1328	3	ดม		
24	08:00	1330	2	ทว		
25	08:00	1333	3	ดม		
26	08:00	1335	2	ดม		
27	08:00	1338	3	ทว		
28	08:00	1340	2	ทว		
29	08:00	1343	3	ทว		
30	08:00	1345	2	ทว		
31						
จำนวนรวม		64				

ทบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : สินธุ์ วันที่ : 20 / 4 / 8

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลาง

Daily Main Water Meter Recorder

อาคาร : Blue 105 เลขที่มิเตอร์ เดือน/ปี พ.ค. , 68

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
เลขมิเตอร์วันสุดท้ายของเดือนที่ผ่านมา		22533				
1	08:00	22572	39	ทก	ทก	
2	08:00	22599	27	ฉฉฉ	ทก	
3	08:00	22627	28	ฉฉฉ	ทก	
4	08:00	22653	26	ฉฉฉ	ทก	
5	08:00	22683	30	ฉฉฉ	ทก	
6	08:00	22715	32	ฉฉฉ	ทก	
7	08:00	22748	33	ฉฉฉ	ทก	
8	08:00	22778	30	ทก	ทก	
9	08:00	22812	34	ฉฉฉ	ทก	
10	08:00	22847	35	ฉฉฉ	ทก	
11	08:00	22887	40	ฉฉฉ	ทก	
12	08:00	22909	22	ฉฉฉ	ทก	
13	08:00	22935	26	ฉฉฉ	ทก	
14	08:00	22965	30	ฉฉฉ	ทก	
15	08:00	22990	25	150	ทก	
16	08:00	23018	28	150	ทก	
17	08:00	23052	34	ฉฉฉ	ทก	
18	08:00	23086	34	ฉฉฉ	ทก	
19	08:00	23117	31	ฉฉฉ	ทก	
20	08:00	23149	32	ฉฉฉ	ทก	
21	08:00	23181	32	ฉฉฉ	ทก	
22	08:00	23207	26	ทก	ทก	
23	08:00	23238	31	ฉฉฉ	ทก	
24	08:00	23276	38	ทก	ทก	
25	08:00	23311	35	ทก	ทก	
26	08:00	23351	40	ทก	ทก	
27	08:00	23381	30	ทก	ทก	
28	08:00	23418	37	ทก	ทก	
29	08:00	23451	33	ทก	ทก	
30	08:00	23484	33	ทก	ทก	
31	08:00	23522	38	ฉฉฉ		
จำนวนการใช้น้ำประปารวม			989	ลูกบาศก์เมตร		
จำนวนการใช้น้ำประปาของเดือนที่ผ่านมา			1078	ลูกบาศก์เมตร		
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u> </u>				วันที่ : <u>31</u> , <u>5</u> , <u>68</u>		

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง

Daily Main Electricity Meter Recorder

(ประเภทอัตราปกติ)

อาคาร :

Blue 105

เดือน / ปี :

พ.ค. / 68

วันที่	เวลา	พลังงานไฟฟ้า (kWh)		บันทึกโดยช่างอาคาร	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง	หมายเหตุ
		การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้			
เลขมิเตอร์ของเดือนที่ผ่านมา		1345				
1	08:00	1348	3	ทวิ	ทวิ	
2	08:00	1350	2	ชด.น	ทวิ	
3	08:00	1352	2	ชด.น	ทวิ	
4	08:00	1354	2	ชด.น	ทวิ	
5	08:00	1356	2	ชด.น	ทวิ	
6	08:00	1359	3	ชด.น	ทวิ	
7	08:00	1361	2	ชด.น	ทวิ	
8	08:00	1363	2	ทวิ	ทวิ	
9	08:00	1366	3	ชด.น	ทวิ	
10	08:00	1368	2	ชด.น	ทวิ	
11	08:00	1371	3	ชด.น	ทวิ	
12	08:00	1373	2	ชด.น	ทวิ	
13	08:00	1375	2	ชด.น	ทวิ	
14	08:00	1377	2	ชด.น	ทวิ	
15	08:00	1378	1	150	ทวิ	
16	08:00	1380	2	150	ทวิ	
17	08:00	1383	3	ชด.น	ทวิ	
18	08:00	1385	2	ชด.น	ทวิ	
19	08:00	1387	2	ชด.น	ทวิ	
20	08:00	1389	2	ชด.น	ทวิ	
21	08:00	1392	3	ชด.น	ทวิ	
22	08:00	1394	2	ศิริวง	ทวิ	
23	08:00	1396	2	ชด.น	ทวิ	
24	08:00	1398	2	ศิริวง	ทวิ	
25	08:00	1401	3	ศิริวง	ทวิ	
26	08:00	1403	2	ศิริวง	ทวิ	
27	08:00	1405	2	ศิริวง	ทวิ	
28	08:00	1407	2	ศิริวง	ทวิ	
29	08:00	1409	2	ศิริวง	ทวิ	
30	08:00	1411	2	ศิริวง	ทวิ	
31	08:00	1413	2	ชด.น		
จำนวนรวม			68			
พบทวนตรวจสอบโดยผู้จัดการอาคาร : <u> </u>						

ภาคผนวก ค 12

เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิง



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly ไม่ระบุ 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extingisher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระจก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : นพ Date : 30/1/18

Start At : 08.00 Finish At : 16.00 น.

Inspected By Senior Technician : นพ Date : 30/1/18

Acknowledged By Building Manager : นพ Date : 30/1/18

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคาร บี

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly 9/1/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นเว้น ชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทีวี Date : 30/1/25

Start At : ๙.๒๖ Finish At : 11.๐๐

Inspected By Senior Technician : ทีวี Date : 30/1/25

Acknowledged By Building Manager : สันธ Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly 16/05/67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทช Date : ๑๘/๕/๖๗

Start At : 08.00 Finish At : 16.00

Inspected By Senior Technician : ทช Date : ๑๘/๕/๖๗

Acknowledged By Building Manager : สนิท Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคาร บี

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly กุมภาพันธ์ ๖8

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ขึ้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทจ Date : ๒๒/๒/๖๘

Start At : 15.00 Finish At : ๒๖.๐๐

Inspected By Senior Technician : ทจ Date : ๒๒/๒/๖๘

Acknowledged By Building Manager : นร Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly 14/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวี Date : 22/5/25

Start At : 08.00 Finish At : 16.00

Inspected By Senior Technician : ทวี Date : 22/5/25

Acknowledged By Building Manager : นันท Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคาร บี

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly สัปดาห์ 17

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทช Date : ๑๘/๖/๒๕
 Inspected By Senior Technician : ทช Date : ๑๘/๖/๒๕
 Acknowledged By Building Manager : สันติ Date :

Start At : ๐๘.๐๐ Finish At : ๑๖.๐๐

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly บำรุง บ

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นเว้น ชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทก Date : ๑๖/๔/๖๕

Start At : ๐๘.๐๐ Finish At : ๑๖.๐๐

Inspected By Senior Technician : ทก Date : ๑๖/๔/๖๕

Acknowledged By Building Manager : สิริ Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคาร บี

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly เมษายน ๖๖

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ชั้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวี Date : 25/4/22

Start At : 08.00 Finish At : 16.00

Inspected By Senior Technician : ทวี Date : 25/4/22

Acknowledged By Building Manager : สันติ Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly บำรุงรักษา ฝ

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวันชั้น) โคนการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิงภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำการใช้งาน กระบอก ยางขอบซิล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทก Date : ๑๕-๕-๖๘

Start At : 08.00 Finish At : 16.00

Inspected By Senior Technician : ทก Date : ๑๕-๕-๖๘

Acknowledged By Building Manager : กษณ Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : **Blue1058 อาคาร บี**

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : **Monthly** **อุปกรณ์** **ไฟ**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ขึ้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระจก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : **ทศ** Date : **๑๖-๕-๖๘**

Start At : **๐๘.๐๐** Finish At : **16.๐๐**

Inspected By Senior Technician : **ทศ** Date : **๑๖-๕-๖๘**

Acknowledged By Building Manager : **สินธร** Date : _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue1058 อาคารเอ

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly เดือน มิ.ย. 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ขึ้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระจก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : กช Date : 25-6-67

Start At : 08.00 Finish At : 12.00

Inspected By Senior Technician : กช Date : 25-6-67

Acknowledged By Building Manager : นันทิ Date : _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue1058 อาคาร บี**

เครื่องจักร :

Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly **สิงหาคม ๖8**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพ หัวฉีด สายฉีดน้ำ และ วาล์ว	สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขึ้นวัน ชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์ว เพื่อฉีดน้ำลงที่ช่องระบายน้ำ (Floor Drain)	ตรวจสอบการรั่ว ตามข้อต่อต่างๆ	ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง ภายในตู้ / Check fire extigusher in FHC	ตรวจสอบสภาพป้ายแนะนำ การใช้งาน กระบอก ยางขอบซีล ขวาน	ทำความสะอาดทั่วไป	หมายเหตุ
1	FHC-01-01	FHC-01-01	FL-01	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-01-02	FHC-01-02	FL-01	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-01-03	FHC-01-03	FL-02	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-01-04	FHC-01-04	FL-02	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-01-05	FHC-01-05	FL-03	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-01-06	FHC-01-06	FL-03	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-01-07	FHC-01-07	FL-04	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-01-08	FHC-01-08	FL-04	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-01-09	FHC-01-09	FL-05	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-01-10	FHC-01-10	FL-05	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-01-11	FHC-01-11	FL-06	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-01-12	FHC-01-12	FL-06	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-01-13	FHC-01-13	FL-07	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-01-14	FHC-01-14	FL-07	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-01-15	FHC-01-15	FL-08	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-01-16	FHC-01-16	FL-08	/	/	/	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : **ท.ก** Date : **25-6-68**

Start At : **08.00** Finish At : **16.00**

Inspected By Senior Technician : **ท.พ** Date : **25-6-68**

Acknowledged By Building Manager : **สินธร** Date : _____

ภาคผนวก ค 13

เอกสารตรวจสอบไฟฉุกเฉิน



แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 40B B

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly มฤคทายวัน 18



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำคึกซ์1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระหว้ยน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินสือบบีชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	สือบบีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โรงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำพุระหว้ยน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำขายระหว้ยน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

112 165 8

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

รวมทุก 64

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ ก/จ ไม่ปรากฏข้อมูล กรณีช่องเลขการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

กจ

Date :

23/1/68

Start At :

08.00

Finish At :

16.00

Inspected By Senior Technician :

กจ

Date :

23/1/68

Acknowledged By Building Manager :

วิเศษ

Date :

20/1/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue ๖๕ B

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly ทุกอาทิตย์ ๖๕

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั๊มน้ำใต้ดิน1	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องนั่งเล่นสกายไ้ชั้น 1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงสกายไ้	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสกายไ้	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

Blue 106 B

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ฉลากประจำตัว 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : 

Date : 29/2/18

Start At : 08:00

Finish At : 16:00

Inspected By Senior Technician : 

Date : 29/2/18

Acknowledged By Building Manager : 

Date : 26/2/18

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Month **พฤษภาคม 61**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั๊มน้ำคิชั่น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั๊มสละว้ายน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิอบบิชั่น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิอบบิชั่น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงสละว้ายน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสละว้ายน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue job B

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

พฤษภาคม 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ทช

Date :

๓๓/๖/๖๕

Start At :

๐๘.๐๐

Finish At :

๑๖.๐๐

Inspected By Senior Technician :

ทช

Date :

๓๓/๖/๖๕

Acknowledged By Building Manager :

สินธร

Date :

๒๕/๖/๖๕

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 155 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **เดือน 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำค้ชั้น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระ่วยน้ำ ชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิอบบีชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิอบบีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิค้ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำทึงระ่วยน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชวยระ่วยน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 7

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 100% 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำกรบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวี

Date : 20/4/68

Start At : 08-00

Finish At : 16-00

Inspected By Senior Technician : ทวี

Date : 20/4/68

Acknowledged By Building Manager : สันติ

Date : 25/4/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Mont มงกุฎทอง 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำตึกชั้น1	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระวางน้ำชั้น 1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิโอบบี้ชั้น1	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงระวางน้ำ	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายระวางน้ำ	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Bive 105 Bเครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ทุกเดือน 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำทาบบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวิDate : 23/5/68Start At : 06.00Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : ทวิDate : 23/5/68Acknowledged By Building Manager : สินธรDate : 25/5/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Motor 68**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำดีชั้น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระ่วยน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิอบบี้ชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิอบบี้ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำพุิงสระระ่วยน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสระระ่วยน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105 B

เครื่องจักร :

Emergency LightTags : Mon 29 June 68

Item	ASSET CODE	ASSET NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : กชDate : 27-5-68Start At : 08.00Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : กชDate : 27-5-68Acknowledged By Building Manager : สินธรDate : 25-5-68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 106 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **1 มิถุนายน 68**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องน้ำบาดาลชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มน้ำชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	สโตนชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเกมส์	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Shaft ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Shaft ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly ๖๓๓๓ ๒

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 109เครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ภาค ๖8

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Coridoor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Coridoor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : กชDate : 28 ต.ค. 68Start At : 18.00Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : กชDate : 28 ต.ค. 68Acknowledged By Building Manager : สินธรDate : 28 ต.ค. 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **กุมภาพันธ์ 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องปิติ	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องน้ำปิตีชั้น1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องปิติ	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มน้ำปิตีชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบปิตีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องนมส์	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105 Aเครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly 07/05/68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Corridor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Corridor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Corridor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Corridor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Corridor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Corridor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Corridor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Corridor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Corridor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Corridor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Corridor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Corridor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Corridor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Corridor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Corridor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Corridor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Corridor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Corridor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Corridor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Corridor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Corridor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105เครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ตรวจ 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Coridoor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Coridoor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : จกDate : 25/2/0Start At : 08.00 Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : จกDate : 28/2/0Acknowledged By Building Manager : สินธุ์Date : 25/2/08

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **สัปดาห์ 8**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องโถงบันไดชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบ้ัชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องทรมส์	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

ตึก 105 / A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

สัปดาห์ 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue 105 A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

เดือน 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Shaft ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ท.ร.

Date :

25/3/68

Start At :

6.00

Finish At :

16.00

Inspected By Senior Technician :

ท.ร. น.อ.อ.

Date :

25/3/68

Date :

25/3/68

Acknowledged By Building Manager :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : 8/06 105 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 19 May 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไม้ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเกมส์	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue lot A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 1 เดือน

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : 10/2 108 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 12/2018

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำกรบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : 10/2 108 A Date : 25/5/18 Start At : 08.00 Finish At : 18.00

Inspected By Senior Technician : 10/2 108 A Date : 25/5/18

Acknowledged By Building Manager : 10/2 108 A Date : 25/5/18

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 165 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **ทุกสัปดาห์**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไค้ชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบ้ชั้1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องบนสั	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

Bluegr A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ทุกเดือน 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	✓	✓	✓	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	✓	✓	✓	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	✓	✓	✓	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue 605 / A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ทุก ๓ เดือน

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ทศ

Date :

๑๓/๕/๖๕

Start At :

๐๘.๐๐

Finish At :

๑๖.๐๐

Inspected By Senior Technician :

ทศ

Date :

๑๓/๕/๖๕

Acknowledged By Building Manager :

สินธร

Date :

๑๕/๖/๖๕

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **บิโอะ 168 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Monthly** **สัญญา 68**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพหัวไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานหัวไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไค้ดชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเก็บ	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 1 เดือน 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105

เครื่องจักร :

Emergency LightTags : Monthly เดือน 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	/	/	/	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	/	/	/	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	/	/	/	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	/	/	/	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทว

Date :

Start At :

Finish At :

Inspected By Senior Technician : ทว

Date :

Acknowledged By Building Manager : สินธร

Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 106 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **ภาค ๒**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องน้ำดื่มชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไต้ชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	สโตนชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเกมส์	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Shaft ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Shaft ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly ๖๓๓๓ ๒

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 109เครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ภาค ๖8

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Coridoor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Coridoor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : กชDate : 28 ต.ค. 68Start At : 18.00Finish At : 18.00Inspected By Senior Technician : กชDate : 28 ต.ค. 68Acknowledged By Building Manager : สินธรDate : 28 ต.ค. 68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Monthly** **กุมภาพันธ์ 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องปิติ	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องน้ำปิตีชั้น1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องปิติ	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มน้ำปิตีชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบปิตีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องนมส์	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 07/05/67 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Corridor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Corridor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Corridor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Corridor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Corridor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Corridor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Corridor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Corridor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Corridor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Corridor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Corridor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Corridor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Corridor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Corridor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Corridor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Corridor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Corridor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Corridor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Corridor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Corridor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Corridor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105เครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ตรวจเช็ค 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Coridoor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Coridoor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : จกDate : 25/2/0Start At : 08.00 Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : จกDate : 28/2/0Acknowledged By Building Manager : สินธุ์Date : 25/2/08

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **สัปดาห์ 8**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องโถงบันไดชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบ้ัชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องทรมส์	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : ตึก 105 / Aเครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly สัปดาห์ 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue 105 A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

เดือน 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Shaft ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสงสัยเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ท.ร.

Date :

25/3/68

Start At :

6.00

Finish At :

16.00

Inspected By Senior Technician :

ท.ร.

Date :

25/3/68

Acknowledged By Building Manager :

ท.ร.

Date :

25/3/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly / 19 May 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไม้ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเกมส์	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 1st Fl

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 1 เดือน

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : 10/2 108 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 12/05/68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำกรบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : 10/2 108 A Date : 25/5/68 Start At : 08.00 Finish At : 16.00

Inspected By Senior Technician : 10/2 108 A Date : 25/5/68

Acknowledged By Building Manager : 10/2 108 A Date : 25/5/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 165 A**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **ทุกสัปดาห์**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไคชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟท์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องบนส	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Corridor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Corridor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Corridor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Corridor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Corridor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Corridor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Corridor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Corridor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Corridor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Corridor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Corridor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Corridor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

Bluegr A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ทุกเดือน 18

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	✓	✓	✓	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	✓	✓	✓	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	✓	✓	✓	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue 605 / A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ทุก ๓ เดือน

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	✓	✓	✓	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	✓	✓	✓	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	✓	✓	✓	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ทศ

Date :

๑๓/๕/๖๕

Start At :

๐๘.๐๐

Finish At :

๑๖.๐๐

Inspected By Senior Technician :

ทศ

Date :

๑๓/๕/๖๕

Acknowledged By Building Manager :

สินธร

Date :

๑๕/๖/๖๕

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : D102 168 A

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly มีนาคม 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง control	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	หน้าห้องนิติ	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ทางเดินหน้าห้องนิติชั้น1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ห้องนิติ	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องปั๊มไค้ตชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ห้องซักล้าง	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	ST3 ชั้น1	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	MDB ชั้น2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	บันไดทางขึ้นห้องเก็บ	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Coridoor 2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	Coridoor 2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	Coridoor 2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 2	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	ST3 ชั้น2	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Coridoor 3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	Coridoor 3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	Coridoor 3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 3	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 3	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	ST3 ชั้น3	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	Coridoor 4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	Coridoor 4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

Blue 105 A

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

เดือน มิถุนายน 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 4	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 4	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 4	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Sharf ไฟ ชั้น 4	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	ST1 ชั้น 4	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	ST2 ชั้น 4	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST3 ชั้น 4	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	Coridoor 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 5	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 5	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 5	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 5	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST3 ชั้น 5	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 6	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 6	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 6	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 6	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 6	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	ST3 ชั้น 6	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 7	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 7	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 7	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 7	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Coridoor 7	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ST3 ชั้น 7	/	/	/	
72	EML-072	EMERGENCY LIGHT - 072	Coridoor 8	/	/	/	
73	EML-073	EMERGENCY LIGHT - 073	Coridoor 8	/	/	/	
74	EML-074	EMERGENCY LIGHT - 074	Coridoor 8	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105

เครื่องจักร :

Emergency LightTags : Monthly เดือน 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs)	หมายเหตุ
75	EML-075	EMERGENCY LIGHT - 075	Corridor 8	/	/	/	
76	EML-076	EMERGENCY LIGHT - 076	Corridor 8	/	/	/	
77	EML-077	EMERGENCY LIGHT - 077	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
78	EML-078	EMERGENCY LIGHT - 078	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
79	EML-079	EMERGENCY LIGHT - 079	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
80	EML-080	EMERGENCY LIGHT - 080	ST3 ชั้น 8	/	/	/	
81	EML-081	EMERGENCY LIGHT - 081	ห้องลิฟต์	/	/	/	
82	EML-082	EMERGENCY LIGHT - 082	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทว

Date :

Start At :

Finish At :

Inspected By Senior Technician : ทว

Date :

Acknowledged By Building Manager : สินธร

Date :

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 40B B

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly มณฑล 18



Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำคึกซ์1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระว้ยน้ำ ชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินสือบบีชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	สือบบีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โรงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำพุจระว้ยน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำขายจระว้ยน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร :

112 165 8

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

รวม 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ ก/จ ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

กจ

Date :

23/1/68

Start At :

08.00

Finish At :

16.00

Inspected By Senior Technician :

กจ

Date :

23/1/68

Acknowledged By Building Manager :

วิเศษ

Date :

20/1/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue ๖๕ B

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly ทุกอาทิตย์ ๖๕

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั๊มน้ำใต้ดิน1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องนั่งเล่นสกายไ้ชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงสกายไ้	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสกายไ้	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue 106 B

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

ฉลากประจำตัว 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : 

Date : 29/2/18

Start At : 08:00

Finish At : 16:00

Inspected By Senior Technician : 

Date : 29/2/18

Acknowledged By Building Manager : 

Date : 26/2/18

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Month **พฤษภาคม 61**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั๊มน้ำคิชั่น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั๊มสละว้ายน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิอบบี่ชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิอบบี่ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงสละว้ายน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสละว้ายน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES
PROPERTY
MANAGEMENT

อาคาร :

Blue job B

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Monthly

พฤษภาคม 67

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	✓	✓	✓	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	✓	✓	✓	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	✓	✓	✓	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	✓	✓	✓	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	✓	✓	✓	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	✓	✓	✓	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	✓	✓	✓	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	✓	✓	✓	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	✓	✓	✓	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	✓	✓	✓	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	✓	✓	✓	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	✓	✓	✓	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	✓	✓	✓	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	✓	✓	✓	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	✓	✓	✓	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	✓	✓	✓	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	✓	✓	✓	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	✓	✓	✓	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	✓	✓	✓	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	✓	✓	✓	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	✓	✓	✓	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	✓	✓	✓	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	✓	✓	✓	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	✓	✓	✓	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	✓	✓	✓	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	✓	✓	✓	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	✓	✓	✓	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	✓	✓	✓	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	✓	✓	✓	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	✓	✓	✓	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	✓	✓	✓	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	✓	✓	✓	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	✓	✓	✓	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	✓	✓	✓	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician :

ทช

Date :

๓๓/๖/๖๕

Start At :

๐๘.๐๐

Finish At :

๑๖.๐๐

Inspected By Senior Technician :

ทช

Date :

๓๓/๖/๖๕

Acknowledged By Building Manager :

สินธร

Date :

๒๕/๖/๖๕

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 155 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : Monthly **เดือน 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้องไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั๊มน้ำคึกชั้น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั๊มน้ำระวางน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิบบบีชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิบบบีชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิบบบีชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำพุระวางน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำพุระวางน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 7

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly 100% 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำกรบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวี

Date : 20/4/68

Start At : 08-00

Finish At : 16-00

Inspected By Senior Technician : ทวี

Date : 20/4/68

Acknowledged By Building Manager : สันติ

Date : 25/4/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Mont มงกุฎ 67**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคาร บี ชั้น1	✓	✓	✓	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำตึกชั้น1	✓	✓	✓	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระวางน้ำชั้น 1	✓	✓	✓	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิโอบบี้ชั้น1	✓	✓	✓	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	✓	✓	✓	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิโอบบี้ชั้น1	✓	✓	✓	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	✓	✓	✓	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	✓	✓	✓	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำหญิงระวางน้ำ	✓	✓	✓	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายระวางน้ำ	✓	✓	✓	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	✓	✓	✓	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	✓	✓	✓	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	✓	✓	✓	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	✓	✓	✓	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	✓	✓	✓	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	✓	✓	✓	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	✓	✓	✓	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	✓	✓	✓	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	✓	✓	✓	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	✓	✓	✓	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	✓	✓	✓	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	✓	✓	✓	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	✓	✓	✓	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	✓	✓	✓	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	✓	✓	✓	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	✓	✓	✓	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	✓	✓	✓	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	✓	✓	✓	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	✓	✓	✓	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	✓	✓	✓	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	✓	✓	✓	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	✓	✓	✓	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	✓	✓	✓	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	✓	✓	✓	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	✓	✓	✓	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	✓	✓	✓	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร : Blue 105 Bเครื่องจักร : Emergency LightTags : Monthly ทุกเดือน 68

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) (time is 2 hrs)	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำทาบบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ทวิDate : 23/5/68Start At : 06.00Finish At : 16.00Inspected By Senior Technician : ทวิDate : 23/5/68Acknowledged By Building Manager : สินธรDate : 25/5/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : **Blue 105 B**

เครื่องจักร : **Emergency Light**

Tags : **Mon 68**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
1	EML-001	EMERGENCY LIGHT - 001	ห้อง ไฟฟ้าอาคารบี ชั้น1	/	/	/	
2	EML-002	EMERGENCY LIGHT - 002	ห้องปั้มน้ำดีชั้น1	/	/	/	
3	EML-003	EMERGENCY LIGHT - 003	ห้องปั้มน้ำระว่ยน้ำชั้น 1	/	/	/	
4	EML-004	EMERGENCY LIGHT - 004	ทางเดินลิอบบี้ชั้น1	/	/	/	
5	EML-005	EMERGENCY LIGHT - 005	ห้องซักล้าง ชั้น1	/	/	/	
6	EML-006	EMERGENCY LIGHT - 006	ลิอบบี้ชั้น1	/	/	/	
7	EML-007	EMERGENCY LIGHT - 007	โถงลิฟต์ชั้น1	/	/	/	
8	EML-008	EMERGENCY LIGHT - 008	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
9	EML-009	EMERGENCY LIGHT - 009	ลานจอดรถชั้น1	/	/	/	
10	EML-010	EMERGENCY LIGHT - 010	ห้องน้ำพุิงสระระว่ยน้ำ	/	/	/	
11	EML-011	EMERGENCY LIGHT - 011	ห้องน้ำชายสระระว่ยน้ำ	/	/	/	
12	EML-012	EMERGENCY LIGHT - 012	ST1 ชั้น1	/	/	/	
13	EML-013	EMERGENCY LIGHT - 013	ST2 ชั้น1	/	/	/	
14	EML-014	EMERGENCY LIGHT - 014	Coridoor 2	/	/	/	
15	EML-015	EMERGENCY LIGHT - 015	Coridoor 2	/	/	/	
16	EML-016	EMERGENCY LIGHT - 016	Coridoor 2	/	/	/	
17	EML-017	EMERGENCY LIGHT - 017	Coridoor 2	/	/	/	
18	EML-018	EMERGENCY LIGHT - 018	Coridoor 2	/	/	/	
19	EML-019	EMERGENCY LIGHT - 019	Sharf ไฟ ชั้น2	/	/	/	
20	EML-020	EMERGENCY LIGHT - 020	ST1 ชั้น2	/	/	/	
21	EML-021	EMERGENCY LIGHT - 021	ST2 ชั้น2	/	/	/	
22	EML-022	EMERGENCY LIGHT - 022	Coridoor 3	/	/	/	
23	EML-023	EMERGENCY LIGHT - 023	Coridoor 3	/	/	/	
24	EML-024	EMERGENCY LIGHT - 024	Coridoor 3	/	/	/	
25	EML-025	EMERGENCY LIGHT - 025	Coridoor 3	/	/	/	
26	EML-026	EMERGENCY LIGHT - 026	Coridoor 3	/	/	/	
27	EML-027	EMERGENCY LIGHT - 027	Sharf ไฟ ชั้น3	/	/	/	
28	EML-028	EMERGENCY LIGHT - 028	ST1 ชั้น3	/	/	/	
29	EML-029	EMERGENCY LIGHT - 029	ST2 ชั้น3	/	/	/	
30	EML-030	EMERGENCY LIGHT - 030	Coridoor 4	/	/	/	
31	EML-031	EMERGENCY LIGHT - 031	Coridoor 4	/	/	/	
32	EML-032	EMERGENCY LIGHT - 032	Coridoor 4	/	/	/	
33	EML-033	EMERGENCY LIGHT - 033	Coridoor 4	/	/	/	
34	EML-034	EMERGENCY LIGHT - 034	Coridoor 4	/	/	/	
35	EML-035	EMERGENCY LIGHT - 035	Sharf ไฟ ชั้น4	/	/	/	
36	EML-036	EMERGENCY LIGHT - 036	ST1 ชั้น4	/	/	/	
37	EML-037	EMERGENCY LIGHT - 037	ST2 ชั้น4	/	/	/	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist



อาคาร : Blue 105 B

เครื่องจักร :

Emergency Light

Tags : Mon 29 June 68

Item	ASSET CODE	ASSET NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง) time is 2 hrs	หมายเหตุ
38	EML-038	EMERGENCY LIGHT - 038	Coridoor 5	/	/	/	
39	EML-039	EMERGENCY LIGHT - 039	Coridoor 5	/	/	/	
40	EML-040	EMERGENCY LIGHT - 040	Coridoor 5	/	/	/	
41	EML-041	EMERGENCY LIGHT - 041	Coridoor 5	/	/	/	
42	EML-042	EMERGENCY LIGHT - 042	Coridoor 5	/	/	/	
43	EML-043	EMERGENCY LIGHT - 043	Sharf ไฟ ชั้น 5	/	/	/	
44	EML-044	EMERGENCY LIGHT - 044	ST1 ชั้น 5	/	/	/	
45	EML-045	EMERGENCY LIGHT - 045	ST2 ชั้น 5	/	/	/	
46	EML-046	EMERGENCY LIGHT - 046	Coridoor 6	/	/	/	
47	EML-047	EMERGENCY LIGHT - 047	Coridoor 6	/	/	/	
48	EML-048	EMERGENCY LIGHT - 048	Coridoor 6	/	/	/	
49	EML-049	EMERGENCY LIGHT - 049	Coridoor 6	/	/	/	
50	EML-050	EMERGENCY LIGHT - 050	Coridoor 6	/	/	/	
51	EML-051	EMERGENCY LIGHT - 051	Sharf ไฟ ชั้น 6	/	/	/	
52	EML-052	EMERGENCY LIGHT - 052	ST1 ชั้น 6	/	/	/	
53	EML-053	EMERGENCY LIGHT - 053	ST2 ชั้น 6	/	/	/	
54	EML-054	EMERGENCY LIGHT - 054	Coridoor 7	/	/	/	
55	EML-055	EMERGENCY LIGHT - 055	Coridoor 7	/	/	/	
56	EML-056	EMERGENCY LIGHT - 056	Coridoor 7	/	/	/	
57	EML-057	EMERGENCY LIGHT - 057	Coridoor 7	/	/	/	
58	EML-058	EMERGENCY LIGHT - 058	Coridoor 7	/	/	/	
59	EML-059	EMERGENCY LIGHT - 059	Sharf ไฟ ชั้น 7	/	/	/	
60	EML-060	EMERGENCY LIGHT - 060	ST1 ชั้น 7	/	/	/	
61	EML-061	EMERGENCY LIGHT - 061	ST2 ชั้น 7	/	/	/	
62	EML-062	EMERGENCY LIGHT - 062	Coridoor 8	/	/	/	
63	EML-063	EMERGENCY LIGHT - 063	Coridoor 8	/	/	/	
64	EML-064	EMERGENCY LIGHT - 064	Coridoor 8	/	/	/	
65	EML-065	EMERGENCY LIGHT - 065	Coridoor 8	/	/	/	
66	EML-066	EMERGENCY LIGHT - 066	Coridoor 8	/	/	/	
67	EML-067	EMERGENCY LIGHT - 067	Sharf ไฟ ชั้น 8	/	/	/	
68	EML-068	EMERGENCY LIGHT - 068	ST1 ชั้น 8	/	/	/	
69	EML-069	EMERGENCY LIGHT - 069	ST2 ชั้น 8	/	/	/	
70	EML-070	EMERGENCY LIGHT - 070	ห้องลิฟต์	/	/	/	
71	EML-071	EMERGENCY LIGHT - 071	ห้อง Booster pump	/	/	/	

คำชี้แจง : ให้ทำเครื่องหมาย / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ n/a ไม่ปรากฏข้อมูล ลงในช่องผลการตรวจที่ปรากฏตามรายละเอียดตามความเป็นจริง หากผลการตรวจมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ให้ทำการบันทึกลงในช่องหมายเหตุ

Checked By Technician : ญุ

Date 27-5-68

Start At : 08.00

Finish At : 11.00

Inspected By Senior Technician : ญุ

Date 28-5-68

Acknowledged By Building Manager : นิธณิ

Date 28-5-68